

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO, EXPLOTACIÓN Y MEJORA EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y REUTILIZACIÓN DE CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.

EXPEDIENTE N.º: 159/2025

Área: Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Este
Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de Ejecución de las Actuaciones Urgentes de Renovación, Reparación, Mantenimiento, Explotación y mejora en la Red de Abastecimiento y Reutilización de Canal de Isabel II, S.A., M.P., correspondientes a las zonas geográficas del Área de Conservación Sistema Colmenar, Guadarrama, Jarama, Tajo, Culebro, Valmayor-Majadahonda, Sierra Norte, Sistema Torrelaguna, Sistema Santillana y Rincón Suroeste (en adelante “los Servicios”).

Canal de Isabel II, S.A., M.P. ha dividido el procedimiento en 15 lotes atendiendo a las áreas de influencia de las diez (10) Áreas de Conservación de redes. Las Áreas más grandes se han dividido a su vez en 2 lotes:

LOTE	NOMBRE LOTE
Lote 1	Colmenar A
Lote 2	Colmenar B
Lote 3	Guadarrama A
Lote 4	Guadarrama B
Lote 5	Jarama A
Lote 6	Jarama B
Lote 7	Tajo
Lote 8	Culebro A
Lote 9	Culebro B
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B
Lote 12	Sierra Norte
Lote 13	Torrelaguna
Lote 14	Santillana
Lote 15	Rincón Suroeste

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Los contratos de este procedimiento sustituyen a los contratos de los procedimientos 109/2019 y 141/2021, de acuerdo con la siguiente tabla:

LOTE	NOMBRE LOTE	PROCEDIMIENTO ANTERIOR		
		CONTRATO	LOTE	FECHA FIN
Lote 1	Colmenar A	109/2019	1	01/09/2026
Lote 2	Colmenar B	109/2019	2	29/09/2026
Lote 3	Guadarrama A	109/2019	3	29/09/2026
Lote 4	Guadarrama B	109/2019	4	29/09/2026
Lote 5	Jarama A	109/2019	5	23/10/2026
Lote 6	Jarama B	109/2019	6	29/09/2026
Lote 7	Tajo	109/2019	7	29/09/2026
Lote 8	Culebro A	109/2019	8	29/09/2026

LOTE	NOMBRE LOTE	PROCEDIMIENTO ANTERIOR		
		CONTRATO	LOTE	FECHA FIN
Lote 9	Culebro B	109/2019	9	29/09/2026
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	109/2019	10	29/09/2026
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	109/2019	11	29/09/2026
Lote 12	Sierra Norte	141/2021	1	20/09/2027
Lote 13	Torrelaguna	141/2021	2	21/06/2027
Lote 14	Santillana	141/2021	3	18/06/2027
Lote 15	Rincón Suroeste	109/2019	12	29/09/2026

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

LOTE	NOMBRE LOTE	PROCEDIMIENTO ANTERIOR		
		CONTRATO	LOTE	Nº LICITADORES
Lote 1	Colmenar A	109/2019	1	22
Lote 2	Colmenar B	109/2019	2	22
Lote 3	Guadarrama A	109/2019	3	22
Lote 4	Guadarrama B	109/2019	4	22
Lote 5	Jarama A	109/2019	5	22
Lote 6	Jarama B	109/2019	6	22
Lote 7	Tajo	109/2019	7	22
Lote 8	Culebro A	109/2019	8	22
Lote 9	Culebro B	109/2019	9	22
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	109/2019	10	22
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	109/2019	11	22
Lote 12	Sierra Norte	141/2021	1	13
Lote 13	Torrelaguna	141/2021	2	13
Lote 14	Santillana	141/2021	3	13
Lote 15	Rincón Suroeste	109/2019	12	22

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En la siguiente tabla se muestra una comparativa de los 3 pliegos poniendo de referencia el contrato 159/2025:

Apartado 159/2025	Subapartado 159/2025	Condición	Apdo 109/2019	109/2019	Apdo 141/2021	141/2021	Apdo 159/2025	159/2025
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones mínimas	Duración contrato			5.1.A.1	>= 3 años en los últimos 20 años	5.1.3	Único contrato >= 3 anualidades en los últimos 20 años (contrato referido)
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones mínimas	Objeto contrato			5.1.A.1	Reparación y conservación de la red de agua potable o regenerada	5.1.3	Contrato referido: - Ejecución de las actuaciones urgentes de renovación, reparación y servicio de atención de incidencias 24h en la red de abastecimiento - Mantenimiento y conservación en la red de abastecimiento
-	-	Clasificación empresarial	5.1.A	Grupo (E) Subgrupo (1) Categoría (4) Grupo (E) Subgrupo (6) Categoría (3)				
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Duración contrato	5.1.B.4	>= 3 años en los últimos 16 años			5.1.3	Único contrato >= 3 anualidades en los últimos 20 años (contrato referido)
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Objeto contrato	5.1.B.4	Reparación y conservación de la red de agua potable o regenerada			5.1.3	Contrato referido: - Ejecución de las actuaciones urgentes de renovación, reparación y servicio de atención de incidencias 24h en la red de abastecimiento - Mantenimiento y conservación en la red de abastecimiento
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Económica y financiera	5.1.B.1	Volumen negocios >= 6.000.000€ en 3 de los últimos 16 años	5.1.A.2	Volumen negocios >= 6.000.000€ en 3 de los últimos 20 años	5.1.3	Importe contrato referido (IVA incluido) >= 4,5 M€ - 8M€ (según lote)
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Población	5.1.B.4	>= 500 Km en contrato de 3 años	5.1.A.1	>= 400 Km en contrato de 3 años	5.1.3	Longitud red contrato referido >= 400-1000Km (según lote)
5.1 Requisitos y criterios de solvencia	Condiciones integrables	Longitud de red	5.1.B.4	>= 300.000 en contrato de 3 años	5.1.A.1	>= 250.000 en contrato de 3 años	5.1.3	Población mínima contrato referido >= 40.000-350.000 (según lote)

