

Expediente: SARA SER 002/26
Presupuesto de licitación: 304.920,00 euros,
Plazo de ejecución: 6 meses

MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO

CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELECTROMÉDICAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(SARA SER 002/26).

Visto el informe de necesidad emitido por la Subdirectora de Infraestructuras y SSGG siendo además responsable de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado de acuerdo a las siguientes consideraciones y características:

1. Objeto detallado del contrato.

El servicio de mantenimiento integral de los equipos e instalaciones electromédicas del Hospital Universitario Fundación Alcorcón (HUFA, en adelante), de acuerdo con las indicaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas y con medidas adecuadas de gestión de la calidad, sociales y de respeto al medioambiente.

2. Motivación de la necesidad del contrato.

El Hospital Universitario Fundación Alcorcón necesita para la realización habitual de su actividad asistencial, mantener sus equipos electromédicos en las condiciones óptimas de funcionamiento, evitando situaciones de riesgo para la salud de los usuarios y de los profesionales, de manera que asegure la continuidad de la prestación sanitaria que constituye su objeto, con las interrupciones estrictamente imprescindibles.

Entre su plantilla no cuenta con personal suficiente con la formación y categoría profesional necesaria para la realización de estas actividades, por lo que desde su inicio el HUFA contrata los servicios de empresas especializadas en la realización de estas tareas de mantenimiento especializadas, intentando asegurar los umbrales de calidad necesarios. Por ello es preciso proceder a la contratación del servicio de Mantenimiento electromédico del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

Así pues, se debe habilitar el procedimiento de contratación para garantizar la realización de la actividad asistencial sin interrupciones, garantizando la operatividad y disponibilidad de los equipos necesarios.

3. Justificación e idoneidad del procedimiento de licitación.

El Hospital decide tramitar el contrato de servicios mediante procedimiento abierto en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 131 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la actividad sanitaria propia del HUFA, mediante la ejecución de este servicio en las condiciones de seguridad y calidad que se establecerán en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de servicio abierto con pluralidad de criterios de adjudicación.

El expediente es abierto con una pluralidad de criterios de adjudicación.

4. No División en lotes

El servicio se licita en un lote único, por la necesaria integración del servicio, por el aprovechamiento y optimización del personal contratado, de los medios adscritos, y la dificultad de atribución de responsabilidades sobre el servicio prestado y sobre la infraestructura afectada si ésta fuera compartida entre contratistas. Por la criticidad del servicio y la búsqueda de la máxima eficiencia en la utilización de los fondos públicos es aconsejable la configuración del servicio en un solo lote, dada su naturaleza de unidad funcional.

La no separación en lotes no supone ninguna restricción a la competencia, ya que cualquiera de las empresas del sector del mantenimiento electromédico con solvencia suficiente tiene capacidad para su realización.

5. Presupuesto base de licitación.

El importe del presupuesto base de licitación para 6 meses se corresponde con las estimaciones que siguen, que incluyen respecto al precio de licitación del expediente actualmente vigente un incremento que se corresponde con las actualizaciones retributivas (Convenio Colectivo) del personal que ha de adscribirse a la ejecución del contrato, el aumento de costes en los recambios, la imposibilidad de modificación de los precios a lo largo de la duración del contrato y la eliminación de la subcontratación obligatoria con el fabricante o servicio autorizado de determinados equipos de soporte vital, y modificaciones en los criterios de bajas de equipos para unificar con otros contratos de electromedicina de otros centros dependientes del SERMAS.

También debe tenerse en cuenta en esta actualización del presupuesto base de licitación el envejecimiento del parque de equipamiento instalado (que se compensa parcialmente con las nuevas adquisiciones) y la introducción de una nueva prestación, con respecto al expediente anterior: el préstamo temporal de equipos en casos determinados.

El presupuesto base de licitación anual del expediente actual, adjudicado en noviembre de 2021, fue de 420.000,00 €, sin IVA. La baja del adjudicatario actual fue del 23,68 %.

