

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES URGENTES DE
RENOVACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO,
EXPLOTACIÓN Y MEJORA EN LA RED DE ABASTECIMIENTO
Y REUTILIZACIÓN DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 159/2025

Área: Subdirección de Conservación de Infraestructuras Este y
Subdirección de Conservación de Infraestructuras Oeste

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

El contrato incluye 2 tipos de prestaciones: Canon y Mantenimiento, renovación de red y mejora de las infraestructuras de red de abastecimiento y regenerada.

La **parte de Canon (Servicios)** es la actividad principal del contrato, que se ve apoyada por las Mejoras de las infraestructuras (Obras) cuando sea necesario.

El Canon incluye las actuaciones de mantenimiento que se realizan de forma sistemática y recurrente, así como tareas programadas y urgentes para la detección y localización de fugas en la red, considerándose así la actividad principal del contrato.

Esta partida de canon incluye tanto tareas programadas de mantenimiento y limpieza como la atención de incidencias y avisos asociados con el fin de resolver de manera lo más diligente posible todos los defectos de funcionamiento de la red de abastecimiento y sus infraestructuras asociadas, quedando de todo ello registro informático en las aplicaciones que Canal de Isabel II S.A., M.P. dispone. La atención de todos los avisos de incidencias son 24x7, por lo que se dispondrá de los equipos de guardia necesarios durante todo el año.

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este contrato son las actuaciones de mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras de las redes de abastecimiento y agua regenerada de Canal de Isabel II S.A., M.P.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
- ☒ SÍ

Se ha dividido el presente procedimiento de licitación en quince (15) lotes, atendiendo a las áreas de influencia de las diez (10) Áreas de Conservación de redes de Canal de Isabel II, S.A., M.P. En el caso de las Áreas más grandes, se dividirán a su vez en 2 lotes.

LOTE	NOMBRE LOTE
Lote 1	Colmenar A
Lote 2	Colmenar B
Lote 3	Guadarrama A
Lote 4	Guadarrama B
Lote 5	Jarama A
Lote 6	Jarama B
Lote 7	Tajo
Lote 8	Culebro A
Lote 9	Culebro B
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B
Lote 12	Sierra Norte
Lote 13	Torrelaguna
Lote 14	Santillana
Lote 15	Rincón Suroeste

A.- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar:

Los licitadores podrán presentar oferta a todos los lotes, con independencia de que concurren individualmente o en UTE.

B- Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario:

Los licitadores, individualmente o en UTE, podrán ser adjudicatarios como máximo de UN lote. En este sentido se adjudicará en primer lugar el lote de mayor valor estimado y se continuará la adjudicación de los restantes lotes siguiendo este mismo criterio. Por tanto, se comenzará con la adjudicación del lote número 1, luego el lote número 2, y así sucesivamente hasta adjudicar en último lugar el lote número 15.

En caso de que algún licitador propuesto como adjudicatario para cualquiera de los lotes no resulte adjudicatario del mismo por no acreditar la capacidad para contratar en los términos y condiciones establecidos en la cláusula 13 del presente pliego, se volverán a aplicar las reglas anteriormente descritas.

Si después de aplicar las reglas anteriores aún quedan lotes sin adjudicar porque todos los licitadores admitidos ya han sido adjudicatarios de un lote, se continuarán adjudicando los lotes restantes empezando por el que tenga el mayor valor estimado. En esta fase, cada licitador podrá ser adjudicatario de hasta un máximo de 2 lotes en total.

Si aun así siguen quedando lotes sin adjudicar porque todos los licitadores ya tienen 2 lotes, se repetirá el proceso permitiendo que cada uno pueda ser adjudicatario de hasta 3 lotes. Este procedimiento se repetirá, aumentando el número máximo de lotes por licitador en cada ronda, hasta que se adjudiquen los 15 lotes.

C.- Justificación de la configuración de los lotes y de las limitaciones referidas a los mismos

Canal de Isabel II, S.A., M.P. ha dividido el procedimiento en 15 lotes atendiendo a las áreas de influencia de las diez (10) Áreas de Conservación de redes. Las Áreas más grandes se han dividido a su vez en 2 lotes. Esta división responde a una razón geográfica, pues cada lote coincide con un área geográfica de conservación de redes, que se considera la unidad idónea a los efectos de reducir los tiempos de resolución de incidencias, pues se reduce al máximo la distancia a recorrer desde los Centros de Trabajo de las empresas adjudicatarias hasta los puntos en los que han de tener lugar las intervenciones, y disponer de mayores medios materiales y humanos, para hacer frente a problemas urgentes en el abastecimiento y reutilización (heladas, desabastecimientos, problemas de calidad en el suministro, roturas, mantenimiento de instalaciones, etc.), así como en la ejecución de obras de mejora para mantener las condiciones de continuidad del servicio en los parámetros de caudal y presión, la calidad del agua suministrada y el rendimiento de la red en cuanto a la minimización del ANC (Agua No Controlada). En el caso de las áreas más grandes se han dividido en dos lotes por los mismos motivos y a los efectos de favorecer la concurrencia.

Por otra parte, no se han dividido los contratos en función de las 2 prestaciones objeto de los mismos (Canon y Mantenimiento, renovación de red y mejora de las infraestructuras de red de abastecimiento y regenerada) ya que dichas prestaciones se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exigen su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de la necesidad que motiva esta licitación y que no es otra que mantener en condiciones óptimas las redes de abastecimiento y reutilización, así como las infraestructuras asociadas a fin de garantizar el suministro y la calidad del agua de consumo. En este sentido, las actividades incluidas en la partida de renovación de red y mejora de las infraestructuras de red de abastecimiento y regenerada dependen en gran medida de las anomalías detectadas en base a actuaciones de mantenimiento preventivos realizados mediante las tareas incluidas en el canon, o en su defecto mediante el aviso de clientes.

La limitación de adjudicación de un lote a un mismo licitador se ha establecido para diversificar el riesgo de incumplimiento. En este sentido, hay que tener en cuenta la criticidad y carácter esencial de las redes de abastecimiento de agua potable y agua regenerada, así como los elementos e instalaciones asociados a las mismas, siendo necesario para mantener las mismas la ejecución de las actuaciones no sólo de mantenimiento correctivo (reparaciones urgentes), sino también actividades de mantenimiento preventivo y predictivo, encaminadas a asegurar la

calidad del suministro, garantizar la calidad del agua de consumo y asegurar la eficiencia en la gestión.

No obstante lo anterior, se permite que el mismo licitador sea adjudicatario de un mayor número de lotes conforme a las reglas indicadas con anterioridad en caso de que no haya suficientes licitadores para los 15 lotes del procedimiento. Esta regla de cierre se establece para evitar que queden lotes desiertos y quede sin cubrir la necesidad que viene a satisfacer el contrato, siendo en este caso mayor el riesgo de no disponer de los Servicios en determinadas zonas, que el de incumplimiento por parte de un adjudicatario que pudiera serlo de más de un lote.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) AÑOS.

La duración de inicial 4 años supone una serie de beneficios, entre ellos están:

- Una mayor duración permite un mayor plazo de amortización de los medios dispuestos por el adjudicatario, lo que redundará en una oferta más competitiva.
- La puesta a disposición de mayores medios técnicos y materiales, al ser estos amortizables.
- Posibilidad de obtener precios más competitivos en la licitación, pues al licitar con la periodicidad indicada, los licitadores mostrarán más interés para conseguir su objetivo de ser adjudicatarios.
- La continuidad y calidad del Servicio están vinculadas a varias Líneas Estratégicas. Un mayor plazo da un mejor conocimiento de las instalaciones por parte del adjudicatario.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	NOMBRE LOTE	BASE	IVA ¹	TOTAL
Lote 1	Colmenar A	44.329.888,27 €	8.494.254,40 €	52.824.142,67 €
Lote 2	Colmenar B	44.329.868,27 €	8.494.251,30 €	52.824.119,57 €
Lote 3	Guadarrama A	39.891.932,38 €	7.624.887,94 €	47.516.820,32 €
Lote 4	Guadarrama B	39.891.912,37 €	7.624.884,84 €	47.516.797,21 €
Lote 5	Jarama A	39.335.557,93 €	7.600.027,97 €	46.935.585,90 €
Lote 6	Jarama B	39.335.537,93 €	7.600.024,87 €	46.935.562,80 €
Lote 7	Tajo	33.814.356,85 €	6.609.875,20 €	40.424.232,05 €
Lote 8	Culebro A	32.943.456,43 €	6.186.186,23 €	39.129.642,66 €
Lote 9	Culebro B	32.943.436,43 €	6.186.183,13 €	39.129.619,56 €
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	30.856.809,22 €	5.966.875,11 €	36.823.684,33 €
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	30.856.789,21 €	5.966.872,01 €	36.823.661,22 €
Lote 12	Sierra Norte	28.066.642,42 €	5.523.770,73 €	33.590.413,15 €
Lote 13	Torrelaguna	21.502.777,66 €	4.176.729,32 €	25.679.506,98 €
Lote 14	Santillana	20.577.121,15 €	3.988.448,57 €	24.565.569,72 €
Lote 15	Rincón Suroeste	17.586.864,44 €	3.417.370,66 €	21.004.235,10 €
TOTAL		496.262.950,96 €	95.460.642,28 €	591.723.593,24 €