Apartado 159/2025	Subapartado 159/2025	Condición	Apdo 109/2019	109/2019	Apdo 141/2021	141/2021	Apdo 159/2025	159/2025
económica y financiera, y técnica o profesional								
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Reparaciones en tubería o canal	5.1.B.2.a	>= 1 de diámetro >= 600mm en cualquier contrato últimos 16 años			5.1.3	Nº reparaciones >= 2 ó 3 de diámetro >= 600 u 800mm (según lote) en cualquier contrato últimos 20 años
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Intervención en tubería o canal	5.1.B.2.b	>= 1 de diámetro >= 1200mm en cualquier contrato últimos 16 años			5.1.3	1 intervención en diámetro >= 800-1200mm (según lote) en cualquier contrato últimos 20 años
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Depósitos	5.1.B.2.c	Limpieza depósitos: >= 4 de volumen >= 2.000 m3 o >= 1 de volumen >= 18.000 m3 en cualquier contrato últimos 16 años	5.1.B.1.a	Limpieza depósitos: >= 2 de volumen >= 2.000 m3 o >= 1 de volumen >= 10.000 m3 en cualquier contrato últimos 20 años	5.1.3	Conservación depósitos: >= 4 -8 de volumen >= 2.500 m3 (según lote) o >= 1 de volumen entre 12.000-50.000 m3 (según lote) en cualquier contrato últimos 20 años
5.1 Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional	Condiciones integrables	Renovación de red	5.1.B.2.d	>= 10.000m de diámetro >= 150mm en cualquier contrato últimos 16 años	5.1.B.1.b	>= 8.000m de diámetro >= 150mm en cualquier contrato últimos 20 años	5.1.3	>= 3.000-12.000m de diámetro >= 80-100mm (según lote) en cualquier contrato últimos 20 años
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios personales	Técnico Superior Prevención Riesgos Laborales	5.1.B.5	- Experiencia >= 2 años en los últimos 10 años - Dedicación exclusiva (salvo >= 2 lotes)			5.2.1	Igual que 109/2019
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios personales	Jefe de Servicio	5.1.B.5	- Experiencia >= 2 años en obras hidráulicas de abastecimiento - Dedicación exclusiva	5.1.B.2	Igual que 109/2019	5.2.1	- Experiencia >= 3 años en los últimos 10 años en contratos de conservación de redes de abastecimiento - Dedicación exclusiva
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios personales	Encargado	5.1.B.5	- Experiencia >= 6 años en obras de abastecimiento y reparación de averías en últimos 16 años - Dedicación exclusiva	5.1.B.2	- Experiencia >= 5 años en obras de abastecimiento y reparación de averías en últimos 20 años - Dedicación exclusiva	5.2.1	- Experiencia >= 3 años en los últimos 10 años en contratos de conservación de redes de abastecimiento - Dedicación exclusiva
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios materiales	Maquinaria mínima	5.1.B.6.a	Relación de maquinaria con 17 ítems	5.1.B.3.a	Igual que 109/2019	5.2.2	Igual que 109/2019 al que se añade: <i>Boroscopio con capacidad de inspección de hasta 30m</i>

Apartado 159/2025	Subapartado 159/2025	Condición	Apdo 109/2019	109/2019	Apdo 141/2021	141/2021	Apdo 159/2025	159/2025
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios materiales	Antigüedad vehículos	5.1.B.6.b	<ul style="list-style-type: none"> - Antigüedad < 5 años - 1 vehículo para cada mando intermedio y para cada brigada en servicio - Etiquetas ambientales exigidas por Ayuntamientos - Identificación vehículos conforme anexo de PPT 	5.1.B.3.b	Igual que 109/2019	5.2.2	Igual que 109/2019
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios materiales	Terminales portátiles y líneas de comunicación	5.1.B.6.c	En 1 mes desde formalización contrato: <ul style="list-style-type: none"> - Disposición terminales portátiles (TPL) compatibles que sean necesarios - Líneas de comunicación adecuadas 	5.1.B.3.c	Igual que 109/2019	5.2.2	Igual que 109/2019
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Medios materiales	Detección de fugas	5.1.B.6.e	Disponer de equipos de detección de fugas o compromiso vinculante con empresa especializada	5.1.B.3.e	Igual que 109/2019	5.2.2	Igual que 109/2019
-	-	Geolocalización vehículos	5.1.B.6.d	Instalación de sistema de localización de vehículos en tiempo real GPS en vehículos de brigadas	5.1.B.3.d	Igual que 109/2019		
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Almacén de materiales		5.3.1	<ul style="list-style-type: none"> - Almacén ubicado a máximo 90 min - Relación de stock mínimo a disponer: · Acometidas: 47 acometidas completas de diámetros entre 20 y 65mm · Tuberías, válvulas y otras piezas. Relación de los siguientes ítems de diámetro entre 80 y 600mm: 28 codos de ángulos 45º y 90º, 42 manguitos abiertos y de junta mecánica, 27 TE, 384 m de tuberías, 36 válvulas compuerta, 5 válvulas mariposa y 6 ventosas 	5.3.1	Igual que 109/2019	5.2.3	<ul style="list-style-type: none"> - Almacén ubicado a máximo 120 min - Relación de stock mínimo a disponer: · Acometidas: 29 acometidas completas de diámetros entre 20 y 65mm · Tuberías, válvulas y otras piezas. Relación de los siguientes ítems de diámetro entre 80 y 600mm: 22 codos de ángulos 45º y 90º, 35 manguitos abiertos y de junta mecánica, 20 TE, 330 m de tuberías, 30 válvulas compuerta, 3 válvulas mariposa y 6 ventosas

Apartado 159/2025	Subapartado 159/2025	Condición	Apdo 109/2019	109/2019	Apdo 141/2021	141/2021	Apdo 159/2025	159/2025
5.2 Dedicación o adscripción de medios a la ejecución del contrato	Taller de calderería		5.3.1	<ul style="list-style-type: none"> - Taller ubicado a máximo 90min - Taller disponible 24h los 365 días del año - 6 años de experiencia en trabajos de reparación de soldadura en campo - Contar con 2 soldadores con experiencia en soldadura en campo 	5.3.1	Igual que 109/2019	5.2.4	Igual que 109/2019
5.3 Requisitos y criterios de selección cualitativa	Normas de gestión medioambiental	Cumplimiento norma	5.1.B.3	ISO-14001 o equivalente	5.1.A.3	Igual que 109/2019	5.3.1	Igual que 109/2019
5.3 Requisitos y criterios de selección cualitativa	Normas de seguridad y salud en el trabajo	Cumplimiento norma	5.1.B.3	OSHAS 18001 o equivalente	5.1.A.3	ISO-45001 o equivalente	5.3.1	Igual que 141/2021

2.3 Cambios en los criterios de valoración

El contrato 109/2019 se adjudicó a la mejor oferta en base a los siguientes criterios:

- a) Valoración económica. Hasta 70 puntos
- b) Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Hasta 30 puntos:
 - a. Stock de piezas adicional en almacén. Hasta 9 puntos.
 - b. Antigüedad y experiencia del Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales (PRL). Hasta 6 puntos
 - c. Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I al PCAP. Hasta 9 puntos
 - d. Porcentaje mínimo de material reciclado utilizado en la fabricación de las tuberías de fundición dúctil a utilizar en el contrato. Hasta 6 puntos

El contrato 141/2021 se adjudicó a la mejor oferta en base a los siguientes criterios:

- a) Valoración económica. Hasta 70 puntos
- b) Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Hasta 30 puntos:
 - a. Stock de piezas adicional en almacén. Hasta 9 puntos.
 - b. Vehículos con etiqueta ambiental “Cero emisiones” o etiqueta “ECO”. Hasta 3 puntos
 - c. Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I al PCAP. Hasta 6 puntos
 - d. Porcentaje mínimo de material reciclado utilizado en la fabricación de las tuberías de fundición dúctil a utilizar en el contrato. Hasta 6 puntos
 - e. Redacción de proyectos durante la duración total del contrato con Estudio de Seguridad Salud según establece el artículo 5 del RD1627/1997. Hasta 6 puntos.