Es por ello por lo que el presupuesto base de licitación que se propone es de 252.000 euros (IVA excluido), lo que supone un aumento del 20% sobre el anterior presupuesto de licitación (el contrato es semestral).

El desglose de este presupuesto de licitación es el siguiente (importes orientativos semestrales):

Concepto	Importe
Salarios	116.145,29 €
Materiales	63.104,71 €
Subcontratos	33.750,00 €
Otros costes	12.000,00 €
Subtotal	225.000,00 €
Gastos Generales (6%)	13.500,00 €
Beneficio Industrial (6%)	13.500,00 €
Total	252.000,00 €
21% IVA	52.920,00 €
Total IVA Incluido	304.920,00 €

(Ver memoria económica)

Es por ello por lo que el presupuesto base de licitación que se propone es de 304.920,00 euros (IVA 21 % incluido).

6. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales, de estructura y el beneficio industrial, cualquier forma de opción eventual, las eventuales prórrogas del contrato y las modificaciones al alza previsibles.

Se considera, a partir del primer semestre del contrato, la posibilidad de un incremento de hasta el 20 % del precio sobre el importe de la anualidad anterior, por variación neta (altas y bajas) del importe del parque de equipamiento electromédico sujeto a mantenimiento en este contrato, considerando que el coste medio del mantenimiento anual de los equipos electromédicos es de un 7 % de su precio de adquisición (sin IVA). A pesar de ello, no son muy probables grandes variaciones en el contrato, ya que la variación del equipamiento no se prevé que sea significativa. La mayoría de los equipos serán de reposición, por lo que se espera que entren equipos sujetos a garantía, con un menor coste de mantenimiento (objeto del contrato) en sustitución de

otros antiguos que, estando sujetos a una importante carga de reparaciones, se darán de baja en el contrato. Los equipos de mayor valor económico son objeto del contrato para el mantenimiento integral de alta tecnología, otro expediente diferente.

De esta manera, el valor estimado del contrato, es de 806.400,00 euros.

Concepto	Importe (euros)
Presupuesto	252.000,00
Modificaciones	50.400,00
Prórrogas	504.000,00
Otras opciones	
Total valor estimado	806.400,00

7. Regulación armonizada.

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 216.000 euros, y para los de obras 5.404.000 euros, a partir del 1 de enero de 2026, conforme a la Orden HAC/1517/2025, de 18 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público.

8. Clasificación que se exige a los participantes.

No aplica, por no estar incluido el objeto del contrato en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP) modificado por Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

9. Justificación de los criterios de solvencia exigidos

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Es posible su acreditación con medios de otras entidades, siempre que durante toda la duración de la ejecución del contrato, el adjudicatario disponga efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. Por la criticidad del servicio objeto de este contrato y su relevancia en la calidad percibida por los usuarios, se opta por exigir a los licitadores solvencias altas, dentro los márgenes indicados por la legislación.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado: 1.a)

Criterios de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres

últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Importe a acreditar: (1.209.600,00 €, sin IVA)

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 90.1.a de la LCSP) Relación responsable de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor anual medio del contrato.

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Medio de acreditación: Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Importe a acreditar: (537.600 € sin IVA).

a) Certificaciones de calidad y de gestión medioambiental.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 93 de la LCSP, los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental a través de la presentación de las siguientes Certificaciones o equivalentes homologadas:

- Sistema de gestión de la de calidad UNE EN ISO 9001 o equivalente.
- Sistema de gestión de la Seguridad y Salud Laboral SGSSL OHSAS 18001 o equivalente.
- Sistema de gestión ambiental SGA ISO 14001 o equivalente.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Si.

10. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

El servicio se contrata por un periodo de 6 meses desde la firma del contrato.

A efectos de determinar el número de prórrogas y su duración concreta, se tendrá en cuenta la tramitación del expediente centralizado que actualmente está preparando la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid para los centros sanitarios de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud.