	NOMBRE LOTE	BASE A LA QUE SE APLICA EL 10% DE IVA	BASE A LA QUE SE APLICA EL 21% DE IVA	TOTAL BASE
Lote 1	Colmenar A	7.409.292,19 €	36.920.596,08 €	44.329.888,27 €
Lote 2	Colmenar B	7.409.282,19 €	36.920.586,08 €	44.329.868,27 €
Lote 3	Guadarrama A	6.840.162,36 €	33.051.770,02 €	39.891.932,38 €
Lote 4	Guadarrama B	6.840.152,36 €	33.051.760,01 €	39.891.912,37 €
Lote 5	Jarama A	6.003.992,75 €	33.331.565,18 €	39.335.557,93 €
Lote 6	Jarama B	6.003.982,75 €	33.331.555,18 €	39.335.537,93 €
Lote 7	Tajo	4.464.906,76 €	29.349.450,09 €	33.814.356,85 €
Lote 8	Culebro A	6.653.996,51 €	26.289.459,92 €	32.943.456,43 €
Lote 9	Culebro B	6.653.986,51 €	26.289.449,92 €	32.943.436,43 €
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	4.664.134,80 €	26.192.674,42 €	30.856.809,22 €
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	4.664.124,79 €	26.192.664,42 €	30.856.789,21 €
Lote 12	Sierra Norte	3.365.674,36 €	24.700.968,06 €	28.066.642,42 €
Lote 13	Torrelaguna	3.080.490,85 €	18.422.286,81 €	21.502.777,66 €
Lote 14	Santillana	3.024.971,51 €	17.552.149,64 €	20.577.121,15 €
Lote 15	Rincón Suroeste	2.507.917,03 €	15.078.947,41 €	17.586.864,44 €
TOTAL		79.587.067,72 €	416.675.883,24 €	496.262.950,96 €

¹ NOTA: El IVA aplicable es del 10% al concepto de CANON y del 21% al concepto de MANTENIMIENTO, RENOVACIÓN DE RED Y MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	496.262.950,96
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	496.262.950,96

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

COLMENAR

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F121001	607013	G/607013/000001	60004679
F121001	607013	G/607013/000001	60006497
F121001	607013	G/607013/000001	60004680
F121004	607013	G/607013/000001	60004681
F121004	607013	G/607013/000001	60004682
F121004	607013	G/607013/000001	60004684
F121004	607013	G/607013/000001	60006496
F121011	607014	G/607014/000001	60004693
F121011	607014	G/607014/000001	60004694
F121012	607014	G/607014/000001	60004697
F121012	607014	G/607014/000001	60004698

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F121001	236223	Y/236223/00413B	
F121004	236223	Y/236223/000432	
F121004	236251	Y/236251/00452A	
F121004	236402	Y/236402/00413D	
F121004	236403	Y/236403/00413D	
F121004	236406	Y/236406/00413D	
F121004	236409	Y/236409/00413D	
F121004	236410	Y/236410/00413D	
F121004	236214	Y/236214/0413C2	
F121004	236217	Y/236217/000461	
F121004	236210	Y/236210/004612	
F121011	236520	Y/236520/000445	
F121011	236218	Y/236218/000445	

GUADARRAMA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F134001	607013	G/607013/000001	60004643
F134001	607013	G/607013/000001	60004644
F134001	607013	G/607013/000001	60004722
F134004	607013	G/607013/000001	60004627
F134004	607013	G/607013/000001	60004630
F134004	607013	G/607013/000001	60004635
F134004	607013	G/607013/000001	60004637
F134004	607013	G/607013/000001	60004638
F134004	607013	G/607013/000001	60004640
F134011	607014	G/607014/000001	60004647
F134012	607014	G/607014/000001	60004648

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F134004	236214	Y/236214/0413C2	
F134004	236223	Y/236223/00412A	
F134004	236218	Y/236218/000421	
F134004	236405	Y/236405/00413D	
F134004	236406	Y/236406/00413D	
F134004	236409	Y/236409/00413D	
F134004	236410	Y/236410/00413D	
F134004	236251	Y/236251/00452A	
F134004	252000	Y/252000/000001	
F134011	236520	Y/236520/000445	
F134011	236214	Y/236214/000445	
F134011	236218	Y/236218/000445	
F134012	236520	Y/236520/000445	
F134012	236214	Y/236214/000445	
F134012	236218	Y/236218/000445	

JARAMA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F122001	607013	G/607013/000001	60004699
F122004	607013	G/607013/000001	60004708
F122004	607013	G/607013/000001	60004707
F122011	607014	G/607014/000001	60004716
F122012	607014	G/607014/000001	60004719

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F122001	236314	Y/236214/0413C1	
F122001	236223	Y/236223/00412A	
F122001	236223	Y/236223/00413B	
F122001	236323	Y/236223/0413A2	
F122001	236227	Y/236227/000448	
F122004	236405	Y/236405/00413D	
F122004	236406	Y/236406/00413D	
F122004	236409	Y/236409/00413D	
F122004	236410	Y/236410/00413D	
F122004	252000	Y/252000/000001	
F122011	236520	Y/236520/000445	
F122012	236520	Y/236520/000445	

TAJO

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F123001	607013	G/607013/000001	60006524
F123001	607013	G/607013/000001	60004605
F123004	607013	G/607013/000001	60004611
F123004	607013	G/607013/000001	60004612
F123004	607013	G/607013/000001	60006523
F123010	607014	G/607013/000001	60004857

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F123001	236314	Y/236214/0413C2	
F123001	236223	Y/236223/0413A1	
F123001	236223	Y/236223/0413A2	
F123001	236223	Y/236223/00413B	
F123004	236290	Y/236290/004222	
F123004	236406	Y/236406/00413D	
F123004	236409	Y/236409/00413D	
F123004	236410	Y/236410/00413D	
F123004	252000	Y/252000/000002	
F123007	252050	Y/252050/000001	
F123007	252050	Y/252050/000002	
F123008	236225	Y/236225/004425	
F123010	236520	Y/236520/000445	

F123010	236214	Y/236214/000445	
---------	--------	-----------------	--

CULEBRO

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F133004	607013	G/607013/000001	60004590
F133004	607013	G/607013/000001	60004591
F133004	607013	G/607013/000001	60006503
F133004	607013	G/607013/000001	60004595

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F133004	236214	Y/236214/0413C2	
F133004	236218	Y/236218/000421	
F133004	236251	Y/236251/00452A	
F133004	236406	Y/236406/00413D	
F133004	236402	Y/236402/00413D	
F133004	236403	Y/236403/00413D	
F133004	236405	Y/236405/00413D	
F133004	236409	Y/236409/00413D	
F133004	236410	Y/236410/00413D	
F133004	236223	Y/236223/00413B	
F133004	252000	Y/252000/000001	
F133004	252020	Y/252020/000002	
F133010	236520	Y/236520/000445	
F133010	236214	Y/236214/000445	

VALMAYOR-MAJADAHONDA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F131001	607013	G/607013/000001	60004725
F131004	607013	G/607013/000001	60004751

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F131000	236520	Y/236520/000445	
F131000	236214	Y/236214/0413C2	
F131000	236217	Y/236217/000461	
F131000	236218	Y/236218/000421	
F131000	236218	Y/236218/000445	
F131000	236223	Y/236223/00413B	

F131000	236251	Y/236251/00452A	
F131004	236410	Y/236410/00413D	
F131004	236409	Y/236409/00413D	
F131004	236406	Y/236406/00413D	
F131004	236402	Y/236402/004130	
F131004	236403	Y/236403/00413D	
F131004	252000	Y/252000/000001	
F131004	252020	Y/252020/000001	
F131004	542100	Y/542100/000001	

SIERRA NORTE

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F125001	607013	G/607013/000001	60004621
F125001	607013	G/607013/000001	60004622
F125001	607013	G/607013/000001	60004651
F125004	607013	G/607013/000001	60004628
F125004	607013	G/607013/000001	60004634
F125004	607013	G/607013/000001	60004636
F125004	607013	G/607013/000001	60004731
F125004	607013	G/607013/000001	60005881
F125004	607013	G/607013/000001	60005882
F125004	607013	G/607013/000001	60005883

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F125001	236214	Y/236214/0413C2	
F125001	236217	Y/236217/000461	
F125001	236223	Y/236223/000432	
F125001	236223	Y/236223/00412A	
F125001	236223	Y/236223/00413B	
F125004	236402	Y/236402/00413D	
F125004	236403	Y/236403/00413D	
F125004	236406	Y/236406/00413D	
F125004	236409	Y/236409/00413D	
F125004	236410	Y/236410/00413D	
F125004	252000	Y/252000/000001	

TORRELAGUNA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F124001	607013	G/607013/000001	60004763
F124004	607013	G/607013/000001	60004753
F124004	607013	G/607013/000001	60004755
F124004	607013	G/607013/000001	60004758
F124004	607013	G/607013/000001	60004759
F124004	607013	G/607013/000001	60004760

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F124001	236223	Y/236223/00413B	
F124004	236214	Y/236214/0413C2	
F124004	236223	Y/236223/00413B	
F124004	236406	Y/236406/00413D	
F124004	236409	Y/236409/00413D	

SANTILLANA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F135001	607013	G/607013/000001	60004736
F135001	607013	G/607013/000001	60004748
F135004	607013	G/607013/000001	60004661
F135004	607013	G/607013/000001	60004749
F135004	607013	G/607013/000001	60004750

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F135000	236210	Y/236210/004612	
F135000	236214	Y/236214/0413C2	
F135000	236217	Y/236217/000461	
F135000	236218	Y/236218/000442	
F135000	236223	Y/236223/0413A1	
F135000	236225	Y/236225/004425	
F135000	236406	Y/236406/00413D	
F135000	236409	Y/236409/00413D	
F135000	236410	Y/236410/00413D	
F135000	252000	Y/252000/000001	

RINCÓN SUROESTE

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F132001	607013	G/ 607013/000001	60004746
F132004	607013	G/ 607013/000001	60004737