El contrato 159/2025 adjudicará a la mejor oferta en base a los siguientes criterios:

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas**30 puntos:**

A) 2.1. Stock de piezas adicional: **Hasta 3 puntos**

A) 2.2. Pintado de tubos, piezas especiales, elementos hidráulicos de maniobra y control y otros elementos auxiliares de la red de abastecimiento y reutilización: **Hasta 3 puntos.**

A) 2.3. Porcentaje mínimo de material metálico reciclado utilizado en la fabricación de los tubos de fundición dúctil a utilizar en el contrato: **Hasta 2 puntos.**

A) 2.4 Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios:

A) 2.4.1 Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **Hasta 4 puntos**

A) 2.4.2 Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios en tecnología sin zanja en conducciones desde 1 de enero de 2010 **Hasta 2 puntos**

A) 2.4.3 Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios en instalación de válvulas de corte de diámetro $\geq 600\text{mm}$ desde 1 de enero de 2010 **Hasta 2 puntos**

A) 2.4.4 Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios en revisión de la red

de abastecimiento por métodos acústicos para la detección de fugas desde 1 de enero de 2010 **Hasta 2 puntos**

A) 2.5 Experiencia del Encargado que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **Hasta 5 puntos**

A) 2.6 Trabajos de Seguridad y Salud asignados y validados por Canal de Isabel II S.A., M.P. **Hasta 7 puntos**

Para una mayor claridad, se muestra una tabla comparativa de los criterios de valoración técnica entre los 3 expedientes:

Criterio	Puntuación 109/2019	Puntuación 141/2021	Puntuación 159/2025
Stock de piezas adicional en almacén	9	9	3
Antigüedad y experiencia del Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales (PRL)	6	-	-
Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I al PCAP	9	6	-
Porcentaje mínimo de material metálico reciclado utilizado en la fabricación de los tubos de fundición dúctil a utilizar en el contrato	6	6	3
Vehículos con etiqueta ambiental "Cero emisiones" o etiqueta "ECO"	-	3	-
Redacción de proyectos durante la duración total del contrato con Estudio de Seguridad Salud según establece el artículo 5 del RD1627/1997	-	6	-
Pintado de tubos, piezas especiales, elementos hidráulicos de maniobra y control y otros elementos auxiliares de la red de abastecimiento y reutilización	-	-	4
Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida	-	-	3
Experiencia del Jefe de Servicio en tecnología sin zanja en conducciones desde 1 de enero de 2010	-	-	2
Experiencia del Jefe de Servicio propuesto en instalación de válvulas de corte de diámetro $\geq 600\text{mm}$ desde 1 de enero de 2010	-	-	2
Experiencia del Jefe de Servicio propuesto en revisión de la red de abastecimiento por métodos acústicos para la detección de fugas desde 1 de enero de 2010	-	-	2
Experiencia del Encargado que exceda la experiencia mínima requerida	-	-	4
Trabajos de Seguridad y Salud asignados y validados por Canal de Isabel II S.A.M.P	-	-	7
Total	30	30	30

A continuación, se realizan unos breves comentarios sobre la evolución de los criterios técnicos a lo largo de los 3 expedientes:

- El criterio **Stock de piezas adicional en almacén** se ha consolidado a lo largo de los contratos ya que permite tener un almacén más completo y poder responder de manera más rápida y ágil ante cualquier reparación urgente que se presente. En el caso del expediente 159/2025 se ha reducido su puntuación para poder distribuir más los puntos. Esta disminución de puntuación va acorde con la menor exigencia de las piezas adicionales respecto a los contratos anteriores.
- El criterio **Antigüedad y experiencia del Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales (PRL)** se quitó en el 141/2021 y se ha mantenido así en el 159/2025. Esto se debe a que los procesos, rutinas y la cultura preventiva han calado tanto en las Áreas de Conservación como en los adjudicatarios actuales y en general en los operadores económicos habiéndose logrado un salto cualitativo en la gestión de PRL, por lo que no se ve necesario dedicar puntos en este concepto habiéndose integrado en el día a día el objetivo que pretendía.
- El criterio **Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I al PCAP** se ha quitado en este expediente 159/2025 para poder diversificar los puntos ante nuevas necesidades. Además, tras 2 contratos con este criterio que cubren las 10 Áreas de Conservación se ha mejorado notablemente el objetivo que pretendía: la calidad en la ejecución de los trabajos ha mejorado por lo que la extensión del plazo de garantía no se ve tan necesario.
- El criterio **Porcentaje mínimo de material reciclado utilizado en la fabricación de las tuberías de fundición dúctil a utilizar en el contrato** se ha consolidado también como criterio técnico a lo largo de los contratos, ya que permite a Canal de Isabel II S.A.M.P. cumplir los objetivos y exigencias en materia de Economía Circular. En el caso del expediente 159/2025 se ha reducido su puntuación para poder distribuir más los puntos. Además, con el paso de los años, el propio mercado ha evolucionado y hay una oferta más competitiva de los proveedores, por lo que el esfuerzo exigido a los operadores económicos es menor.
- El criterio **Vehículos con etiqueta ambiental “Cero emisiones” o etiqueta “ECO”** se planteó en el 141/2021 para trasladar el impulso que Canal de Isabel II S.A.M.P. estaba realizando a la movilidad sostenible y electrificada. Con el paso de los años se ha visto como esta medida tiene su propia inercia incentivada por distintos ámbitos (Ayuntamientos, ayudas estatales, etc) y se ha consolidado entre los operadores económicos, por lo que no se considera que aumente la calidad del contrato en el momento actual la valoración de este aspecto.
- El criterio **Redacción de proyectos durante la duración total del contrato con Estudio de Seguridad Salud según establece el artículo 5 del RD 1627/1997** se planteó en el 141/2021 para tener un complemento a los contratos de Asistencia Técnica y poder disponer de otro canal para redacción de proyectos que, o por exigencias de terceros (Ayuntamientos u otros organismos), o internas para realizar Estudios de Seguridad y Salud en Obras de Urgencia, se veían necesarios. Habiéndose logrado que los operadores económicos tengan esa rama de oficina técnica disponible, se han reforzado en el cuadro de precios específico del contrato 159/2025 unos precios para redacción de proyectos de distinta índole en caso de ser necesario, por lo que no se ve ya necesario valorar este concepto.