En el momento en que se formalice dicho expediente centralizado y resulte de aplicación a este Hospital, el órgano de contratación podrá optar por:

- No acordar nuevas prórrogas del presente contrato
- Acordar su resolución anticipada por desaparición de la necesidad, con la correspondiente liquidación de las prestaciones efectivamente ejecutadas, sin derecho del contratista a indemnización por lucro cesante.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 18 meses.

11. Modificaciones posibles previstas.

Si se prevén modificaciones, tal como se indica en el apartado de valor estimado, de hasta 20 %, con referencia a la estimación del primer semestre.

No se esperan variaciones de importe en el equipamiento electromédico significativas, ya que la mayoría de los equipos que se adquieran serán de reposición, por lo que se espera que entren equipos sujetos a garantía, con un menor coste de mantenimiento (objeto del contrato) en sustitución de otros antiguos que, estando sujetos a una importante carga de reparaciones, se darán de baja en el contrato, y los equipos de mayor valor económico son objeto del contrato para el mantenimiento integral de alta tecnología, otro expediente diferente.

Por si hubiera un cambio de tendencia, se establece un procedimiento para que se incluyan en el contrato el tratamiento de las modificaciones en el parque de equipamiento electromédico significativas, indicando las condiciones, límite, naturaleza de las mismas, el porcentaje del precio del contrato al que puedan afectar y el procedimiento para la modificación. (Según punto 20 del PCAP).

Las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, o que, siendo previstas, no se ajusten a lo inicialmente previsto, se regulan en el art. 205 de la LCSP. El valor estimado del contrato incluye el efecto de las modificaciones

12. Licitación electrónica.

Es obligatoria la licitación electrónica.

13. Justificación de los criterios de adjudicación

El art. 145.3.f de LCSP indica cuando procede aplicar más de un criterio de adjudicación, que en el caso específico de contratos de suministros, procede salvo que los productos estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades, por lo que se considere adecuada la utilización de una pluralidad de criterios de valoración para la adecuada adjudicación del contrato, ya que los empresarios no se seleccionarán exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes, (Oferta económica) es del 70 % con la fórmula objetiva de uso común en los centros dependientes del Servicio Madrileño de Salud, fórmula en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación. Las diferencias de precio quedan manifiestas en la

puntuación, pero de una forma matizada y permiten que la calidad precio sea considerada, especialmente en el caso de que la participación sea reducida, o con ofertas económicas dispersas, circunstancias en la que normalmente la fórmula que considera directamente la proporcionalidad de la baja suele ser discriminatoria.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos) es del 30%. Dentro de estos criterios de calidad, se incluyen, por un lado, criterios cuya cuantificación depende de un **juicio de valor (hasta 18 puntos)** y, por otro, criterios evaluables de forma **automática mediante fórmulas (hasta 12 puntos)**, todos ellos directamente vinculados al objeto del contrato.

Los **criterios de juicio de valor** se diseñan para valorar la calidad técnica de la oferta en aspectos que no pueden captarse adecuadamente con fórmulas cuantitativas.

A. Descripción del criterio: **Plan de Mantenimiento y Memoria Técnica. (Hasta 7 puntos)**

Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo(gamas y periodicidades), la metodología mantenimiento correctivo, el modelo de informe y seguimiento de actividad y el modelo de seguimiento y control de la disponibilidad y de los indicadores de calidad del contrato.

- Planes de Mantenimiento (3 puntos).
 - Preventivo (2 puntos)
 - Correctivo (1 puntos)
- Memoria Técnica (4 puntos).

Justificación del criterio: este criterio está destinado a valorar la calidad técnica de la soluciones propuestas para organizar el mantenimiento preventivo, correctivo, técnico-legal y conductivo, con sus gamas, periodicidades, tiempos de respuesta y de resolución, así como los sistemas de verificación de seguridad y funcionalidad de los equipos.