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F132000	236223	Y/236223/00412A	
F132000	236410	Y/236410/00413D	
F132000	252000	Y/252000/000001	
F132000	236214	Y/236214/0413C2	
F132000	236215	Y/236215/004212	
F132000	236217	Y/236217/000461	
F132000	236218	Y/236218/000421	
F132000	236227	Y/236227/000448	
F132000	236229	Y/236229/00412A	
F132000	236406	Y/236406/00413D	
F132000	236409	Y/236409/00413D	
F132000	236410	Y/236410/00413D	
F132000	236411	Y/236411/00413D	
F132000	236412	Y/236412/00413D	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input checked="" type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input checked="" type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (TOTAL):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026 ²	18.581.931,22 €	8.806.617,28 €	27.388.548,50 €
2027	77.582.714,03 €	36.434.013,49 €	114.016.727,52 €
2028	84.675.531,89 €	39.644.960,96 €	124.320.492,85 €
2029	84.444.177,98 €	39.536.641,39 €	123.980.819,37 €
2030	65.862.246,75 €	30.730.024,11 €	96.592.270,86 €
2031 ³	6.861.463,96 €	3.102.627,90 €	9.964.091,86 €
TOTAL (S/ IVA)	338.008.065,83 €	158.254.885,13 €	496.262.950,96 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 1 COLMENAR A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	2.521.775,62 €	1.210.309,43 €	3.732.085,05 €
2027	7.483.317,91 €	3.591.568,62 €	11.074.886,53 €
2028	7.503.820,15 €	3.601.408,54 €	11.105.228,69 €
2029	7.483.317,91 €	3.591.568,62 €	11.074.886,53 €
2030	4.961.542,28 €	2.381.259,19 €	7.342.801,47 €
TOTAL (S/ IVA)	29.953.773,87 €	14.376.114,40 €	44.329.888,27 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 2 COLMENAR B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.906.707,76 €	915.111,37 €	2.821.819,13 €
2027	7.483.315,41 €	3.591.566,12 €	11.074.881,53 €
2028	7.503.817,64 €	3.601.406,03 €	11.105.223,67 €
2029	7.483.315,41 €	3.591.566,12 €	11.074.881,53 €
2030	5.576.607,65 €	2.676.454,76 €	8.253.062,41 €
TOTAL (S/ IVA)	29.953.763,87 €	14.376.104,40 €	44.329.868,27 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 3 GUADARRAMA A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.770.247,90 €	769.074,29 €	2.539.322,19 €
2027	6.947.747,12 €	3.018.409,84 €	9.966.156,96 €
2028	6.966.782,04 €	3.026.679,46 €	9.993.461,50 €
2029	6.947.747,12 €	3.018.409,84 €	9.966.156,96 €
2030	5.177.499,22 €	2.249.335,55 €	7.426.834,77 €

² NOTA: Sólo los lotes procedentes del contrato 109/2019

³ NOTA: Sólo los lotes procedentes del contrato 141/2021

TOTAL (S/ IVA)	27.810.023,40 €	12.081.908,98 €	39.891.932,38 €
-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 4 GUADARRAMA B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.770.247,26 €	769.073,65 €	2.539.320,91 €
2027	6.947.744,62 €	3.018.407,34 €	9.966.151,96 €
2028	6.966.779,54 €	3.026.676,95 €	9.993.456,49 €
2029	6.947.744,62 €	3.018.407,34 €	9.966.151,96 €
2030	5.177.497,36 €	2.249.333,69 €	7.426.831,05 €
TOTAL (S/ IVA)	27.810.013,40 €	12.081.898,97 €	39.891.912,37 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 5 JARAMA A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.329.084,81 €	528.652,02 €	1.857.736,83 €
2027	7.030.666,00 €	2.796.492,55 €	9.827.158,55 €
2028	7.049.928,10 €	2.804.154,18 €	9.854.082,28 €
2029	7.030.666,00 €	2.796.492,55 €	9.827.158,55 €
2030	5.701.581,19 €	2.267.840,53 €	7.969.421,72 €
TOTAL (S/ IVA)	28.141.926,10 €	11.193.631,83 €	39.335.557,93 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 6 JARAMA B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.791.374,54 €	712.530,34 €	2.503.904,88 €
2027	7.030.663,50 €	2.796.490,05 €	9.827.153,55 €
2028	7.049.925,59 €	2.804.151,67 €	9.854.077,26 €
2029	7.030.663,50 €	2.796.490,05 €	9.827.153,55 €
2030	5.239.288,97 €	2.083.959,72 €	7.323.248,69 €
TOTAL (S/ IVA)	28.141.916,10 €	11.193.621,83 €	39.335.537,93 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 7 TAJO):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.531.949,01 €	620.504,92 €	2.152.453,93 €
2027	6.012.488,03 €	2.435.315,01 €	8.447.803,04 €
2028	6.028.960,60 €	2.441.987,11 €	8.470.947,71 €
2029	6.012.488,03 €	2.435.315,01 €	8.447.803,04 €
2030	4.480.539,03 €	1.814.810,10 €	6.295.349,13 €
TOTAL (S/ IVA)	24.066.424,70 €	9.747.932,15 €	33.814.356,85 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 8 CULEBRO A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.265.791,28 €	831.225,46 €	2.097.016,74 €
2027	4.967.890,50 €	3.262.336,47 €	8.230.226,97 €
2028	4.981.501,16 €	3.271.274,37 €	8.252.775,53 €
2029	4.967.890,50 €	3.262.336,47 €	8.230.226,97 €
2030	3.702.099,22 €	2.431.111,00 €	6.133.210,22 €
TOTAL (S/ IVA)	19.885.172,66 €	13.058.283,77 €	32.943.456,43 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 9 CULEBRO B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.265.790,64 €	831.224,82 €	2.097.015,46 €
2027	4.967.888,00 €	3.262.333,97 €	8.230.221,97 €
2028	4.981.498,65 €	3.271.271,87 €	8.252.770,52 €
2029	4.967.888,00 €	3.262.333,97 €	8.230.221,97 €
2030	3.702.097,36 €	2.431.109,15 €	6.133.206,51 €
TOTAL (S/ IVA)	19.885.162,65 €	13.058.273,78 €	32.943.436,43 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 10 VALMAYOR-MAJADAHONDA A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.365.049,61 €	599.141,53 €	1.964.191,14 €
2027	5.357.452,78 €	2.351.469,44 €	7.708.922,22 €
2028	5.372.130,74 €	2.357.911,82 €	7.730.042,56 €
2029	5.357.452,78 €	2.351.469,44 €	7.708.922,22 €
2030	3.992.403,17 €	1.752.327,91 €	5.744.731,08 €
TOTAL (S/ IVA)	21.444.489,08 €	9.412.320,14 €	30.856.809,22 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 11 VALMAYOR-MAJADAHONDA B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.365.048,98 €	599.140,89 €	1.964.189,87 €
2027	5.357.450,29 €	2.351.466,94 €	7.708.917,23 €
2028	5.372.128,23 €	2.357.909,31 €	7.730.037,54 €
2029	5.357.450,29 €	2.351.466,94 €	7.708.917,23 €
2030	3.992.401,31 €	1.752.326,03 €	5.744.727,34 €
TOTAL (S/ IVA)	21.444.479,10 €	9.412.310,11 €	30.856.789,21 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 12 SIERRA NORTE):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	1.325.716,22 €	633.761,90 €	1.959.478,12 €
2028	4.756.981,73 €	2.274.086,80 €	7.031.068,53 €
2029	4.743.984,51 €	2.267.873,45 €	7.011.857,96 €
2030	4.743.984,51 €	2.267.873,45 €	7.011.857,96 €
2031	3.418.268,29 €	1.634.111,56 €	5.052.379,85 €
TOTAL (S/ IVA)	18.988.935,26 €	9.077.707,16 €	28.066.642,42 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 13 TORRELAGUNA):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	1.959.134,86 €	881.410,03 €	2.840.544,89 €
2028	3.715.250,56 €	1.671.482,24 €	5.386.732,80 €
2029	3.705.099,61 €	1.666.915,35 €	5.372.014,96 €
2030	3.705.099,61 €	1.666.915,35 €	5.372.014,96 €
2031	1.745.964,75 €	785.505,30 €	2.531.470,05 €
TOTAL (S/ IVA)	14.830.549,39 €	6.672.228,27 €	21.502.777,66 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 14 SANTILLANA):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	1.968.386,14 €	792.131,14 €	2.760.517,28 €
2028	3.675.659,84 €	1.479.183,65 €	5.154.843,49 €
2029	3.665.617,05 €	1.475.142,17 €	5.140.759,22 €
2030	3.665.617,05 €	1.475.142,17 €	5.140.759,22 €
2031	1.697.230,91 €	683.011,03 €	2.380.241,94 €
TOTAL (S/ IVA)	14.672.510,99 €	5.904.610,16 €	20.577.121,15 €