- El criterio **Pintado de tubos, piezas especiales, elementos hidráulicos de maniobra y control y otros elementos auxiliares de la red de abastecimiento y reutilización** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 en el que se valora que los licitadores se comprometan a pintar elementos metálicos por encima de los 25 m² recogidos en Canon. Sólo en red de distribución Canal de Isabel II tiene más de 240.000 elementos revisables que serían susceptibles de llevar a cabo un repintado para alargar su vida útil. A estos habría que añadir los elementos de las arterias y conducciones de transporte, elementos en cámaras de válvulas de depósitos, así como otros muchos elementos metálicos que, sin ser propiamente de la red, pudieran necesitar un repintado (puertas de acceso a instalaciones, tapas metálicas de acceso a cámaras, etc). Por ello se propone valorar este nuevo criterio técnico para poder alargar la vida útil del mayor número de elementos metálicos posible.
- El criterio **Experiencia del Jefe de Servicio que exceda la experiencia mínima requerida** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 que pretende valorar más a aquellos licitadores que ofrezcan un Jefe de Servicio con la mayor experiencia posible, toda vez que es la figura clave en la adecuada gestión de este contrato y su labor incide directamente en la calidad de los servicios. Los ámbitos de objeto de experiencia de valoración son los siguientes:
 - Ejecución de las Actuaciones Urgentes de Renovación, Reparación y servicio de atención de incidencias 24h en la red de Abastecimiento.
 - Mantenimiento y conservación en la Red de Abastecimiento.
 - Ejecución de obras hidráulicas.
- El criterio **Experiencia del Jefe de Servicio en tecnología sin zanja en conducciones desde 1 de enero de 2010** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 que pretende valorar aquellos licitadores que ofrezcan un Jefe de Servicio que disponga de experiencia reciente en tecnología sin zanja, toda vez que Canal de Isabel II se encuentra cada vez con mayores retos que precisan del uso de este tipo de tecnologías. Disponer de un Jefe de Servicio que tenga experiencia en este campo agiliza y da mayor calidad a las soluciones que sea preciso ejecutar. Únicamente se valorará la experiencia adquirida desde el 1 de enero de 2010 ya que se considera que la experiencia del Jefe de Servicio en tecnologías sin zanja en desuso no supone una mayor calidad en la ejecución del contrato ni afecta de manera significativa a la mejor ejecución del mismo.
- El criterio **Experiencia del Jefe de Servicio propuesto en instalación de válvulas de corte de diámetro ≥ 600mm desde 1 de enero de 2010** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 que pretende valorar aquellos licitadores que ofrezcan un Jefe de Servicio que disponga de experiencia reciente en gestionar intervenciones en tuberías de diámetros grandes (≥ 600mm) que, por sus características, medios auxiliares necesarios, preparación y programación del trabajo y otros factores, las hacen muy distintas de las intervenciones en menores diámetros. Únicamente se valorará la experiencia adquirida desde el 1 de enero de 2010, ya que se considera que la experiencia del Jefe de Servicio en metodologías desfasadas no supone una mayor calidad en la ejecución del contrato ni afecta de manera significativa a la mejor ejecución del mismo.
- El criterio **Experiencia del Jefe de Servicio propuesto en revisión de la red de abastecimiento por métodos acústicos para la detección de fugas desde 1 de enero de 2010** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 que pretende valorar aquellos licitadores que ofrezcan un Jefe de Servicio que

disponga de experiencia reciente en revisión de fugas en red. Canal de Isabel II tiene un firme compromiso con la reducción del Agua No Registrada (ANR) y, prueba de ello, es la dotación de los kilómetros a prelocalizar por Canon en los contratos precedentes (109/2019 y 141/2021). Únicamente se valorará la experiencia adquirida desde el 1 de enero de 2010, ya que se considera que la experiencia del Jefe de Servicio en metodologías desfasadas no supone una mayor calidad en la ejecución del contrato ni afecta de manera significativa a la mejor ejecución del mismo.

- El criterio **Experiencia del Encargado que exceda la experiencia mínima requerida** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 que pretende valorar aquellos licitadores que ofrezcan un Encargado con la mayor experiencia posible, ya que disponer de un perfil de este tipo con experiencia permite que el día a día del contrato esté asegurado. Permite equilibrar la gestión de avisos con la ejecución de las obras, paralizar y desplazar medios ante una avería urgente y disponer siempre de los materiales y medios necesarios para que las brigadas en campo tengan el mayor rendimiento posible. Además, como figura de referencia de Recurso Preventivo, permite minimizar los riesgos inherentes a la actividad. Los ámbitos de experiencia objeto de valoración son los siguientes:
 - Ejecución de las Actuaciones Urgentes de Renovación, Reparación y servicio de atención de incidencias 24h en la red de Abastecimiento.
 - Mantenimiento y conservación en la Red de Abastecimiento.
 - Ejecución de obras hidráulicas.
- El criterio de **Trabajos de Seguridad y Salud asignados y validados por Canal de Isabel II S.A.M.P** es un nuevo criterio en el expediente 159/2025 en el que se valora que los licitadores se comprometan a realizar una dotación presupuestaria para actuaciones de mejora de Seguridad y Salud por encima de los 1.000 € recogidos en Canon. Pretende continuar el impulso dado a la ejecución de actuaciones de mejora de Seguridad y Salud de los últimos años y se asigna una dotación presupuestaria específica para estas partidas.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

1. Requisitos y criterios de **solvencia económica y financiera** y documentación acreditativa de los mismos:
 - **Volumen de negocio global:** los licitadores deberán acreditar en los cinco últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen total de negocios (suma de los cinco años) por **importe igual o superior al 20% del valor estimado del lote correspondiente**. Por tanto, deberá acreditarse el siguiente importe:

Lote	Nombre	Importe a acreditar
1	Colmenar A	11.082.471,57 €
2	Colmenar B	11.082.467,57 €
3	Guadarrama A	9.972.982,59 €
4	Guadarrama B	9.972.978,59 €
5	Jarama A	9.833.888,98 €
6	Jarama B	9.833.884,98 €
7	Tajo	8.453.589,21 €
8	Culebro A	8.235.863,61 €
9	Culebro B	8.235.859,61 €
10	Valmayor Majadahonda A	7.714.201,81 €
11	Valmayor Majadahonda B	7.714.197,80 €
12	Sierra Norte	7.016.660,61 €
13	Torrelaguna	5.375.694,41 €
14	Santillana	5.144.280,29 €
15	Rincón Suroeste	4.396.716,11 €

En el caso de que por aplicación de las reglas indicadas en la letra B del apartado 1 del Anexo I del PCAP los licitadores sean propuestos como adjudicatarios de más de un lote bastará con que acrediten la cifra de negocio requerida para el lote de mayor valor estimado para el que hayan sido propuestos como adjudicatarios.

