

**Expediente: PAS OBR 001/26**  
**Presupuesto de licitación: 363.000,00 euros**  
**Plazo de ejecución: 12 meses**

---

## **MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO**

---

### **CONTRATO DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS OBR 001/26).**

Visto el informe de necesidad emitido por la Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales, siendo además responsable de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado de acuerdo a las siguientes consideraciones y características:

#### **1. Objeto detallado del contrato.**

Esta contratación tiene por objeto las Obras de reparación, conservación y mantenimiento que se requieran por el Hospital Universitario Fundación Alcorcón, así como en el Edificio del Centro de Salud Mental de Alcorcón, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. con las características que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. En la ejecución del contrato se podrán tener en consideración las condiciones medioambientales y sociales que se seleccionen para la correcta ejecución del mismo.

#### **2. Motivación de la necesidad del contrato.**

Los Estatutos que rigen el Hospital Universitario Fundación Alcorcón establecen en su artículo 5 que el objeto de la Fundación es la realización, en la zona de influencia del Hospital Alcorcón, de actividades de promoción, prestación y gestión directa o indirecta de recursos y servicios sanitarios; la docencia e investigación de las ciencias de la salud y la promoción de la salud individual y colectiva de la Comunidad en cualquiera de sus vertientes, así como la realización de otras actividades que puedan coadyuvar a la consecución del objeto fundacional.

Este contrato permite planificar, por fases y en función de las disponibilidades presupuestarias, la reposición y mejora de elementos constructivos e instalaciones, de forma que el hospital pueda adaptar sus espacios a las necesidades organizativas, tecnológicas y normativas actuales (accesibilidad, eficiencia energética, gestión de residuos, bioseguridad ambiental, etc.).

En conjunto, el expediente se justifica como la herramienta adecuada para canalizar las obras de reparación, conservación y mantenimiento que el HUFA y el Centro de Salud Mental requieren tras más de veinticinco años de uso intensivo, asegurando la adecuada funcionalidad y actualización de sus infraestructuras mediante intervenciones técnicas proporcionadas al tráfico y al uso sanitario al que están sometidos.

### **3. Justificación e idoneidad del procedimiento de licitación.**

El Hospital decide tramitar el contrato de obras mediante procedimiento abierto en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 131 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).
- Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras cuando su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la actividad sanitaria propia del HUFA, mediante la ejecución de estas obras en las condiciones de seguridad y calidad que se establecerán en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de obras abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

### **4. No División en lotes**

Unificar todas estas obras en una única empresa favorece desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra el correcto seguimiento y control por parte del Área de Infraestructuras, ya que todas están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

Esta configuración no supone una restricción a la competencia, ya que cualquier empresa del sector con la solvencia exigida puede concurrir en condiciones de igualdad para la ejecución conjunta de las prestaciones previstas.

### **5. Presupuesto base de licitación.**

Se ha tenido en cuenta el resumen de los diferentes presupuestos de años anteriores, en los que se incluyen todas las partidas a ejecutar valorando el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial. Es por ello por lo que el presupuesto base de licitación que se propone es de 363.000,00 euros (IVA 21 % incluido).

## 6. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta la opción de prórroga del contrato, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de las obras, los gastos generales, de estructura y el beneficio industrial, cualquier forma de opción eventual, las eventuales prórrogas del contrato y las modificaciones al alza previsibles.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos: 300.000 €
- Importe posibles prórrogas: 600.000 €

De esta manera, el valor estimado del contrato, es de 900.000,00 euros.

## 7. Regulación armonizada.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 216.000 euros, y para los de obras 5.404.000 euros, a partir del 1 de enero de 2026, conforme a la Orden HAC/1517/2025, de 18 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público.

## 8. Clasificación que se exige a los participantes.

### Empresas españolas y extranjeras no comunitarias

En base al artículo 77 apartado 1º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el valor estimado superior a 500.000 €, es necesaria la exigencia de clasificación, se plantea la siguiente:

De conformidad con el artículo 26, del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ha considerado que los empresarios licitadores deben estar clasificados en los siguientes subgrupos y categorías.