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL (LOTE 15 RINCÓN SUROESTE):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	698.863,82 €	420.628,57 €	1.119.492,39 €
2027	2.742.852,64 €	1.650.854,08 €	4.393.706,72 €
2028	2.750.367,31 €	1.655.376,97 €	4.405.744,28 €
2029	2.742.852,64 €	1.650.854,08 €	4.393.706,72 €
2030	2.043.988,82 €	1.230.225,51 €	3.274.214,33 €
TOTAL (S/ IVA)	10.978.925,23 €	6.607.939,21 €	17.586.864,44 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (TOTAL LOTES):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030 ²	18.594.658,57 €	8.812.649,21 €	27.407.307,78 €
2031	59.026.831,36 €	27.640.010,66 €	86.666.842,02 €
2032 ³	6.880.526,53 €	3.111.061,41 €	9.991.587,94 €
TOTAL (S/ IVA)	84.502.016,46 €	39.563.721,28 €	124.065.737,74 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 1 COLMENAR A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	2.523.502,87 €	1.211.138,40 €	3.734.641,27 €
2031	4.964.940,60 €	2.382.890,20 €	7.347.830,80 €
TOTAL (S/ IVA)	7.488.443,47 €	3.594.028,60 €	11.082.472,07 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 2 COLMENAR B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.908.013,73 €	915.738,16 €	2.823.751,89 €
2031	5.580.427,24 €	2.678.287,94 €	8.258.715,18 €
TOTAL (S/ IVA)	7.488.440,97 €	3.594.026,10 €	11.082.467,07 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 3 GUADARRAMA A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.771.460,39 €	769.601,05 €	2.541.061,44 €
2031	5.181.045,46 €	2.250.876,20 €	7.431.921,66 €
TOTAL (S/ IVA)	6.952.505,85 €	3.020.477,25 €	9.972.983,10 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 4 GUADARRAMA B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.771.459,76 €	769.600,41 €	2.541.060,17 €
2031	5.181.043,59 €	2.250.874,33 €	7.431.917,92 €
TOTAL (S/ IVA)	6.952.503,35 €	3.020.474,74 €	9.972.978,09 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 5 JARAMA A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.329.995,14 €	529.014,11 €	1.859.009,25 €
2031	5.705.486,39 €	2.269.393,84 €	7.974.880,23 €
TOTAL (S/ IVA)	7.035.481,53 €	2.798.407,95 €	9.833.889,48 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 6 JARAMA B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.792.601,51 €	713.018,38 €	2.505.619,89 €
2031	5.242.877,52 €	2.085.387,07 €	7.328.264,59 €
TOTAL (S/ IVA)	7.035.479,03 €	2.798.405,45 €	9.833.884,48 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 7 TAJO):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.532.998,29 €	620.929,92 €	2.153.928,21 €
2031	4.483.607,89 €	1.816.053,11 €	6.299.661,00 €
TOTAL (S/ IVA)	6.016.606,18 €	2.436.983,03 €	8.453.589,21 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 8 CULEBRO A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.266.658,26 €	831.794,79 €	2.098.453,05 €
2031	3.704.634,91 €	2.432.776,15 €	6.137.411,06 €
TOTAL (S/ IVA)	4.971.293,17 €	3.264.570,94 €	8.235.864,11 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 9 CULEBRO B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.266.657,62 €	831.794,15 €	2.098.451,77 €
2031	3.704.633,04 €	2.432.774,29 €	6.137.407,33 €
TOTAL (S/ IVA)	4.971.290,66 €	3.264.568,44 €	8.235.859,10 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 10 VALMAYOR-MAJADAHONDA A):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.365.984,58 €	599.551,90 €	1.965.536,48 €
2031	3.995.137,69 €	1.753.528,14 €	5.748.665,83 €
TOTAL (S/ IVA)	5.361.122,27 €	2.353.080,04 €	7.714.202,31 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 11 VALMAYOR-MAJADAHONDA B):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	1.365.983,94 €	599.551,26 €	1.965.535,20 €
2031	3.995.135,83 €	1.753.526,27 €	5.748.662,10 €
TOTAL (S/ IVA)	5.361.119,77 €	2.353.077,53 €	7.714.197,30 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 12 SIERRA NORTE):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2031	1.322.999,59 €	632.463,20 €	1.955.462,79 €
2032	3.424.234,23 €	1.636.963,59 €	5.061.197,82 €
TOTAL (S/ IVA)	4.747.233,82 €	2.269.426,79 €	7.016.660,61 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 13 TORRELAGUNA):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2031	1.955.120,24 €	879.603,86 €	2.834.724,10 €
2032	1.752.517,11 €	788.453,21 €	2.540.970,32 €
TOTAL (S/ IVA)	3.707.637,35 €	1.668.057,07 €	5.375.694,42 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 14 SANTILLANA):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2031	1.964.352,56 €	790.507,92 €	2.754.860,48 €
2032	1.703.775,18 €	685.644,62 €	2.389.419,80 €
TOTAL (S/ IVA)	3.668.127,74 €	1.476.152,54 €	5.144.280,28 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS (LOTE 15 RINCÓN SUROESTE):

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	699.342,50 €	420.916,68 €	1.120.259,18 €
2031	2.045.388,81 €	1.231.068,12 €	3.276.456,93 €
TOTAL (S/ IVA)	2.744.731,31 €	1.651.984,80 €	4.396.716,11 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI

☐ NO

LOTE	NOMBRE LOTE	CONTRATO
Lote 1	Colmenar A	109/2019 Lote 1
Lote 2	Colmenar B	109/2019 Lote 2
Lote 3	Guadarrama A	109/2019 Lote 3
Lote 4	Guadarrama B	109/2019 Lote 4
Lote 5	Jarama A	109/2019 Lote 5
Lote 6	Jarama B	109/2019 Lote 6
Lote 7	Tajo	109/2019 Lote 7
Lote 8	Culebro A	109/2019 Lote 8
Lote 9	Culebro B	109/2019 Lote 9
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	109/2019 Lote 10
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	109/2019 Lote 11
Lote 12	Sierra Norte	141/2021 Lote 1
Lote 13	Torrelaguna	141/2021 Lote 2
Lote 14	Santillana	141/2021 Lote 3
Lote 15	Rincón Suroeste	109/2019 Lote 12

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 25 – 199

☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El motivo de la necesidad de esta contratación viene derivado de la criticidad y el carácter esencial de las redes de abastecimiento y reutilización, así como las infraestructuras

asociadas, que deben ser mantenidas en las condiciones óptimas a fin de garantizar el suministro y la calidad del agua de consumo. Estos mantenimientos no sólo abarcan los mantenimientos correctivos, pero cabe destacar la importancia que tiene la atención de las actuaciones urgentes, las anomalías e intervenciones en redes de distribución y reutilización, que por su naturaleza son imposibles de evitar y que deben ser solucionadas rápida y eficazmente.

Para ello es imprescindible un conocimiento físico de la red en el que las operaciones que se realizan con gran frecuencia y que originan molestias a nuestros clientes se sistematicen en la forma adecuada al objeto de que el abastecimiento de los clientes se resienta lo menos posible, y que las pérdidas económicas para el Canal de Isabel II, S.A., M.P., sean las mínimas.

Para disminuir los tiempos de respuesta de las brigadas de urgencia y de reparación en las intervenciones en la red que impliquen cortes de suministro, es fundamental que la distancia a recorrer desde los Centros de Trabajo de las empresas adjudicatarias hasta los puntos en los que han de tener lugar las intervenciones sean los menores posibles ya que los problemas de tráfico motivan pérdidas de tiempo de importancia. Tener centros de trabajo por toda la Comunidad de Madrid, permite disponer de un mayor stock en cantidad y calidad de tuberías y piezas especiales de los diámetros más frecuentes para las averías y que el tiempo que el personal de reparación invierte desde sus centros de trabajo hasta los puntos de intervención sea el menor posible.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto del contrato es un servicio de carácter recurrente porque se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente. Mantener la red en el mejor estado permitirá a Canal de Isabel II S.A., M.P. garantizar el suministro de agua potable, asegurar la calidad del agua suministrada y mejorar la gestión del recurso hídrico, evitando pérdidas de agua en la red.

Las prestaciones que forman parte del objeto del contrato son las siguientes:

1. Canon

En este Canon se incluyen aquellas actuaciones de mantenimiento que se realizan de forma sistemática y recurrente, como son la limpieza de depósitos, las inspecciones de anomalías, la revisión de elementos de la red y maniobra de los mismos, cortes de polígono, purgas, actuaciones en conjuntos de medida, tomas de datos y correcciones de discrepancias de cartografía, labores de comprobación de sectores, así como tareas programadas y urgentes para la detección y localización de fugas en la red.

Para la fijación del importe de este concepto, de forma similar a como se hizo en los contratos 109/2019 y 141/2021 anteriores, se ha tenido en cuenta tanto el histórico de las actuaciones llevadas a cabo en los últimos tres años (2022, 2023 y 2024), así como datos de la red y mantenimientos preventivos que deben ser realizados en la misma y que se pueden programar con antelación.

El origen de los precios unitarios y obtención de las unidades estimadas para este concepto está detallado en el apartado “B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS”.

2. Mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras

En esta partida se ha incluido toda la inversión a realizar en la renovación de red y mejora de las infraestructuras, así como el gasto en el que se incurrirá para acometer todas las actuaciones de mantenimiento correctivo de la red e infraestructuras, que no se puede prever y que dependen en gran medida de las anomalías detectadas en base a actuaciones de mantenimiento preventivos realizados mediante el “canon” o en su defecto mediante el aviso de clientes.

Para el cálculo de los importes se ha considerado:

- Presupuesto para el mantenimiento, renovación y mejora de la red de distribución y aducción y sus elementos asociados (válvulas, desagües, ventosas).
- Presupuesto para el mantenimiento, renovación y mejora de depósitos.
- Presupuesto para el mantenimiento, renovación y mejora de canales.

El origen de los precios unitarios y obtención de las unidades estimadas para este concepto está detallado en el apartado “B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS”.

Se unifica la gestión de las redes e infraestructuras asociadas por las Áreas de Gestión dependientes de las Subdirecciones de Conservación de Infraestructuras Zona Este y Oeste, dando como resultado la división del contrato en 15 lotes.