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar que la **suma de los cinco (5) últimos disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas sea un volumen total de negocios global por importe igual o superior al **20% del valor estimado del lote correspondiente; es decir, la anualidad media del contrato**. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato. Para facilitar la concurrencia, **la cifra de negocio requerida es global, por lo que no se exige que la cifra de negocio sea en el ámbito concreto del contrato y, adicionalmente, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la cifra de negocio como suma de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor año de los últimos tres (3) años que establece la LCSP**.

2. Requisitos y criterios de **solvencia técnica o profesional** y documentación acreditativa de los mismos:

- **Experiencia en la ejecución de servicios análogos:** los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato **en un único contrato de 3 años ininterrumpidos de duración**, ejecutado en los veinte (20) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con TODAS las siguientes características y unidades mínimas, denominado de aquí en adelante como contrato referido:

i. **Realización de las siguientes dos actividades en el contrato referido:**

- Ejecución de las Actuaciones Urgentes de Renovación, Reparación y servicio de atención de incidencias 24h en la red de Abastecimiento.
- Mantenimiento y conservación en la Red de Abastecimiento.

ii. **Importe del contrato referido IVA incluido igual o superior a:**

Lote	Nombre	Importe contrato (IVA incl.)
1	Colmenar A	8.000.000 €
2	Colmenar B	8.000.000 €
3	Guadarrama A	8.000.000 €
4	Guadarrama B	8.000.000 €
5	Jarama A	8.000.000 €
6	Jarama B	8.000.000 €
7	Tajo	6.000.000 €
8	Culebro A	6.000.000 €
9	Culebro B	6.000.000 €
10	Valmayor Majadahonda A	6.000.000 €
11	Valmayor Majadahonda B	6.000.000 €
12	Sierra Norte	4.500.000 €
13	Torrelaguna	4.500.000 €
14	Santillana	4.500.000 €
15	Rincón Suroeste	4.500.000 €

A efectos justificativos de la solvencia, este importe viene justificado por los siguientes componentes:

- La parte proporcional a 3 años del importe máximo del Canon de redes IVA excluido para la duración del contrato:

Lote	Nombre	Importe Canon 3 años (IVA excl.)
1	Colmenar A	5.556.969,14 €
2	Colmenar B	5.556.961,64 €
3	Guadarrama A	5.130.121,77 €
4	Guadarrama B	5.130.114,27 €
5	Jarama A	4.502.994,56 €
6	Jarama B	4.502.987,06 €
7	Tajo	3.348.680,07 €
8	Culebro A	4.990.497,38 €
9	Culebro B	4.990.489,88 €
10	Valmayor Majadahonda A	3.498.101,10 €
11	Valmayor Majadahonda B	3.498.093,59 €
12	Sierra Norte	2.524.255,77 €
13	Torrelaguna	2.310.368,14 €
14	Santillana	2.268.728,63 €
15	Rincón Suroeste	1.880.937,77 €

- La cantidad restante hasta cubrir el importe requerido se cubre de manera sobrada por todas las actuaciones estimadas reflejadas en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas y el volumen correspondiente a las inversiones de renovación de red.

iii. **Longitud mínima de la red gestionada (excluidas acometidas) y de diámetro igual o superior a Ø80mm en el municipio o conjunto de municipios del contrato referido igual o superior a:**

Lote	Nombre	Longitud red gestionada (km)
1	Colmenar A	1000
2	Colmenar B	1000
3	Guadarrama A	1000
4	Guadarrama B	1000
5	Jarama A	1000
6	Jarama B	1000
7	Tajo	1000
8	Culebro A	1000
9	Culebro B	1000
10	Valmayor Majadahonda A	1000
11	Valmayor Majadahonda B	1000
12	Sierra Norte	900
13	Torrelaguna	500
14	Santillana	500

Lote	Nombre	Longitud red gestionada (km)
15	Rincón Suroeste	400

A efectos justificativos de la solvencia, esta cantidad viene justificada por la longitud real de las Áreas de Conservación que componen los lotes:

Área Conservación	Longitud red gestionada (km)
COLMENAR	2.232,2
GUADARRAMA	3.216,3
JARAMA	2.876,9
TAJO	1.357,4
CULEBRO	3.291,9
VALMAYOR-MAJADAHONDA	2.393,5
SIERRA NORTE	979,7
TORRELAGUNA	876,9
SANTILLANA	799,7
RINCON SUROESTE	568,3

- iv. **Población mínima publicada por el I.N.E. (u organismo oficial equivalente en países diferentes de España) del municipio o conjunto de municipios donde se haya gestionado la red del contrato referido igual o superior a:**

Lote	Nombre	Población red gestionada
1	Colmenar A	350.000
2	Colmenar B	350.000
3	Guadarrama A	350.000
4	Guadarrama B	350.000
5	Jarama A	350.000
6	Jarama B	350.000
7	Tajo	200.000
8	Culebro A	200.000
9	Culebro B	200.000
10	Valmayor Majadahonda A	200.000
11	Valmayor Majadahonda B	200.000
12	Sierra Norte	50.000
13	Torrelaguna	40.000
14	Santillana	40.000
15	Rincón Suroeste	40.000

A efectos justificativos de la solvencia, esta cantidad viene justificada por la población real de las Áreas de Conservación que componen los lotes:

Área Conservación	Población red gestionada
COLMENAR	1.321.783
GUADARRAMA	1.692.221
JARAMA	1.520.504
TAJO	228.564
CULEBRO	1.290.734
VALMAYOR-MAJADAHONDA	416.675
SIERRA NORTE	56.877
TORRELAGUNA	122.964
SANTILLANA	107.457
RINCON SUROESTE	43.235

Se requiere haber gestionado una población que varía desde el 30%-50% de la población de las áreas correspondientes en los lotes con mayor población (lotes 1 a 6 y 8 y 9), a un porcentaje mayor en los lotes de las áreas de menor población porque se considera necesario requerir una población mínima para asegurar que los licitadores cuenten con una solvencia adecuada.

