

Madrid, 26 de marzo de 2026.

**Subsanaciones formales de las ofertas económicas** correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 800 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE CUARTOS TÉCNICOS DE METRO DE MADRID** (Licitación 6012600044).

Metro de Madrid, S.A., una vez examinadas las ofertas económicas presentadas a esta licitación, ha acordado solicitar las siguientes subsanaciones a las empresas que a continuación se relacionan:

En el apartado 27. "Evaluación de las ofertas - Oferta Económica" del cuadro resumen del PCP, se indica lo siguiente:

Criterios económicos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 70 puntos.

- a) Oferta Económica: Hasta un máximo de 65 puntos, al que presente la mejor oferta económica en relación con los servicios objeto del contrato.
- b) Disminución porcentual en de los precios reflejados en el archivo Excel "ANEXO\_II\_REFER\_Y\_PRECIOS\_FACT\_EXTRA\_4\_6\_PPT": Hasta un máximo de 5 puntos

Fórmulas y Criterios de Valoración:

- a) Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)5/2]$$

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 65 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

Página 21 de 171

$$Bi = [1 - (Ofi$$

$$/PBL)]*100$$

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- b) Se otorgará los siguientes puntos en función del porcentaje de minoración propuesto de los precios reflejados en el archivo Excel "ANEXO\_II\_REFER\_Y\_PRECIOS\_FACT\_EXTRA\_4\_6\_PPT": máximo 5 puntos.

- Reducción hasta el 5 %: 1 puntos.
- Reducción de más del 5 % hasta el 10 %: 2 puntos.
- Reducción de más del 10 % hasta el 15%: 3 puntos.
- Reducción de más del 15 % hasta el 20 %: 4 puntos.
- Reducción de más del 20 %: 5 puntos.

La puntuación total de los criterios económicos corresponderá a la suma de la puntuación obtenida en los apartados a) y b) descritos anteriormente.

**“Notas:**

1. Se debe aportar firmada electrónicamente la Proposición económica conforme al modelo de anexo I de este PCP, así como el archivo Excel denominado “Oferta Económica” que se facilitará junto al resto de la documentación. **El archivo Excel debe presentarse tanto en formato libro de Excel, como en formato PDF, debiendo estar el archivo en este segundo formato firmado electrónicamente** conforme a lo indicado en el apartado 41 del cuadro resumen de este PCP, y debiendo de ser idénticos el contenido en ambos formatos.
2. El precio ofertado en cada una de las partidas y/o unidades no puede superar el precio unitario de licitación. El incumplimiento de lo señalado anteriormente supondrá la exclusión de la oferta.
3. Serán excluidas las ofertas que excedan del presupuesto de licitación (tanto sin IVA como con IVA).
4. El importe de la celda “Importe de oferta (Sin IVA)” debe incluir el importe correspondiente a las celdas “Beneficio industrial” y “Gastos Generales”. En caso de que las celdas mencionadas anteriormente no estén debidamente cumplimentadas, es decir, se encuentren en blanco, se considerará que el % ofertado para dichas celdas es 0.
5. Nota: La implantación de las medidas propuestas en la oferta técnica no conllevará un abono adicional por parte de Metro de Madrid.
6. Nota: el análisis de la ofertas anormalmente bajas conforme a lo descrito en la condición 9.2.1 del cuerpo de este pliego, se realizará en base al concepto “Oferta económica” del apartado a), y no se realizará sobre la “disminución porcentual” indicada en el apartado b)
7. La gestión completa del aprovisionamiento, stock, compra y reposición de Gases Fluorados necesarios para la prestación del servicio será a cuenta del Contratista. El pago de tasas / impuestos correspondientes a la utilización de dichos Gases Fluorados, también será a cuenta del Contratista. Éste impuesto será abonado en nombre y representación de Metro, por la Empresa a la que se la ha encargado el servicio de mantenimiento integral.

En ningún caso, ni el importe de la compra de gases fluorados ni el importe de tasas/ impuestos asociados al uso de los mismos será abonado al contratista como Coste con Facturación Extraordinaria.

De cara a la presentación de la oferta, el licitador debe hacer una estimación de los costes que supone lo anterior y prorratearlo entre el número de equipos, de tal forma que el coste por equipo incluya también la reposición de gases y el pago de tasas de los mismos”.

En la condición 8.4. “Apertura y valoración de la documentación incluida en la carpeta Nº3” del PCP, se indica lo siguiente:

**“Si se observasen errores formales en la proposición económica presentada, Metro de Madrid solicitará la subsanación de la proposición presentada, notificándolo a los licitadores interesados para que procedan a subsanar la oferta en el plazo de tres días naturales. Serán excluidas las ofertas que no resulten subsanadas”.**

LICITADORES	SUBSANACIONES REQUERIDAS
ASIME, S.A.	<p><b>La oferta económica que presentó la empresa ASIME, S.A. no se considera formalmente correcta</b>, por los siguientes motivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenta el archivo Excel “ANEXO II REFER Y PRECIOS FACT EXTRA 4 6 PPT” en formato Libro de Excel, pero no lo presenta en formato PDF y firmado electrónicamente.</li> </ul> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanaciones, la empresa ASIME, S.A. <b>deberá presentar lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Archivo Excel “ANEXO II REFER Y PRECIOS FACT EXTRA 4 6 PPT”, en formato PDF, firmado electrónicamente por su representante legal y sin modificar los importes de su oferta económica inicial.</li> </ul>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	<p><b>La oferta económica que presentó la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. no se considera formalmente correcta</b>, por los siguientes motivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No presenta el archivo Excel “ANEXO II REFER Y PRECIOS FACT EXTRA 4 6 PPT”.</li> </ul> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanaciones, la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. <b>deberá presentar lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Archivo Excel “ANEXO II REFER Y PRECIOS FACT EXTRA 4 6 PPT”, en formato Libro de Excel y en formato PDF firmado electrónicamente por su representante legal y sin modificar los importes de su oferta económica inicial.</li> </ul>