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
C	1, 4, 6, 8 y 9	1
I	6, 7 y 9	1
J	1, 2, 4 y 5	1
G	6	1
K	4, 5 y 9	1

**C. Edificaciones**

- 1 Demoliciones
- 4 Albañilería, revocos y revestidos
- 6 Pavimentos, solados y alicatados
- 8 Carpintería de madera
- 9 Carpintería metálica

**I. Instalaciones Eléctricas**

- 6. Distribuciones de baja tensión
- 7. Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas
- 9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica

**J. Instalaciones mecánicas**

- 1. Elevadoras o transportadoras
- 2. Sondeos, inyecciones y pilotajes
- 4. Sanitarias
- 5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica

**G. Viales y Pistas**

- 6. Obras viales sin cualificación específica

**K. Especiales**

- 4. Pinturas y metalizaciones
- 5. Ornamentación y decoraciones
- 9. Instalaciones contra incendios

Dada la imposibilidad de conocer a priori los trabajos a ejecutar, esta clasificación se obtiene por datos de ejercicios anteriores. Se admitirá compromiso, del empresario licitador que carezca de alguna clasificación específica, de subcontratar a otros empresarios que dispongan de dicha clasificación, siempre y cuando no se supere el 50% del contrato, según las estimaciones de subgrupos indicadas, en caso de ser necesaria durante la ejecución del contrato.

**9. Justificación de los criterios de solvencia exigidos**

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Es posible su acreditación con medios de otras entidades, siempre que, durante toda la duración de la ejecución del contrato, el adjudicatario disponga efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso



en una prohibición de contratar. Por la criticidad de las obras objeto de este contrato y su relevancia en la calidad percibida por los usuarios, se opta por exigir a los licitadores solvencias altas, dentro los márgenes indicados por la legislación.

**Obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado.**

**Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo:**

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: Número 1, apartado A)

**Criterios de selección:** Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio en el ámbito al que se refiere el contrato, es igual o superior, en uno de los tres últimos ejercicios, a **una vez y media del valor** anual medio del contrato

**Medio de acreditación:** El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

**Importe a acreditar:** 450.000 €

**Acreditación de la solvencia técnica:**

Artículo 88.1.a de la LCSP)

**Criterios de selección:** relación de obras ejecutadas en los últimos 5 años, que sean del mismo tipo o naturaleza que las del objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, realizadas por el interesado y avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características.

**Medio de acreditación:** Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características. Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel® y en formato electrónico, las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra.
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación.
- Fecha de inicio.
- Duración.
- Importe de ejecución.
- Certificado de buena ejecución

**Importe a acreditar:** 210.000 €

**Para todas las empresas:**

Artículo 88.1 c) de la LCSP:

Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

*Artículo 90.1 f) de la LCSP:*

El licitador deberá presentar un certificado de que se ha implantado sistemas de gestión ambiental, según la norma **UNE-EN ISO 14001** o equivalentes. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este contrato o en su defecto, la actividad genérica de la empresa. El certificado presentado debe estar en vigor y haber sido emitido por una entidad acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) o por un organismo nacional de acreditación si está radicado en otro estado miembro de la Unión Europea.

**Justificación:** La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de la concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y con proporcionales al mismo

**Concreción de las condiciones de solvencia**

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: **SÍ**
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: **SÍ**, de conformidad con lo establecido en el apartado 6 del PPT.

**El compromiso de esta adscripción se concretará en una declaración indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional del personal que se adscribe:**

Técnico coordinador o director técnico del contrato, con una formación mínima de arquitecto técnico, aparejador y/o Ingeniero de Edificación, con una experiencia mínima de 5 años de Gestión de Proyectos. Deberá estar localizable 24 horas al día para casos de emergencia.

La empresa adjudicataria deberá acreditar la misma mediante CV del técnico propuesto, copia del título requerido y documentación acreditativa de la experiencia laboral (certificados de trabajos realizados, informes de vida laboral, certificados de empresa...)

Como obras similares se entenderán obras de reforma en edificios sanitarios en funcionamiento, e importe, cada una, igual o superior al objeto de este contrato.

Técnico coordinador o director técnico del contrato designado por la empresa, tendrá carácter de obligación esencial.

## **10. Justificación de las infracciones y penalidades**

La justificación de las penalidades se fundamenta en que estas se han establecido atendiendo a la gravedad de los posibles incumplimientos e infracciones que pudieran producirse por parte de la empresa adjudicataria durante la ejecución del contrato, así como a la naturaleza y características propias del Hospital Universitario Fundación Alcorcón y del Centro de Salud Mental.