Dentro del ámbito del contrato, está la prestación del servicio 24x7 con tiempos de atención reducidos, a fin de asegurar la continuidad de esta. Se pretende que el contrato tenga una doble vertiente de mantenimiento de la red e instalaciones asociadas, así como la ejecución de obras, de tal manera que se pueda abordar con el mismo adjudicatario en cada lote tanto las tareas de mantenimiento y conservación programadas, como la atención de incidencias, las reparaciones que surgen derivadas de estas incidencias, así como las obras de renovación o reparación necesarias en cada momento, dando una respuesta ágil a las mismas.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Para las tareas de servicios de conservación y mantenimiento, es necesario contar con medios ajenos a Canal de Isabel II, S.A. M.P. por no contar la empresa con medios humanos y materiales suficientes para hacer frente a la totalidad de las tareas incluidas en este contrato. Las razones que justifican que dicho contrato no pueda ejecutarse con medios propios son:

- Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de los medios materiales ni humanos para ejecutar las obras de renovación de red contempladas en el objeto del contrato.
- Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de suficientes medios materiales ni humanos para la prestación del resto de tareas objeto del contrato, a destacar:
 1. Atención de avisos 24x7
 2. Reparaciones de urgencia
 3. Mantenimientos especializados en infraestructuras críticas
 4. Revisiones de todos los elementos de red (válvulas, ventosas y desagües)
 5. Revisión anual de hidrantes
 6. Prelocalización anual de red para la búsqueda de fugas

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación se ha configurado en base a las siguientes partidas cuyo importe se detallará más adelante:

- A.** Un **canon** que incluye las actuaciones de mantenimiento que se realizan de forma sistemática y recurrente, así como tareas programadas y urgentes para la detección y localización de fugas en la red. Para ello, se ha tenido en cuenta tanto el histórico de las actuaciones llevadas a cabo en los últimos tres años (2022, 2023 y 2024), como datos de la red y mantenimientos preventivos que deben ser realizados en la misma y que se pueden programar con antelación.

Esta partida de canon incluye tanto tareas programadas de mantenimiento y limpieza como la atención de incidencias y avisos asociados con el fin de resolver de manera lo más diligente posible todos los defectos de funcionamiento de la red de abastecimiento y sus infraestructuras asociadas, quedando de todo ello registro informático en las aplicaciones de que Canal de Isabel II S.A., M.P. dispone.

La atención de todos los avisos de incidencias son 24x7, por lo que se dispondrá de los equipos de guardia necesarios durante todo el año.

- B.** Un presupuesto para **mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras** que pueden ser preventivas o correctivas y que están encaminadas a preservar el buen funcionamiento de la red de abastecimiento, así como toda inversión a realizar en la renovación de red y mejora de las infraestructuras, así como el gasto en el que se incurrirá para acometer todas las actuaciones de mantenimiento correctivo de la red e infraestructuras, que no se pueden prever y que dependen en gran medida de las anomalías detectadas en base a actuaciones de mantenimiento preventivos realizados mediante el “canon” o en su defecto mediante el aviso de clientes.

Así el importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato queda configurado por partidas de la siguiente forma:

	NOMBRE LOTE	CANON	MANTENIMIENTO, RENOVACIÓN Y MEJORA INFRAESTRUCTURAS	TOTAL
Lote 1	Colmenar A	7.409.292,19 €	36.920.596,08 €	44.329.888,27 €
Lote 2	Colmenar B	7.409.282,19 €	36.920.586,08 €	44.329.868,27 €
Lote 3	Guadarrama A	6.840.162,36 €	33.051.770,02 €	39.891.932,38 €
Lote 4	Guadarrama B	6.840.152,36 €	33.051.760,01 €	39.891.912,37 €
Lote 5	Jarama A	6.003.992,75 €	33.331.565,18 €	39.335.557,93 €
Lote 6	Jarama B	6.003.982,75 €	33.331.555,18 €	39.335.537,93 €
Lote 7	Tajo	4.464.906,76 €	29.349.450,09 €	33.814.356,85 €
Lote 8	Culebro A	6.653.996,51 €	26.289.459,92 €	32.943.456,43 €
Lote 9	Culebro B	6.653.986,51 €	26.289.449,92 €	32.943.436,43 €
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	4.664.134,80 €	26.192.674,42 €	30.856.809,22 €
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	4.664.124,79 €	26.192.664,42 €	30.856.789,21 €
Lote 12	Sierra Norte	3.365.674,36 €	24.700.968,06 €	28.066.642,42 €
Lote 13	Torrelaguna	3.080.490,85 €	18.422.286,81 €	21.502.777,66 €
Lote 14	Santillana	3.024.971,51 €	17.552.149,64 €	20.577.121,15 €
Lote 15	Rincón Suroeste	2.507.917,03 €	15.078.947,41 €	17.586.864,44 €
TOTAL		79.587.067,72 €	416.675.883,24 €	496.262.950,96 €

A continuación, se explica cómo se ha calculado el importe de cada una de estas partidas:

- A.** Para el cálculo del **canon**, se han utilizado los siguientes criterios de cálculo:
- Medición de las unidades a ejecutar según la naturaleza de la tarea de Canon. Se ha utilizado o el número máximo de actuaciones realizadas en los últimos 3 años (2022, 2023 y 2024) o la medición de los activos a mantener por canon. A ello, según el caso, se le aplica una frecuencia según corresponda.

- Precio unitario. Se han tomado como referencia los precios unitarios establecidos en los pliegos del contrato 141/2021, salvo algunas tareas que se han utilizado los cuadros de precios de Canal de Isabel II S.A., M.P. vigente (versión 8.1 de julio 2025). Cada precio unitario está basado en:
 - Costes directos de personal empleados para la ejecución de las tareas propias del canon.
 - Rendimientos medios para la ejecución de las tareas.
 - Amortización de los equipos necesarios para realizar estas tareas en la duración inicial del contrato.
 - Valoración a precios de mercado de las unidades a ejecutar y que están incluidas dentro del canon.
- Actualización de precios unitarios. Con el único objetivo de elaborar el presupuesto, se ha tomado como referencia la revisión de precios que contempla el RD 1359/2011 que aplica a los lotes del contrato 109/2019. En ellos, los índices de revisión de precios han oscilado aproximadamente entre un 13% y un 28%. Contrastando con el IPC calculado entre Mayo 2021 y Febrero de 2025 (fecha cálculo del presupuesto) se obtiene un índice de 16,4% en la Comunidad de Madrid. Por tanto, se adopta la hipótesis de que el precio unitario final será el anteriormente señalado incrementado en un 16,4%, habida cuenta que queda en la parte inferior de la horquilla de revisiones de precios que se han venido gestionando.

El presupuesto de canon de redes tiene incluido el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.

Dado el volumen de partidas y el número de lotes de este procedimiento, se desglosan los datos en el anexo 1 a este documento, donde se indican todas las partidas que componen el cálculo del canon por lote.

B. Para el cálculo de las actuaciones de mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras, se ha tomado como base los objetivos empresariales y buenas prácticas que se consideran adecuadas para los trabajos de mantenimiento, renovación e inversión en red, depósitos, canales y la necesaria disponibilidad de brigada en los términos siguientes:

- En lo que respecta a red, dado que la vida útil de las tuberías de abastecimiento y reutilización se estima en 100 años, se considera necesario al menos el 1% de renovación anual (que incluye obras de conservación y mejora, así como otros tipos de mantenimientos correctivos y preventivos). De este 1%, se asume que el 0,65% puede llegar a ser gestionado dentro del ámbito de este contrato, dedicado tanto a renovación de red como a mantenimientos preventivos y correctivos.

A continuación, se detalla el % de renovación de red estimado para cada lote:

LOTE	NOMBRE LOTE	% RENOVACIÓN DE RED
Lote 1	Colmenar A	0,65
Lote 2	Colmenar B	0,65
Lote 3	Guadarrama A	0,65
Lote 4	Guadarrama B	0,65
Lote 5	Jarama A	0,70
Lote 6	Jarama B	0,70
Lote 7	Tajo	0,70
Lote 8	Culebro A	0,45
Lote 9	Culebro B	0,45
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	0,65
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	0,65
Lote 12	Sierra Norte	0,65
Lote 13	Torrelaguna	0,60
Lote 14	Santillana	0,65
Lote 15	Rincón Suroeste	0,85

Aquellos lotes por encima del 0,65% tienen un porcentaje de red fuera de norma más alto y, por tanto, requieren de un mayor impulso en la renovación. Del mismo modo, aquellos cuyo porcentaje es inferior al 0,65% cuentan con un porcentaje de red fuera de norma más bajo.

El coste de renovación por kilómetro de red según tipología de ubicación (galería y no galería) se obtiene de datos históricos de obras realizadas en el ámbito geográfico del contrato y abonadas conforme al CP General de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y según unidades ejecutadas. Los precios unitarios considerados son:

- Trabajos de renovación de red no en galería: 573.852 €/Km
- Trabajos de renovación de red en galería: 860.778 €/Km

Dado el número de lotes de esta licitación, se desglosan los datos en el anexo 2 de este documento, donde se indican las mediciones de red según ubicación que componen el cálculo de la componente de renovación de red por lote.

- En lo que respecta a depósitos, dado que la vida útil se estima en 100 años, se considera necesario al menos el 1% de coste de reposición anual.

El coste de reposición por metro cúbico de depósito se obtiene de estudios de AEAS y otras empresas del sector colaboradoras donde se propone un valor de reposición

total de 725€/m³. Asumiendo una antigüedad media de 1/3 de la vida útil de los depósitos, se obtiene un coste de reposición de 238,62 €/m³.

Dado el número de lotes de esta licitación, se desglosan los datos en el anexo 3 de este documento, donde se indican las cubicaciones de los depósitos según su tamaño o tipo de agua que almacena para cada lote.

- En lo que respecta a Canales, dado que la vida útil se estima en 100 años, se considera necesario al menos el 1% de mantenimiento anual (que incluye obras de conservación y mejora, así como otros tipos de mantenimientos correctivos y preventivos).

El coste de mantenimiento por kilómetro de canal se obtiene de datos históricos de obras realizadas en el ámbito geográfico del contrato y abonadas conforme al Cuadro de Precios General de Canal de Isabel II, S.A. M.P. o cuadros específicos de contratos y según unidades ejecutadas. Del total de presupuesto promedio dedicado a las intervenciones puntuales en canales a lo largo de varios contratos, dividido del total de longitud de canales, se obtiene el coste de mantenimiento considerado de 215.340 €/Km, al solo efecto de elaboración de presupuestos de contratos.