- v. **Número de reparaciones en tubería o canal de abastecimiento especificado a continuación, cuyo diámetro (o sección equivalente) sea igual o superior a:**

Lote	Nombre	Ø (mm)	N.º reparaciones
1	Colmenar A	800	3
2	Colmenar B	800	3
3	Guadarrama A	800	3
4	Guadarrama B	800	3
5	Jarama A	800	3
6	Jarama B	800	3
7	Tajo	600	3
8	Culebro A	800	3
9	Culebro B	800	3
10	Valmayor Majadahonda A	800	3
11	Valmayor Majadahonda B	800	3
12	Sierra Norte	800	2
13	Torrelaguna	600	2
14	Santillana	600	2

Lote	Nombre	Ø (mm)	N.º reparaciones
15	Rincón Suroeste	600	2

A modo aclaratorio, no se tendrá en cuenta experiencia en redes de reutilización o agua regenerada.

Este requisito podrá haberse realizado en el contrato referido o en otros contratos siempre que en estos se hayan realizado los servicios indicados en el punto i) anterior y las reparaciones se hayan ejecutado en los veinte (20) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). **Para el presente requisito no será necesario que el contrato o contratos tengan 3 años ininterrumpidos de duración.**

A efectos justificativos de la solvencia, esta cantidad viene justificada para asegurar un mínimo de experiencia en este ámbito.

El número de reparaciones exigido supone el siguiente porcentaje sobre el total de reparaciones en el periodo 2014-2025 para la franja de diámetro exigida en cada Área:

Área Conservación	% reparaciones
COLMENAR	6,4%
GUADARRAMA	10,0%
JARAMA	4,7%
TAJO	13,6%
CULEBRO	9,1%
VALMAYOR-MAJADAHONDA	7,2%
SIERRA NORTE	9,1%
TORRELAGUNA	11,1%
SANTILLANA	8,7%
RINCON SUROESTE	50,0%

- vi. **Haber realizado 1 intervención y/o reparación de tubería o canal de abastecimiento cuyo diámetro (o sección equivalente) sea igual o superior a:**

Lote	Nombre	Ø (mm)
1	Colmenar A	1200
2	Colmenar B	1200
3	Guadarrama A	1200
4	Guadarrama B	1200
5	Jarama A	1200

Lote	Nombre	Ø (mm)
6	Jarama B	1200
7	Tajo	1000
8	Culebro A	1200
9	Culebro B	1200
10	Valmayor Majadahonda A	1200
11	Valmayor Majadahonda B	1200
12	Sierra Norte	1000
13	Torrelaguna	800
14	Santillana	800
15	Rincón Suroeste	800

A modo aclaratorio, no se tendrá en cuenta experiencia en redes de reutilización o agua regenerada.

Este requisito podrá haberse realizado en el contrato referido o en otros contratos siempre que en estos se hayan realizado los servicios indicados en el punto i) anterior y la intervención y/o reparación se haya ejecutado en los veinte (20) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). **Para el presente requisito no será necesario que el contrato o contratos tengan 3 años ininterrumpidos de duración.**

A efectos justificativos de la solvencia, esta cantidad viene justificada para asegurar un mínimo de experiencia en este ámbito.

La intervención y/o reparación exigida supone el siguiente porcentaje sólo sobre el total de reparaciones (intervenciones no están contabilizadas) en el periodo 2014-2025 para la franja de diámetro exigida en cada Área:

Área Conservación	% reparaciones
COLMENAR	5,0%
GUADARRAMA	10,0%
JARAMA	3,9%
TAJO	25,0%
CULEBRO	5,9%
VALMAYOR-MAJADAHONDA	10,0%
SIERRA NORTE	2,4%
TORRELAGUNA	8,3%
SANTILLANA	5,9%
RINCON SUROESTE	33,3%

- vii. **Haber realizado, al menos, la conservación del número depósitos de agua potable de un volumen igual o mayor a 2.500 m³, según lo especificado en la tabla siguiente. Alternativamente, se puede haber realizado la conservación de un (1) depósito con las actividades referidas en el apartado 2.2.21 del Pliego de Prescripciones Técnicas cuyo volumen sea igual o superior a los valores indicados en la tabla siguiente:**

Lote	Nombre	Nº depósitos conservados (Vol. ≥ 2.500 m ³)	Volumen depósito grande (m ³)
1	Colmenar A	8	50.000
2	Colmenar B	8	50.000
3	Guadarrama A	8	50.000
4	Guadarrama B	8	50.000
5	Jarama A	8	50.000
6	Jarama B	8	50.000
7	Tajo	8	50.000
8	Culebro A	8	50.000
9	Culebro B	8	50.000
10	Valmayor Majadahonda A	8	50.000
11	Valmayor Majadahonda B	8	50.000
12	Sierra Norte	4	18.000
13	Torrelaguna	4	18.000
14	Santillana	4	18.000
15	Rincón Suroeste	4	12.000

No se tendrá en consideración la conservación necesaria en depósitos de nueva construcción previa a su puesta en servicio y explotación. Asimismo, NO se contabilizarán las intervenciones de conservación repetidas del mismo depósito.

Este requisito podrá haberse realizado en el contrato referido o en otros contratos siempre que en estos se hayan realizado los servicios indicados en el punto i) anterior y las conservaciones se hayan ejecutado en los veinte (20) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). **Para el presente requisito no será necesario que el contrato o contratos tengan 3 años ininterrumpidos de duración.**

A efectos justificativos de la solvencia, esta cantidad viene justificada para asegurar un mínimo de experiencia en este ámbito.

La limpieza de depósitos que se ha exigido por Canon en los procedimientos anteriores (109/2019 y 141/2021), que coincide con las exigencias del presente pliego.

A modo de resumen, un depósito es considerado pequeño si tiene menos de 18.000 m³ y debe limpiarse cada 3 años. Por el contrario, los depósitos de 18.000 m³ o más se consideran grandes y se han de limpiar cada 4 años.

Haciendo el supuesto de que se limpiaran los depósitos exigidos en la solvencia con este mismo criterio en un contrato de 4 años y calculando el mayor volumen de limpieza (bien por 8 depósitos pequeños o 1 grande) para justificar la solvencia, se obtiene que el volumen de limpieza equivalente y el % sobre lo que ha venido exigiendo por canon (y se exige en el presente procedimiento) en cada Área es:

Área Conservación	% limpieza
COLMENAR	5,5%
GUADARRAMA	17,0%
JARAMA	28,9%
TAJO	33,1%
CULEBRO	24,1%
VALMAYOR-MAJADAHONDA	18,3%
SIERRA NORTE	6,9%
TORRELAGUNA	19,0%
SANTILLANA	13,9%
RINCON SUROESTE	26,8%

viii. Haber ejecutado renovación de red de abastecimiento cuyo diámetro y longitud total sean iguales o superiores a:

Lote	Nombre	Ø (mm)	Longitud renovada (m)
1	Colmenar A	100	12.000
2	Colmenar B	100	12.000
3	Guadarrama A	100	12.000
4	Guadarrama B	100	12.000
5	Jarama A	100	12.000
6	Jarama B	100	12.000
7	Tajo	80	10.000
8	Culebro A	100	10.000
9	Culebro B	100	10.000
10	Valmayor Majadahonda A	100	10.000
11	Valmayor Majadahonda B	100	10.000
12	Sierra Norte	80	3.000

Lote	Nombre	Ø (mm)	Longitud renovada (m)
13	Torrelaguna	80	3.000
14	Santillana	80	3.000
15	Rincón Suroeste	80	3.000

A modo aclaratorio, no se tendrá en cuenta experiencia en redes de reutilización o agua regenerada.