Entre las razones que justifican su incorporación destaca la necesidad de garantizar una correcta, continua y segura prestación del servicio objeto del contrato, dado que su adecuada ejecución incide de manera directa en el funcionamiento del hospital y, por tanto, en la calidad asistencial y en la seguridad tanto del personal sanitario y no sanitario como de los pacientes y visitantes.

En este contexto, las penalidades previstas se configuran como un mecanismo disuasorio y corrector frente a posibles deficiencias en el cumplimiento contractual, contribuyendo a asegurar la adecuada ejecución de las prestaciones en los niveles de exigencia requeridos por un entorno hospitalario.

Por todo lo anterior, las penalidades descritas se consideran proporcionadas, adecuadas y ajustadas al objeto del contrato, habida cuenta de la especial responsabilidad que comporta la ejecución de los servicios en un centro sanitario público y su impacto sobre el bienestar, la salud y la seguridad de las personas.

## **11. Justificación de la Póliza de Seguros**

La suscripción de una póliza de seguros se justifica dado que el objeto del presente contrato se trata de la ejecución de obras en el Hospital y el Centro de Salud Mental, los cuales por su carácter asistencial deben continuar abiertos a los usuarios en su horario habitual.

Es por esto que, durante el tiempo de ejecución, se deben garantizar las responsabilidades que se causen a terceros como consecuencia de la ejecución de las obras, así como los riesgos de daño material a la propia obra.

## **12. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:**

La obra se contrata por un periodo de 12 meses desde la firma del contrato con posibles prórrogas anuales. Plazo total de 3 años que se enmarca dentro de los marcos legales establecidos para un contrato de obra.

## **13. Modificaciones posibles previstas.**

No. Las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, o que, siendo previstas, no se ajusten a lo inicialmente previsto, se regulan en el art. 205 de la LCSP.

## **14. Licitación electrónica.**

Es obligatoria la licitación electrónica.

## **15. Justificación de los criterios de adjudicación**

En atención a lo dispuesto en el artículo 145 LCSP, y dado que el objeto de este contrato son obras de reparación, mantenimiento y conservación en el Hospital, se considera necesario establecer una pluralidad de criterios de adjudicación que permita obtener obras de gran calidad que respondan adecuadamente a las necesidades asistenciales y de funcionamiento del centro. En consecuencia, los licitadores no serán seleccionados exclusivamente en función del precio más bajo, sino atendiendo a la mejor relación calidad-precio, incorporando criterios cualitativos, incluidos los medioambientales, vinculados a la correcta ejecución de las obras.

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes, (Oferta económica) es del 70 % con la fórmula objetiva de uso común en los centros dependientes del Servicio Madrileño de Salud, fórmula en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación. Las diferencias de precio quedan manifiestas en la puntuación, pero de una forma matizada y permiten que la calidad precio sea considerada, especialmente en el caso de que la participación sea reducida, o con ofertas económicas dispersas, circunstancias en la que normalmente la fórmula que considera directamente la proporcionalidad de la baja suele ser discriminatoria.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos) es del 30% y todos en ello en forma de valoración automática por aplicación de fórmulas.

### **Criterio 10.2.1.: Empresa saludable**

Descripción del criterio: Se valorará que las empresas que dispongan de reconocimiento de buenas prácticas por parte del INSHT como reconocimiento de empresa saludable.

Justificación del criterio: Se incluye el criterio “Empresa saludable” como criterio cualitativo evaluable mediante fórmula, al amparo del artículo 145 de la LCSP, al tratarse de un criterio social vinculado a la mejora de la seguridad y salud en el trabajo del personal adscrito a la ejecución de las obras. El reconocimiento de Buenas Prácticas en Promoción de la Salud en el Trabajo otorgado por el INSST acredita que la empresa no solo cumple la normativa preventiva, sino que desarrolla programas adicionales de promoción de la salud y bienestar, lo que redundará en una menor siniestralidad, mejor organización del trabajo y mayor estabilidad del personal, aspectos especialmente relevantes en un entorno hospitalario.

### **Criterio 10.2.2.: Cálculo y reporte de la huella de carbono asociada a la ejecución de las obras de reparación, conservación y mantenimiento del Hospital**

Descripción del criterio: Se valorará la frecuencia con la que el licitador se compromete a calcular y reportar la huella de carbono asociada a las obras efectivamente ejecutadas durante la vigencia del contrato, mediante la emisión de informes periódicos de huella de carbono, con el siguiente contenido mínimo para cada periodo considerado:

- Relación de las actuaciones ejecutadas en el periodo.