B. Descripción del criterio: **Planificación de Recursos Humanos. (Hasta 3 puntos)**

Se valorará la memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato, teniendo en cuenta la estructura organizativa del personal adscrito al servicio excluyendo el equipo humano de respuesta rápida y la estructura organizativa y cualificación profesional del equipo de respuesta rápida adscrito al servicio.

- Estructura organizativa del personal adscrito al servicio excluyendo al equipo de respuesta rápida (2 puntos).
- Estructura organizativa y cualificación profesional del equipo de respuesta rápida adscrito al servicio (1 puntos).

Justificación del criterio: este criterio resulta esencial porque el pliego exige un responsable técnico con titulación y experiencia determinada y un equipo mínimo de técnicos con presencia física amplia y guardias localizadas, de cuya adecuada organización depende el cumplimiento de los tiempos de atención y la correcta gestión del elevado número de equipos y averías.

C. Descripción del criterio: **Medios técnicos y Gestión almacén. (Hasta 4 puntos)**

Se valorarán los medios adscritos al contrato, así como , el sistema de gestión del almacén, con especial incidencia en los medios técnicos, valorándose la aportación de equipos de control y medida, medios de comunicación ,medios de transporte, medios de taller y herramientas asignadas en exclusiva a la prestación del servicio y la gestión de almacén, valorándose el plan de gestión de almacén desarrollado e implementado en el taller de Electromedicina del centro y el nivel de stock de repuestos permanente.

- Medios técnicos (3 puntos)
- Gestión de almacén (1 punto)

Justificación del criterio: Este criterio se justifica al asumir el adjudicatario la gestión integral del stock de repuestos, el uso de repuestos originales, los tiempos de suministro y el control de residuos, aspectos directamente relacionados con la reducción de las paradas de equipos y la continuidad asistencial.

D. Descripción del criterio: **Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario. (Hasta 2 puntos).**

Se valorará como se organizará el servicio, a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el PPT. mediante el Programa de Puesta en Marcha, cronograma de puesta en marcha y el número y metodología de los informes de evaluación del equipamiento. También la realización del inventario, valorando el procedimiento y metodología de evaluación.

- Metodología de la puesta en marcha (1 punto)
- Inventario y su metodología (1 punto)

Justificación del criterio: se justifica en la medida en que el PPT obliga a la elaboración de un informe inicial del estado del equipamiento, la actualización completa del inventario en el GMAO y la planificación del programa de arranque del contrato, siendo estos elementos determinantes para asegurar una transición ordenada y minimizar riesgos en la fase inicial.

E. Descripción del criterio: **Plan de Formación continua (Hasta 2 puntos)**

Se valorarán los planes de formación continuada del personal, para lo cual se facilitarán los planes de formación con indicación de programa, profesorado, horas lectivas, etc.. Centrándose en el Plan de formación dirigido al personal adscrito de modo permanente al contrato y al plan de formación dirigido al personal propio del Servicio técnico del hospital.

- Formación personal adscrito de modo permanente al contrato (1 punto)

- Formación personal propio del Servicio técnico del Hospital (1 punto)

Justificación del criterio: se orienta a garantizar la actualización permanente de los conocimientos de los técnicos adscritos al contrato y del personal propio del hospital, lo que repercute directamente en la reducción de errores de manejo, el acortamiento de tiempos de resolución y el incremento de la seguridad de pacientes y usuarios.

Los **criterios evaluables de forma automática** refuerzan, con parámetros objetivos, aquellos elementos de la capacidad técnica que guardan una relación cuantificable con el correcto desempeño del servicio:

A. Descripción del criterio y fórmula aplicable: **Formación previa adicional de los técnicos (Hasta 5 puntos).**

Se valorará con una Puntuación Máxima(PM)=5 Puntos, la oferta con la máxima formación adicional resultante, según la tabla del ANEXO III del PPT, y el resto de ofertas se pondera proporcionalmente conforme a la fórmula siguiente

Puntuación obtenida por el licitador:

$$P=PM \cdot FAL/FAM$$

Dónde:

- PM es la puntuación máxima
- FAL es la puntuación resultante de la formación adicional demostrable ofertada por el licitador.