Dado el número de lotes de esta licitación, se desglosan los datos en el anexo 4 de este documento, donde se indican las longitudes de los canales para cada lote.

- En lo que respecta a Disponibilidad de brigada, se considera esencial disponer de maquinaria y mano de obra presencial durante las noches y los fines de semana y festivos para asegurar que cuando surja una incidencia se tengan los medios materiales y humanos a plena disposición para resolver con la mayor rapidez y diligencia posible.

El coste de la disponibilidad de brigada se ha obtenido suponiendo:

- Para los turnos de noche de 10h durante los 365 días al año:
 - Una brigada de operarios
 - La disposición de una máquina retroexcavadora y de un camión
- Para los turnos de fines de semana y festivos, estimados en 120 días al año:
 - Una brigada de operarios durante 14h de turno de mañana y parte de tarde
 - Una brigada extra de operarios durante 10h de turno de mañana y parte de tarde
 - La disposición de una máquina retroexcavadora y de un camión durante 14h

Al total de horas de brigada, horas de disposición de máquina retroexcavadora y horas de camión, multiplicándolo por el precio unitario actualizado (16,4%) de estos conceptos en el cuadro de precios específico del contrato 141/2021, se obtiene un importe mensual 44.975,00 € a agregar a cada lote.

El presupuesto de mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras tiene incluido el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.

El reparto entre gasto e inversión del presupuesto del contrato se hace de la siguiente manera:

BLOQUE PRESUPUESTARIO	GASTO	INVERSIÓN
CANON	100%	0%
RED - OBRAS CONSERVACIÓN Y MEJORA	0%	100%
RED – MANTENIMIENTO CORRECTIVO INMEDIATO	100%	0%
RED – MANTENIMIENTO CORRECTIVO DIFERIDO	100%	0%
DEPÓSITOS – REPOSICIÓN	50%	50%
CANALES - MANTENIMIENTO	50%	50%

Respecto a la comparativa entre el actual procedimiento 159/2025 y los anteriores a los que va a sustituir este contrato (109/2019 y 141/2021), en materia de importe máximo de licitación (5 años sin IVA), hay que considerar las siguientes premisas:

- A. Partida de **canon**: en este caso **se ha aumentado en un 4,43%** en base a la actualización de precios y a la variación en el histórico de actuaciones, incidencias y trabajos que se han tenido en cuenta para confeccionar la actividad del canon. A continuación, se muestran los importes por lote:

LOTE	NOMBRE LOTE	CONTRATO ANTERIOR	PRESUPUESTO CANON 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN ANTERIOR	PRESUPUESTO CANON 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN 159/2025
Lote 1	Colmenar A	109/2019	6.372.890,68 €	7.409.292,19 €
Lote 2	Colmenar B	109/2019	6.372.890,68 €	7.409.282,19 €
Lote 3	Guadarrama A	109/2019	6.712.568,04 €	6.840.162,36 €
Lote 4	Guadarrama B	109/2019	6.712.568,04 €	6.840.152,36 €
Lote 5	Jarama A	109/2019	6.129.314,16 €	6.003.992,75 €
Lote 6	Jarama B	109/2019	6.129.314,16 €	6.003.982,75 €
Lote 7	Tajo	109/2019	4.715.414,40 €	4.464.906,76 €
Lote 8	Culebro A	109/2019	5.250.598,38 €	6.653.996,51 €
Lote 9	Culebro B	109/2019	5.250.598,38 €	6.653.986,51 €
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	109/2019	4.368.018,00 €	4.664.134,80 €
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	109/2019	4.368.018,00 €	4.664.124,79 €
Lote 12	Sierra Norte	141/2021	3.385.801,08 €	3.365.674,36 €

LOTE	NOMBRE LOTE	CONTRATO ANTERIOR	PRESUPUESTO CANON 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN ANTERIOR	PRESUPUESTO CANON 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN 159/2025
Lote 13	Torrelaguna	141/2021	3.455.032,96 €	3.080.490,85 €
Lote 14	Santillana	141/2021	3.895.160,92 €	3.024.971,51 €
Lote 15	Rincón Suroeste	109/2019	3.093.968,24 €	2.507.917,03 €
TOTAL			76.212.156,12 €	79.587.067,72 €
Variación licitación anterior (109/2019 ó 141/2021) vs licitación 159/2025				+ 4,43%

- B. Partida de actuaciones de mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras:** en este caso se ha **incrementado en un 32,20 %**, en base a la actualización de precios (con el mismo criterio que el explicado anteriormente en la parte de Canon) y también a la mejora de galerías de servicios, conducciones de gran diámetro, depósitos, sectorización (sustituyendo o reemplazando caudalímetros y contadores) y mayores exigencias en lo referente a la reposición de pavimentos:

LOTE	NOMBRE LOTE	CONTRATO ANTERIOR	PRESUPUESTO OBRAS 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN ANTERIOR	PRESUPUESTO OBRAS 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN 159/2025
Lote 1	Colmenar A	109/2019	26.421.106,93 €	36.920.596,08 €
Lote 2	Colmenar B	109/2019	26.421.106,93 €	36.920.586,08 €
Lote 3	Guadarrama A	109/2019	22.421.383,26 €	33.051.770,02 €
Lote 4	Guadarrama B	109/2019	22.421.383,26 €	33.051.760,01 €
Lote 5	Jarama A	109/2019	25.681.437,27 €	33.331.565,18 €
Lote 6	Jarama B	109/2019	25.681.437,27 €	33.331.555,18 €
Lote 7	Tajo	109/2019	23.857.534,34 €	29.349.450,09 €
Lote 8	Culebro A	109/2019	13.406.856,70 €	26.289.459,92 €
Lote 9	Culebro B	109/2019	13.406.856,70 €	26.289.449,92 €
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	109/2019	25.201.262,88 €	26.192.674,42 €
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	109/2019	25.201.262,88 €	26.192.664,42 €
Lote 12	Sierra Norte	141/2021	18.292.370,60 €	24.700.968,06 €
Lote 13	Torrelaguna	141/2021	13.691.137,44 €	18.422.286,81 €
Lote 14	Santillana	141/2021	12.521.914,72 €	17.552.149,64 €
Lote 15	Rincón Suroeste	109/2019	20.561.217,44 €	15.078.947,41 €
TOTAL			315.188.268,62 €	416.675.883,24 €
Variación licitación anterior (109/2019 ó 141/2021) vs licitación 159/2025				+ 32,20%

En conjunto, el aumento del importe máximo de licitación del procedimiento 159/2025 respecto a los procedimientos 109/2019 y 141/2021 supone un 26,79%:

LOTE	NOMBRE LOTE	CONTRATO ANTERIOR	PRESUPUESTO TOTAL 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN ANTERIOR	PRESUPUESTO TOTAL 4 AÑOS SIN IVA LICITACIÓN 159/2025
Lote 1	Colmenar A	109/2019	32.793.997,61 €	44.329.888,27 €
Lote 2	Colmenar B	109/2019	32.793.997,61 €	44.329.868,27 €
Lote 3	Guadarrama A	109/2019	29.133.951,30 €	39.891.932,38 €
Lote 4	Guadarrama B	109/2019	29.133.951,30 €	39.891.912,37 €
Lote 5	Jarama A	109/2019	31.810.751,43 €	39.335.557,93 €
Lote 6	Jarama B	109/2019	31.810.751,43 €	39.335.537,93 €
Lote 7	Tajo	109/2019	28.572.948,74 €	33.814.356,85 €
Lote 8	Culebro A	109/2019	18.657.455,08 €	32.943.456,43 €
Lote 9	Culebro B	109/2019	18.657.455,08 €	32.943.436,43 €
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	109/2019	29.569.280,88 €	30.856.809,22 €
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	109/2019	29.569.280,88 €	30.856.789,21 €
Lote 12	Sierra Norte	141/2021	21.678.171,68 €	28.066.642,42 €
Lote 13	Torrelaguna	141/2021	17.146.170,40 €	21.502.777,66 €
Lote 14	Santillana	141/2021	16.417.075,64 €	20.577.121,15 €
Lote 15	Rincón Suroeste	109/2019	23.655.185,68 €	17.586.864,44 €
TOTAL			391.400.424,74 €	496.262.950,96 €
Variación licitación anterior (109/2019 ó 141/2021) vs licitación 159/2025				+ 26,79%

Revisión de precios

En relación únicamente con la partida de **mantenimiento, renovación de red y mejora de infraestructuras**, se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:

- La vulnerabilidad actual de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercute, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como el acero, el hormigón, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, el betún asfáltico, los equipos electromecánicos, el transporte, ...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato.
- La imposibilidad de predecir las fluctuaciones futuras de los precios elementales del proyecto por las incertidumbres de mercado actuales que les afectan.

La fórmula para la revisión de precios elegida es la 561, *Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos*. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento del RD 1359/2011 de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP a:

Lote 1 Jefatura de Área de Conservación Sistema Colmenar.
 Lote 2 Jefatura de Área de Conservación Sistema Colmenar.
 Lote 3 Jefatura de Área de Conservación Sistema Guadarrama.
 Lote 4 Jefatura de Área de Conservación Sistema Guadarrama.
 Lote 5 Jefatura de Área de Conservación Sistema Jarama.
 Lote 6 Jefatura de Área de Conservación Sistema Jarama.
 Lote 7 Jefatura de Área de Conservación Sistema Tajo.
 Lote 8 Jefatura de Área de Conservación Sistema Culebro.
 Lote 9 Jefatura de Área de Conservación Sistema Culebro.
 Lote 10 Jefatura de Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda.
 Lote 11 Jefatura de Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda.
 Lote 12 Jefatura de Área de Conservación Sierra Norte.
 Lote 13 Jefatura de Área de Conservación Sistema Torrelaguna.
 Lote 14 Jefatura de Área de Conservación Sistema Santillana
 Lote 15 Jefatura de Área de Conservación Rincón Suroeste.

