

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, Y
MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN**
(Expediente PAS-OBRA 001/26)

El Hospital Universitario Fundación Alcorcón acumula más de veinticinco años de funcionamiento ininterrumpido desde su puesta en servicio que ha repercutido de forma continua, en los elementos constructivos (pavimentos, tabiquería, carpinterías, falsos techos, revestimientos) y en las distintas instalaciones (climatización, electricidad, fontanería, saneamiento, entre otras), lo que hace necesaria la programación de intervenciones periódicas de conservación, reposición, mantenimiento y modernización conforme a las necesidades actuales.

El tránsito constante de pacientes, profesionales, acompañantes y equipamiento hospitalario (camas, equipos electromédicos, carros logísticos y de limpieza, etc.) somete a los edificios a esfuerzos muy superiores a los de un inmueble de uso ordinario, acelerando el envejecimiento de acabados e instalaciones.

Las incidencias en elementos constructivos e instalaciones son recurrentes y dispersas en distintas zonas del hospital y del Centro de Salud Mental, por lo que la tramitación aislada de contratos individuales resulta ineficiente.

Ante esta situación, se considera necesario disponer de un contrato específico de obras de reparación, conservación y mantenimiento que permita atender, de forma ágil y continuada, las distintas actuaciones que se vayan requiriendo en ambos edificios, sin tener que promover un expediente independiente para cada actuación.

El objeto definido en los pliegos abarca obras de conservación y mantenimiento en todos los elementos del hospital y del Centro de Salud Mental “en su más amplio sentido”, así como la dirección facultativa de los trabajos que lo requieran, la coordinación de empresas subcontratistas, la redacción de proyectos, levantamiento de planos, informes periciales, inspección y comprobación de instalaciones y tramitación de permisos y acometidas, configurándose como un instrumento integral para la gestión de estas necesidades.

La empresa adjudicataria debe disponer de medios personales y materiales suficientes, con organización adaptada a la naturaleza de los trabajos, capacidad de respuesta en 48 horas y servicio 24/7 para emergencias, lo que garantiza que las actuaciones puedan programarse y ejecutarse de manera rápida y coordinada con la actividad asistencial.

El presupuesto base de licitación y el valor estimado del contrato se han calculado a partir de los costes directos e indirectos a precios de mercado, considerando la experiencia de ejercicios anteriores y las posibles prórrogas, lo que permite concentrar en un único expediente las necesidades previsibles de obras de conservación y mantenimiento del HUFA y del Centro de Salud Mental, evitando la fragmentación innecesaria de contratos.

El contrato permite planificar, por fases y en función de las disponibilidades presupuestarias, la reposición y mejora de elementos constructivos e instalaciones, de forma que el hospital pueda adaptar sus espacios a las necesidades organizativas, tecnológicas y normativas actuales (accesibilidad, eficiencia energética, gestión de residuos, bioseguridad ambiental, etc.).

En conjunto, el expediente se justifica como la herramienta adecuada para canalizar las obras de reparación, conservación y mantenimiento que el HUFA y el Centro de Salud Mental requieren tras más de veinticinco años de uso intensivo, asegurando la adecuada funcionalidad y actualización de sus infraestructuras mediante intervenciones técnicas proporcionadas al tráfico y al uso sanitario al que están sometidos.

Alcorcón, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por CRESPO TOUBES PATRICIA
Fecha: 2026.01.16 14:01

Fdo. Patricia Crespo Toubes
La Subdirectora de Infraestructura y Servicios Generales