Este requisito podrá haberse realizado en el contrato referido o en otros contratos siempre que en estos se hayan realizado los servicios indicados en el punto i) anterior y la renovación se haya ejecutado en los veinte (20) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). **Para el presente requisito no será necesario que el contrato o contratos tengan 3 años ininterrumpidos de duración.**

A efectos justificativos de la solvencia, esta cantidad viene justificada para asegurar experiencia en este ámbito con una producción mínima anual.

Entre todos los lotes se han renovado en 2024 más de 130 Km de red, por lo que se exige un rendimiento que sea igual o superior, para seguir con los objetivos de renovación de red anuales.

En el caso de que por aplicación de las reglas indicadas en la letra B del apartado 1 del Anexo I los licitadores sean propuestos como adjudicatarios de más de un lote bastará con que acrediten la solvencia técnica o profesional requerida para el lote de mayor valor estimado para el que hayan sido propuestos como adjudicatarios.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilitar la concurrencia.

Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **estos requisitos de solvencia pueden ser integrado con terceros.** Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos veinte (20) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios.**

Finalmente, el artículo 77.1 b) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador de todas y cada una de las clasificaciones del propio licitador como contratista de servicios en el:

- Grupo O subgrupo 3 categoría 5
- Grupo O subgrupo 1 categoría 2
- Grupo O subgrupo 2 categoría 3
- Grupo P subgrupo 2 categoría 5

El grupo y subgrupo requeridos para las distintas clasificaciones se corresponden con los Códigos CPV del contrato de conformidad con lo indicado en el Anexo II del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), que recogen las actividades principales del mismo. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual de las distintas prestaciones correspondientes a las clasificaciones solicitadas en cada uno de los lotes, al tratarse de contratos de duración superior a un año.

En este sentido, la categoría 5 corresponde a un valor medio anual igual o superior a 1.200.000 euros, tal y como ocurre en los siguientes casos:

- **Grupo O subgrupo 3 categoría 5.** Esta categoría de clasificación empresarial se justifica mediante:

- Importe Canon Anual (Importe máximo del Canon redes IVA excluido para la duración inicial del contrato dividido por 4), al que se resta las partidas que cubren las denominadas “Intervenciones en conjuntos de medida” tal y como se define en el apartado 2.1.1 del PPT:

Lote	Nombre	Importe máximo del Canon redes IVA excluido para la duración inicial del contrato	Canon anual	Importe intervenciones en conjunto de medida
1	Colmenar A	7.409.292,19 €	1.852.323 €	100.313,50 €
2	Colmenar B	7.409.282,19 €	1.852.321 €	100.313,50 €
3	Guadarrama A	6.840.162,36 €	1.710.041 €	165.990,00 €
4	Guadarrama B	6.840.152,36 €	1.710.038 €	165.990,00 €
5	Jarama A	6.003.992,75 €	1.500.998 €	135.898,50 €
6	Jarama B	6.003.982,75 €	1.500.996 €	135.898,50 €
7	Tajo	4.464.906,76 €	1.116.227 €	121.208,00 €
8	Culebro A	6.653.996,51 €	1.663.499 €	152.650,50 €
9	Culebro B	6.653.986,51 €	1.663.497 €	152.650,50 €
10	Valmayor Majadahonda A	4.664.134,80 €	1.166.034 €	104.057,50 €
11	Valmayor Majadahonda B	4.664.124,79 €	1.166.031 €	104.057,50 €
12	Sierra Norte	3.365.674,36 €	841.419 €	87.459,00 €
13	Torrelaguna	3.080.490,85 €	770.123 €	75.205,00 €
14	Santillana	3.024.971,51 €	756.243 €	74.973,00 €
15	Rincón Suroeste	2.507.917,03 €	626.979 €	69.094,00 €

- Importe mantenimiento, renovación e inversión en Depósitos. Se trata de una infraestructura esencial para el suministro de agua. Los valores presupuestados a nivel anual son:

Lote	Nombre	Presupuesto Depósitos
1	Colmenar A	2.052.015,08 €
2	Colmenar B	2.052.015,08 €
3	Guadarrama A	638.525,64 €
4	Guadarrama B	638.525,64 €
5	Jarama A	304.394,41 €
6	Jarama B	304.394,41 €
7	Tajo	269.817,18 €
8	Culebro A	452.610,84 €
9	Culebro B	452.610,84 €
10	Valmayor Majadahonda A	549.702,93 €
11	Valmayor Majadahonda B	549.702,93 €
12	Sierra Norte	536.248,34 €
13	Torrelaguna	167.628,16 €
14	Santillana	204.757,44 €
15	Rincón Suroeste	107.064,02 €

- Importe mantenimiento, renovación e inversión en Canales. Se trata de una infraestructura esencial para el suministro de agua. Los valores presupuestados a nivel anual son:

Lote	Nombre	Presupuesto Canales
1	Colmenar A	67.218,38 €
2	Colmenar B	67.218,38 €
3	Guadarrama A	12.845,03 €
4	Guadarrama B	12.845,03 €
5	Jarama A	- €
6	Jarama B	- €
7	Tajo	- €
8	Culebro A	290,71 €
9	Culebro B	290,71 €
10	Valmayor Majadahonda A	44.360,04 €
11	Valmayor Majadahonda B	44.360,04 €
12	Sierra Norte	493.193,20 €
13	Torrelaguna	473,75 €
14	Santillana	53.511,99 €
15	Rincón Suroeste	- €

- Importe disponibilidad brigadas y maquinaria en turnos de noche, fines de semana y festivos. Ante cualquier necesidad se va a necesitar de brigadas 24h los 365 días del año para el suministro de agua. Los valores presupuestados a nivel anual son:

Lote	Nombre	Presupuesto Canales
1	Colmenar A	539.700,00 €
2	Colmenar B	539.700,00 €
3	Guadarrama A	539.700,00 €
4	Guadarrama B	539.700,00 €
5	Jarama A	539.700,00 €
6	Jarama B	539.700,00 €
7	Tajo	539.700,00 €
8	Culebro A	539.700,00 €
9	Culebro B	539.700,00 €
10	Valmayor Majadahonda A	539.700,00 €
11	Valmayor Majadahonda B	539.700,00 €
12	Sierra Norte	539.700,00 €
13	Torrelaguna	539.700,00 €
14	Santillana	539.700,00 €
15	Rincón Suroeste	539.700,00 €

- **Grupo P subgrupo 2 categoría 5.** Esta categoría de clasificación empresarial se justifica mediante:

- Importe Canon Anual (Importe máximo del Canon redes IVA excluido para la duración inicial del contrato dividido por 4), correspondiente exclusivamente a las partidas que cubren las denominadas "Intervenciones en conjuntos de medida" tal y como se define en el apartado 2.1.1 del PPT.

