



Madrid, 4 de marzo de 2026.

**Subsanaciones de la documentación administrativa** de las ofertas correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 800 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE CUARTOS TÉCNICOS DE METRO DE MADRID** (Licitación **6012600044**).

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación administrativa de las ofertas presentadas a esta licitación, ha acordado solicitar las siguientes subsanaciones a las empresas que a continuación se relacionan:

En el apartado 23. “Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato” del cuadro resumen del PCP, se indica lo siguiente:

“¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Sí.

- Empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Mantenedora RITE e Instaladora RITE en climatización y calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS).
- Empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Empresa Frigorista Nivel 1 o Empresa Frigorista Nivel 2.
- Empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, conforme a lo establecido en los Reglamentos (CE) no 303/2008 y no 304/2008 y en el Real Decreto 795/2010 o Real Decreto 115/2017 para Equipos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor que contengan determinados gases fluorados (cualquier carga).

Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este PCP.

**Para acreditar su habilitación empresarial o profesional, los licitadores deberán aportar la declaración responsable incluida como anexo IV del PCP como parte de la documentación administrativa, indicando que cuentan con dicha habilitación.** La no presentación o la presentación incorrecta o defectuosa de la declaración indicada dará lugar a un **plazo de subsanación de tres días naturales** conforme a lo indicado en el apartado 17 del cuadro resumen de este PCP. En caso de no recibirse la documentación requerida en el plazo señalado, la oferta será excluida del procedimiento

Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:



- Se deberá aportar la acreditación o certificado de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Mantenedora RITE e Instaladora RITE en climatización y calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) emitido por el órgano competente.
- Se deberá aportar la acreditación o certificado de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Empresa Frigorista Nivel 1 o Empresa Frigorista Nivel 2 emitido por el órgano competente.
- Se presentará Certificado de empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, emitido por el órgano competente, conforme a lo establecido en los Reglamentos (CE) no 303/2008 y no 304/2008 y en el Real Decreto 795/2010 o Real Decreto 115/2017 para Equipos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor que contengan determinados gases fluorados (cualquier carga)".

En el apartado 42. "Presentación de las ofertas en la aplicación SRM" del cuadro resumen del PCP, se indica lo siguiente:

"Las ofertas se depositarán en la aplicación SRM de la siguiente forma:

**1. Carpeta Nº1**

- Declaración responsable de acuerdo con el anexo IV del PCP.** En el caso de que dos o más empresas se presenten bajo el compromiso formal de constituirse en UTE, se deberá presentar una Declaración Responsable cumplimentada y firmada conforme a dicho anexo por cada una de las empresas indicadas.
- Compromiso de Constitución de UTE según el anexo X de este PCP (únicamente se aportará en caso de que dos o más empresas se presenten bajo el compromiso formal de constituirse en UTE y será adicional a la declaración citada en el punto anterior).
- Declaración responsable de acuerdo con el anexo IV Bis del PCP (firmado por el representante de la empresa a la que se recurre para acreditar por otras entidades), en su caso.

**La inclusión en esta carpeta 1 de información relativa a los criterios evaluables mediante fórmulas o de cualquier documento que permita deducir o conocer la puntuación de estos criterios y/o la introducción de la oferta económica o de cualquier otro tipo de documento que permita deducir o conocer su importe, conllevará la exclusión del licitador".**

LICITADORES	SUBSANACIONES REQUERIDAS
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	<p>La documentación administrativa que presentó la empresa <b>SERVEO SERVICIOS, S.A.U.</b> no se considera correcta por los siguientes motivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el Anexo IV “Declaración Responsable”, del PCP, se indica “NO PROCEDE HABILITACIÓN EMPRESARIAL”, pero en el apartado 23 “Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato”, del cuadro resumen del PCP, si se indica la necesidad de contar con una habilitación empresarial o profesional.</li> </ul> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanaciones, la empresa <b>SERVEO SERVICIOS, S.A.U.</b>, <b>deberá presentar lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Anexo IV “Declaración Responsable”, del PCP, correctamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa.</b></li> </ul>