Firmas:

Firmado electronicamente por: DIEGO VICENTE
 LIMONES GONZÁLEZ
 En la fecha y hora 04.02.2026 07:29:57 CET

Firmado electronicamente por: Manuel Rodríguez
 Quesada
 En la fecha y hora 04.02.2026 11:54:34 CET

Firmado electronicamente por: Maria Belén
 Benito Martínez
 En la fecha y hora 04.02.2026 13:59:36 CET

Firma: Diego Vicente Limones González
 SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN
 DE INFRAESTRUCTURAS ZONA ESTE

Firma: Manuel Rodríguez Quesada
 SUBDIRECTOR DE CONSERVACIÓN
 DE INFRAESTRUCTURAS ZONA OESTE

Firma: Belén Benito Martínez
 DIRECTORA DE OPERACIONES

ANEXO I: DETALLES MEDICIONES Y PRECIOS DE LAS TAREAS QUE COMPONEN EL CANON

Descripción	% anual	Precio	AC Sierra Norte	ACS Torrelaguna	ACS Colmenar	ACS Jarama	ACS Tajo	ACS Santillana	ACS Guadarrama	ACS Culebro	ACS Valmayor Majadahonda	AC Rincón Suroeste	Importe
LIMPIEZA DEPÓSITOS GRANDES (m3)	20%	0,99	169.400,00	35.000,00	1.651.555,00	171.533,00	58.000,00	20.000,00	493.732,00	325.897,00	330.400,00	0,00	644.201,70
LIMPIEZA DEPÓSITOS PEQUEÑOS (m3)	33%	1,98	55.329,00	34.124,00	19.747,00	41.546,00	53.274,00	65.309,00	12.000,00	53.460,00	129.335,00	44.868,00	335.731,12
LIMPIEZA DEPÓSITOS REGENERADA (m3)	50%	5,91	0,00	1.125,00	48.600,00	42.050,00	1.800,00	500,00	29.450,00	0,00	1.000,00	0,00	368.165,63
INSPECCIÓN DE ANOMALÍA (nº actuaciones)	100%	65,56	1.607,00	1.444,00	6.728,00	7.652,00	2.500,00	1.827,00	7.504,00	5.831,00	3.571,00	1.566,00	2.637.416,80
PURGAR TUBERÍA (nº actuaciones)	100%	78,67	353,00	497,00	1.537,00	1.726,00	450,00	682,00	1.715,00	1.110,00	1.080,00	456,00	755.728,50
POLÍGONO DE CORTE (nº actuaciones)	100%	80,85	279,00	264,00	856,00	894,00	267,00	392,00	772,00	668,00	456,00	302,00	416.398,10
TOMAR PRESIÓN (nº actuaciones)	100%	52,46	215,00	358,00	1.309,00	1.440,00	493,00	480,00	1.308,00	976,00	853,00	215,00	401.134,66
TOMA DE DATOS (nº actuaciones)	100%	13,11	18,00	34,00	120,00	150,00	26,00	51,00	105,00	77,00	183,00	18,00	10.255,22
LOCALIZACIÓN/DETECCIÓN URGENTE (nº actuaciones)	100%	524,50	114,00	94,00	670,00	487,00	159,00	45,00	585,00	306,00	514,00	165,00	1.646.418,02
LIMPIAR FILTROS (nº actuaciones)	100%	86,55	26,00	30,00	100,00	211,00	48,00	56,00	95,00	93,00	135,00	45,00	72.616,26
PUNETEAR CONTADOR A EXCEPCIÓN DE SITUACIÓN DE HELADAS (nº actuaciones)	100%	137,95	300,00	154,00	180,00	295,00	272,00	115,00	509,00	545,00	338,00	131,00	391.635,93
ROTURA EN CONJUNTO DE MEDIDA <= 40 mm (nº actuaciones)	100%	131,13	227,00	196,00	428,00	610,00	321,00	145,00	981,00	933,00	657,00	251,00	622.731,73
ROTURA EN CONJUNTO DE MEDIDA >40 mm (nº actuaciones)	100%	340,93	2,00	10,00	85,00	106,00	23,00	8,00	108,00	111,00	27,00	4,00	165.010,41
COMPROBAR DISCREPANCIA (nº actuaciones)	100%	288,47	60,00	54,00	1.709,00	163,00	103,00	82,00	897,00	1.727,00	382,00	60,00	1.510.738,97
MANIOBRA ELEMENTO (nº actuaciones)	100%	65,56	46,00	57,00	276,00	277,00	147,00	73,00	216,00	175,00	111,00	35,00	92.634,10
INSTALAR GRIFO DE TOMA INCLUSO RETIRAR (nº actuaciones)	100%	65,56	32,00	53,00	204,00	323,00	57,00	112,00	297,00	163,00	148,00	24,00	92.634,10
COLOCAR MANÓGRAFO (nº actuaciones)	100%	91,79	0,00	12,00	0,00	3,00	0,00	5,00	4,00	5,00	5,00	4,00	3.487,89
COLOCAR PEGATINAS DE CORTE DE SUMINISTRO (nº actuaciones)	100%	65,56	11,00	43,00	8,00	17,00	14,00	80,00	46,00	197,00	138,00	38,00	38.810,61
ACLARAR O CORREGIR DATOS Y CROQUIS (nº actuaciones)	100%	65,56	10,00	3,00	4,00	2,00	0,00	2,00	3,00	2,00	0,00	7,00	2.163,43
PEQUEÑAS REPARACIONES EN ELEMENTOS DE LA RED, QUE NO SUPONGAN REPARACIÓN DE TUBULAR NI SUSTITUCIÓN DE ELEMENTO (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI OTROS TRABAJOS DE OBRA CIVIL) DN <= 300 (nº actuaciones)	100%	183,62	6,00	27,00	47,00	79,00	13,00	28,00	75,00	216,00	483,00	8,00	180.315,82
REPINTADO ELEMENTOS METÁLICOS RED (m2)	100%	52,46	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	13.114,12

Descripción	% anual	Precio	AC Sierra Norte	ACS Torrelaguna	ACS Colmenar	ACS Jarama	ACS Tajo	ACS Santillana	ACS Guadarrama	ACS Culebro	ACS Valmayor Majadahonda	AC Rincón Suroeste	Importe
REVISIÓN ELEMENTOS RED (nº elementos)	25%	19,67	10.634,00	11.259,00	35.788,00	40.430,00	15.771,00	9.551,00	42.227,00	45.768,00	26.069,00	4.971,00	1.192.038,25
REVISIÓN ANUAL DE HIDRANTES CON SU CORRESPONDIENTE INFORME (nº hidrantes)	100%	29,49	291,00	1.011,00	4.725,00	4.581,00	1.012,00	467,00	5.717,00	4.603,00	1.975,00	309,00	728.136,11
ESTUDIO Y COMPROBACIÓN NOCTURNA DE TODAS LAS VÁLVULAS DE CIERRE DEL SECTOR (nº sectores)	50%	742,93	138,00	60,00	59,00	101,00	76,00	62,00	88,00	107,00	181,00	35,00	336.918,96
PRELOCALIZACIÓN SISTEMÁTICA DE FUGAS EN RED MEDIANTE PRELOCALIZADORES (km)	40%	250,49	970,41	918,91	2.671,62	3.011,42	1.333,29	781,31	3.047,80	3.506,60	2.359,99	516,85	1.915.535,86
PRELOCALIZACIÓN EXTRAORDINARIA DE FUGAS EN RED MEDIANTE PRELOCALIZADORES (km)	20%	250,49	970,41	918,91	2.671,62	3.011,42	1.333,29	781,31	3.047,80	3.506,60	2.359,99	516,85	957.767,93
DETECCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE FUGAS EN RED DE ZONAS MARCADAS MEDIANTE CORRELACIÓN ACÚSTICA (km)	5%	524,50	970,41	918,91	2.671,62	3.011,42	1.333,29	781,31	3.047,80	3.506,60	2.359,99	516,85	501.378,55
DETECCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE FUGAS MEDIANTE SISTEMA IN-LINE EN TUBERÍAS Ø >= 300 mm (km)	2%	7.088,76	152,51	212,57	737,22	719,77	279,18	110,67	722,56	778,53	529,30	80,09	612.809,27
INSERCIÓN Y RETIRADA DEL SENSOR IN LINE EN TUBERÍAS Ø >= 300 mm (nº ocasiones)	100%	878,70	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	26.361,11
COLOCAR CHAPAS IDENTIFICATIVAS (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	100%	26,23	80,00	84,00	268,00	303,00	118,00	72,00	317,00	343,00	196,00	37,00	47.683,04

Para obtener el presupuesto anual de canon, hay que realizar la siguiente operación para cada uno de los conceptos arriba indicados:

- Frecuencia: indica el % de la medición que hay que hacer en un año. Por ejemplo:
 - La actividad “LIMPIEZA DEPÓSITOS GRANDES (m³)” hay que ejecutar el 20% al año ya que, en este caso, los depósitos grandes se limpian 1 vez cada 5 años, por lo que a efectos presupuestarios es como si se limpiara un 20% al año
 - La “INSPECCIÓN DE ANOMALÍA (nº actuaciones)” hay que ejecutar el 100% al año, ya que son la primera actuación que se realiza cuando se genera un aviso y hay que atenderlo de manera ágil.
- Precio: es el precio unitario considerado actualizado con los criterios explicados.
- Mediciones: son los valores para cada Área de Conservación en cada una de las actividades de Canon.

Por tanto, multiplicando la frecuencia por el precio unitario y por cada una de las mediciones de cada Área y sumándolo se obtendría el subtotal de cada actividad.

Haciendo el sumatorio del subtotal de cada actividad se obtiene el importe anual de **16.719.972,21 €**.