Lote	Nombre	Importe máximo del Canon redes IVA excluido para la duración inicial del contrato	Canon anual	Importe intervenciones en conjunto de medida
1	Colmenar A	7.409.292,19 €	1.852.323 €	100.313,50 €
2	Colmenar B	7.409.282,19 €	1.852.321 €	100.313,50 €
3	Guadarrama A	6.840.162,36 €	1.710.041 €	165.990,00 €
4	Guadarrama B	6.840.152,36 €	1.710.038 €	165.990,00 €
5	Jarama A	6.003.992,75 €	1.500.998 €	135.898,50 €
6	Jarama B	6.003.982,75 €	1.500.996 €	135.898,50 €
7	Tajo	4.464.906,76 €	1.116.227 €	121.208,00 €
8	Culebro A	6.653.996,51 €	1.663.499 €	152.650,50 €
9	Culebro B	6.653.986,51 €	1.663.497 €	152.650,50 €
10	Valmayor Majadahonda A	4.664.134,80 €	1.166.034 €	104.057,50 €
11	Valmayor Majadahonda B	4.664.124,79 €	1.166.031 €	104.057,50 €
12	Sierra Norte	3.365.674,36 €	841.419 €	87.459,00 €
13	Torrelaguna	3.080.490,85 €	770.123 €	75.205,00 €
14	Santillana	3.024.971,51 €	756.243 €	74.973,00 €
15	Rincón Suroeste	2.507.917,03 €	626.979 €	69.094,00 €

- Importe correspondiente a la renovación anual de red y acometidas anual. La renovación de red se considera una actividad esencial para asegurar la correcta conservación, mantenimiento y explotación de redes de agua.

Para justificar el importe se va a partir de la tabla con las exigencias de renovación en la parte de solvencia específica que coincide, como se ha visto, con el ritmo de renovación de red anual. Se va a suponer que toda la renovación se hace en los diámetros de 80 y 100mm, siendo el precio unitario de renovación de red para estos diámetros de 280 €/m.

Suponiendo una renovación de acometidas con un ratio de 1 acometida cada 15m, obtendríamos el número total de acometidas a renovar. El precio unitario de renovación de acometida (suponiendo todas de diámetro 20mm) es de 1200 €.

El importe de la inversión en renovación de red y acometidas es:

Lote	Nombre	Longitud a renovar (m)	Acometida a renovar (uds)	Importe renovación
1	Colmenar A	12.000	800	4.320.000 €
2	Colmenar B	12.000	800	4.320.000 €
3	Guadarrama A	12.000	800	4.320.000 €
4	Guadarrama B	12.000	800	4.320.000 €
5	Jarama A	12.000	800	4.320.000 €
6	Jarama B	12.000	800	4.320.000 €
7	Tajo	10.000	667	3.600.000 €
8	Culebro A	10.000	667	3.600.000 €
9	Culebro B	10.000	667	3.600.000 €
10	Valmayor Majadahonda A	10.000	667	3.600.000 €
11	Valmayor Majadahonda B	10.000	667	3.600.000 €
12	Sierra Norte	3.000	200	1.080.000 €
13	Torrelaguna	3.000	200	1.080.000 €
14	Santillana	3.000	200	1.080.000 €
15	Rincón Suroeste	3.000	200	1.080.000 €

- Resto de actuaciones indicadas en el Anexo III del PPT. Destacan de entre ellas, a título justificativo, las reparaciones de acometidas y de tubería general.

Partiendo del número de roturas en tubería general y en acometida a 1/12/25, se puede extrapolar linealmente para el dato del mes diciembre de 2025, obteniendo una previsión de roturas en 2025.

Suponiendo que todas las reparaciones en tubería general han sido entre diámetro 80 y 100mm, el coste de reparación es de 1.200€. Del mismo modo, suponiendo que todas las reparaciones en acometida han sido de diámetro 20mm, el coste de reparación es de 759€.

A continuación, se muestra el número total de cada tipo de reparación y el importe total que supondría:

Lote	Nombre	Nº reparaciones TG	Nº reparaciones acometida	Importe reparación
1	Colmenar A	109	491	502.855 €
2	Colmenar B	109	491	502.855 €
3	Guadarrama A	97	560	541.033 €
4	Guadarrama B	97	560	541.033 €
5	Jarama A	141	523	565.485 €
6	Jarama B	141	523	565.485 €
7	Tajo	105	309	359.997 €
8	Culebro A	51	323	306.375 €
9	Culebro B	51	323	306.375 €
10	Valmayor Maja-dahonda A	70	253	276.532 €
11	Valmayor Maja-dahonda B	70	253	276.532 €
12	Sierra Norte	129	830	784.581 €
13	Torrelaguna	34	159	161.470 €
14	Santillana	65	161	201.089 €
15	Rincón Suroeste	98	293	340.550 €

La categoría 3 del **Grupo O subgrupo 2 categoría 3** corresponde a un valor medio anual igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso para la actividad de reparación y/o reacondicionamiento de caminos, cuya estimación es de aproximadamente 350.000 euros al año. Anualmente se exige la reparación y/o reacondicionamiento de 2 caminos por Lote. Tanto el promedio de longitud tratada como el nivel de intervención promedio hace que cada actuación supere los 150.000 €.

Por último, la categoría 2 del **Grupo O subgrupo 1 categoría 2** corresponde a un valor medio anual igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso para toda actividad donde existen edificios o recintos, como puede ser de manera ilustrativa: adecuaciones en arquetas, reconstrucción de pozos, reformas de cámaras de válvulas), reformas de grandes recintos de nudos de transporte, etc., cuya estimación supera en suma los 150.000 euros al año por lote.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado electrónicamente por: DIEGO VICENTE
LIMONES GONZÁLEZ
En la fecha y hora 04.02.2026 07:29:58 CET

Firmado electrónicamente por: Manuel Rodríguez Quesada
En la fecha y hora 04.02.2026 11:54:36 CET

Fdo: Diego Limones González
Subdirector de Conservación de Infraestructuras
Zona Este

Fdo: Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación de Infraestructuras
Zona Oeste