- Datos de actividad relevantes (consumos de combustible, energía eléctrica de obra, transporte de materiales y residuos, etc.).
- Factores de emisión utilizados y su fuente oficial.
- Metodología de cálculo aplicada de forma homogénea a lo largo del contrato.

Cada informe se presentará en un plazo máximo de 15 días naturales desde la finalización del periodo de referencia (trimestral o semestral, según la opción ofertada).

Justificación del criterio: Este criterio fomenta la participación de empresas comprometidas con la sostenibilidad ambiental, promoviendo la medición y reducción de las emisiones derivadas de la ejecución de las obras. Su aplicación permite evaluar el impacto ambiental real de los trabajos ejecutados, favorecer una gestión más eficiente de los recursos y contribuir a los objetivos de reducción de la huella de carbono en los edificios del Servicio Madrileño de Salud

**Criterio 10.2.3.:** Plan de Eficiencia Energética durante la ejecución de las obras

Descripción del criterio: La empresa licitadora se compromete a implementar un Plan de Eficiencia Energética durante la ejecución de la obra, que incluya alguna de las siguientes medidas (2,5 puntos por cada una de las medidas detalladas hasta un máximo de 10 puntos a asignar):

- Uso de iluminación provisional LED de bajo consumo en zonas de trabajo.  
Si: 2,5 puntos; No: 0 puntos
- Utilización preferente de maquinaria eficiente energética o eléctrica.  
Si: 2,5 puntos; No: 0 puntos
- Apagado automático o programado de equipos durante tiempos de inactividad.  
Si: 2,5 puntos; No: 0 puntos
- En las unidades de obra (o intervenciones) en las que resulte técnica y económicamente viable, al menos un 10% del importe de los materiales empleados corresponderá a productos que dispongan de una etiqueta ambiental oficial tipo I (Etiqueta Ecológica de la UE, Ángel Azul, Cisne Nórdico) o certificación equivalente, admitiéndose otros medios de prueba que acrediten el cumplimiento de criterios ambientales equivalentes.  
Si: 2,5 puntos; No: 0 puntos

Justificación del criterio: La implementación de un Plan de Eficiencia Energética se justifica por su impacto positivo en la sostenibilidad y la operatividad hospitalaria. El uso de iluminación LED provisional reduce significativamente el consumo energético y las emisiones de CO<sub>2</sub>, mientras que la maquinaria eficiente o eléctrica minimiza las emisiones contaminantes y el ruido, aspectos esenciales en un entorno hospitalario. Además, el apagado automático o programado de equipos durante los tiempos de inactividad optimiza el uso de energía y prolonga la vida útil del equipamiento, contribuyendo al ahorro operativo. Por último, la exigencia de que, cuando sea técnica

y económicamente viable, al menos un 10% del importe de los materiales corresponda a productos con etiqueta ambiental tipo I o certificación equivalente es una exigencia moderada y proporcionada, que fomenta el uso de materiales más sostenibles y se alinea con las políticas de contratación pública ecológica, sin cerrar el mercado ni basarse en una única marca o sello.

## **16. Justificación de los criterios de desempate**

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

## **17. Justificación de condiciones especiales de ejecución**

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP.

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

## **18. Garantía provisional. Garantía definitiva.**

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no tendría efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Si se considera necesario la constitución de garantía definitiva al adjudicatario, para asegurar la correcta ejecución de la prestación, de conformidad con lo establecido en el art. 114 de la LCSP, y por una cuantía que no sobrepase los límites establecidos en el art. 107.2 de esta misma Ley.

## **19. Responsable del contrato.**

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital.

## **20. Conflicto de intereses.**

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Por todo lo indicado anteriormente, esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,1) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D.José Luis López de Garayo y Gallardo, resuelve:

## **ORDENAR EL INICIO**

del expediente de contratación para el **“OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS OBR 001/26)** para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de la Ley 9/2017, por un periodo de **12 meses** más dos posibles prórrogas anuales, por un importe anual estimado de **363.000,00 €**, IVA 21 % incluido.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO MARTÍN \*\*  
Fecha: 06.01.16 11:19

Director Gerente