ANEXO II: DETALLES MEDICIONES Y PRECIOS DE RENOVACIÓN DE RED

Descripción	Precio €/Km	Kilómetros de red por Área									
		AC Sierra Norte	ACS Torrelaguna	ACS Colmenar	ACS Jarama	ACS Tajo	ACS Santillana	ACS Guadarrama	ACS Culebro	ACS Valmayor Majadahonda	ACS Rincón Suroeste
RED NO GALERÍA Ø<300	573.852 €	817,74	705,81	1.899,17	2.261,61	1.054,06	663,82	2.304,92	2.726,96	1.814,23	436,74
RED NO GALERÍA 300 <=Ø< 600	573.852 €	97,92	118,18	345,74	413,34	172,42	70,54	387,03	437,14	244,00	67,60
RED NO GALERÍA 600 <=Ø< 1000	573.852 €	22,29	62,07	88,07	117,99	87,07	23,86	155,18	276,29	120,39	12,49
RED NO GALERÍA Ø> 1000	573.852 €	32,21	32,33	215,42	109,00	19,44	16,14	127,26	61,86	162,60	0,01
RED GALERÍA Ø<300	860.778 €	0,16	0,06	35,23	30,05	0,05	0,06	20,30	1,11	0,15	0,01
RED GALERÍA 300 <=Ø< 600	860.778 €	0,04	0,00	34,99	41,92	0,03	0,01	27,41	0,63	0,50	0,00
RED GALERÍA 600 <=Ø< 1000	860.778 €	0,05	0,00	22,19	22,24	0,08	0,03	15,07	1,92	0,22	0,00
RED GALERÍA Ø> 1000 (K	860.778 €	0,00	0,00	30,80	15,29	0,13	0,09	10,61	0,69	0,01	0,00
		970,41	918,45	2.671,61	3.011,42	1.333,28	774,55	3.047,77	3.506,59	2.342,11	516,85

Para obtener el presupuesto anual de renovación de red, hay que realizar la siguiente operación para cada uno de los conceptos arriba indicados:

- Precio: es el precio unitario considerado actualizado con los criterios explicados, teniendo el precio de renovación en no galería (573.852 €/km) y en galería (860.778 €/km)
- Mediciones: son los kilómetros de red de cada Área de Conservación en cada tipo de instalación (no galería/galería) y para cada franja de diámetro de tubería
- Factor de renovación anual. Tal y como se ha explicado en el apartado 4.B JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS, se ha definido el siguiente % de renovación de red estimado para cada lote:

LOTE	NOMBRE LOTE	% RENOVACIÓN DE RED
Lote 1	Colmenar A	0,65
Lote 2	Colmenar B	0,65
Lote 3	Guadarrama A	0,65
Lote 4	Guadarrama B	0,65
Lote 5	Jarama A	0,70
Lote 6	Jarama B	0,70
Lote 7	Tajo	0,70
Lote 8	Culebro A	0,45
Lote 9	Culebro B	0,45
Lote 10	Valmayor-Majadahonda A	0,65
Lote 11	Valmayor-Majadahonda B	0,65
Lote 12	Sierra Norte	0,65
Lote 13	Torrelaguna	0,60
Lote 14	Santillana	0,65
Lote 15	Rincón Suroeste	0,85

Por tanto, multiplicando el precio unitario por las mediciones de cada Área y por el factor de renovación de cada lote y sumándolo se obtiene el importe anual de renovación de red de **69.364.830,07 €**.

ANEXO III: DETALLES MEDICIONES Y PRECIOS DE REPOSICIÓN DE DEPÓSITOS

Descripción	Precio €/m³	Volumen (m³) de depósitos por Área									
		AC Sierra Norte	ACS Torrelaguna	ACS Colmenar	ACS Jarama	ACS Tajo	ACS Santillana	ACS Guadarrama	ACS Culebro	ACS Valmayor Majadahonda	AC Rincón Suroeste
DEPÓSITOS GRANDES	238,62 €	169.400,00	35.000,00	1.651.555,00	171.533,00	58.000,00	20.000,00	493.732,00	325.897,00	330.400,00	0,00
DEPÓSITOS PEQUEÑOS	238,62 €	55.329,00	34.124,00	19.747,00	41.546,00	53.274,00	65.309,00	12.000,00	53.460,00	129.335,00	44.868,00
DEPÓSITOS REGENERADA	238,62 €	0,00	1.125,00	48.600,00	42.050,00	1.800,00	500,00	29.450,00	0,00	1.000,00	0,00
		224.729,00	70.249,00	1.719.902,00	255.129,00	113.074,00	85.809,00	535.182,00	379.357,00	460.735,00	44.868,00

Para obtener el presupuesto anual de reposición de depósitos, hay que realizar la siguiente operación para cada uno de los conceptos arriba indicados:

- Precio: es el precio unitario considerado actualizado con los criterios explicados.
- Mediciones: es el volumen en m³ de depósitos de cada Área de Conservación de cada uno de los tres grupos de clasificación de depósitos.
- Factor de reposición de depósitos. Tal y como se ha explicado en el apartado 4.B JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS, se ha considerado un factor de reposición de depósitos del 1%.

Por tanto, multiplicando el precio unitario por las mediciones de cada Área y por el factor de reposición de depósitos y sumándolo se obtiene el importe anual de reposición de depósitos de **9.280.012,93 €**.

ANEXO IV: DETALLES MEDICIONES Y PRECIOS DE MANTENIMIENTO DE CANALES

Descripción	Precio €/Km	Kilómetros de canales por Área									
		AC Sierra Norte	ACS Torrelaguna	ACS Colmenar	ACS Jarama	ACS Tajo	ACS Santillana	ACS Guadarrama	ACS Culebro	ACS Valmayor Majadahonda	AC Rincón Suroeste
CANALES	215.340 €	229,03	0,22	62,43	0,00	0,00	24,85	11,93	0,27	41,20	0,00

Para obtener el presupuesto anual de mantenimiento de canales, hay que realizar la siguiente operación para cada uno de los conceptos arriba indicados:

- Precio: es el precio unitario considerado actualizado con los criterios explicados.
- Mediciones: es la longitud en kilómetros de canales en cada Área de Conservación.
- Factor de mantenimiento de canales: tal y como se ha explicado en el apartado 4.B JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS, se ha considerado un factor de mantenimiento de canales del 1%.

Por tanto, multiplicando el precio unitario por las mediciones de cada Área y por el factor de mantenimiento de canales se obtiene el importe anual de mantenimiento de canales de **796.607,26 €**.

ANEXO V: DETALLES MEDICIONES Y PRECIOS DE DISPONIBILIDAD DE BRIGADA

Descripción	Precio	AC Sierra Norte	ACS Torrelaguna	ACS Colmenar	ACS Jarama	ACS Tajo	ACS Santillana	ACS Guadarrama	ACS Culebro	ACS Valmayor Majadahonda	AC Rincón Suroeste
DISPONIBILIDAD BRIGADA Y MAQUINARIA TURNOS NOCHE, FINES DE SEMANA Y FESTIVOS	44.975,00 €	12,00	12,00	24,00	24,00	12,00	12,00	24,00	24,00	24,00	12,00

Para obtener el presupuesto anual de disponibilidad de brigada, hay que realizar la siguiente operación para cada uno de los conceptos arriba indicados:

- Precio: es el precio unitario considerado de disponibilidad de brigada tal y como se ha explicado en el apartado 4.B JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- Mediciones: es el número de meses al año a considerar en cada Área. Pudiendo ser 12 (Áreas con 1 lote) o 24 (Áreas con 2 lotes)

Por tanto, multiplicando el precio unitario de la disponibilidad de brigada mensual por el número de meses a considerar en cada Área se obtiene el importe anual de disponibilidad de brigada de **8.095.500,00 €**.

ANEXO VI: CÁLCULO DEL IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN

A continuación, se muestra en una tabla el agregado de los importes anuales calculados en los Anexos del I al V. Posteriormente se calcula los Gastos Generales y Beneficio Industrial, agregándose al valor anual. Por último, se multiplica por los 4 años de duración inicial del contrato, obteniendo el importe máximo de licitación:

BLOQUES PRESUPUESTO	PRESUPUESTO ANUAL	G.G.+B.I.	PRESUPUESTO ANUAL (CON G.G.+B.I.)	Nº AÑOS CONTRATO	PRESUPUESTO CONTRATO
CANON FIJO	16.719.972,21 €	3.176.794,72 €	19.896.766,93 €	4	79.587.067,72 €
RENOVACIÓN DE RED	69.364.830,07 €	13.179.317,71 €	82.544.147,78 €	4	330.176.591,13 €
REPOSICIÓN DEPÓSITOS	9.280.012,93 €	1.763.202,46 €	11.043.215,39 €	4	44.172.861,55 €
MANTENIMIENTO CANALES	796.607,26 €	151.355,38 €	947.962,64 €	4	3.791.850,56 €
DISPONIBILIDAD BRIGADA	8.095.500,00 €	1.538.145,00 €	9.633.645,00 €	4	38.534.580,00 €
	104.256.922,47 €	19.808.815,27 €	124.065.737,74 €		496.262.950,96 €

A continuación, se muestran los valores englobados en los 2 importes del contrato:

BLOQUES PRESUPUESTO	PRESUPUESTO ANUAL	G.G.+B.I.	PRESUPUESTO ANUAL (CON G.G.+B.I.)	Nº AÑOS CONTRATO	PRESUPUESTO CONTRATO
PRESUPUESTO CANON	16.719.972,21 €	3.176.794,72 €	19.896.766,93 €	4	79.587.067,72 €
PRESUPUESTO OBRAS Y TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS	87.536.950,26 €	104.168.970,81 €	16.632.020,55 €	4	416.675.883,24 €
	104.256.922,47 €	19.808.815,27 €	124.065.737,74 €		496.262.950,96 €