FAM es la puntuación resultante de la máxima formación adicional demostrada de todas las ofertas presentadas. El valor máximo de FAM será de 20 puntos. Al menos el 50% de los cursos a valorar deben corresponder a las familias indicadas del apartado 1º del Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Justificación del criterio: La formación previa adicional de los técnicos se valora mediante fórmula a partir de cursos específicos recogidos en el anexo correspondiente del pliego técnico, exigiendo que al menos una parte de ellos pertenezca a familias formativas directamente relacionadas con la electromedicina, lo que incentiva la concurrencia de empresas con personal altamente cualificado en el manejo y mantenimiento de estos equipos.

B. Descripción del criterio y fórmula aplicable: **Experiencia profesional adicional (Hasta 5 puntos)**

Se valorará con una Puntuación máxima (PM) = 5 puntos al licitador que obtenga mayor valor (V) y al resto de forma proporcional. Para el cómputo de la experiencia sólo se tendrán en cuenta las anualidades completas en el mantenimiento de equipos de electromedicina según las condiciones exigidas en el PPT. Se valorarán los años de experiencia adicional (EA) de cada técnico, por encima de los mínimos exigidos en el punto 7.2. del Pliego de Prescripciones Técnicas conforme a la fórmula siguiente:

$$Vi = \sum_{i=1}^n \text{Coeficiente_Técnico}(i)$$

n: corresponde al número de técnicos determinados en el punto 7 “Recursos Humanos” del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Los coeficientes ponderan la experiencia adicional de los técnicos conforme a la siguiente tabla:

Experiencia Adicional (EA)	Coeficiente
1-2	2
3-4	3
5-6	4
≥7	5

Donde:

PI = Puntuación del licitador

PM = Puntuación máxima del criterio

Vi = Valor obtenido por el licitador como resultado de la fórmula anterior

Vm = Valor máximo obtenido por cualquiera de los licitadores en la fórmula anterior.

Justificación del criterio: La experiencia profesional adicional por encima de los mínimos exigidos, reconoce que una mayor experiencia específica se traduce en una mayor capacidad para diagnosticar y resolver incidencias complejas y para planificar adecuadamente los programas de mantenimiento.

C. Descripción del criterio y fórmula aplicable: **Disposición de equipos de sustitución**

Se valorará con una Puntuación máxima (PM) = 2 Puntos, de la siguiente forma:

Equipos de sustitución	Puntuación obtenida
Electrobisturíes	0,2
Ecocardiografos	0,2
Mesas de anestesia	0,2
Mesas quirúrgicas	0,2
Monitor diálisis	0,2
Respiradores	0,4
Cardiotocógrafos	0,2
Torres de Laparoscopia	0,2
Inyectores de contraste	0,2

Justificación del criterio: Garantiza la continuidad asistencial ante fallos de equipamiento que afecten directamente a la actividad hospitalaria.

En conjunto, la combinación de estos criterios asegura que la adjudicación recaiga en la oferta que mejor equilibre el coste con la calidad del servicio, priorizando la seguridad del paciente, la disponibilidad del parque electromédico, la robustez de la organización propuesta y el cumplimiento estricto de la normativa aplicable, y garantizando así la necesidad e idoneidad de los criterios de adjudicación definidos.

Se considerará que la oferta es anormalmente baja si en el criterio oferta económica, la propuesta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales, cuando solo haya un licitador, o si fueran varias las ofertas, las que sean inferiores en más de 7 puntos porcentuales la media aritmética de las proposiciones presentadas.

14. Justificación de los criterios de desempate

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

15. Justificación de condiciones especiales de ejecución

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP.

La especial incidencia que los servicios objeto de este contrato tienen en la actividad sanitario-asistencial del Hospital Universitario Fundación Alcorcón en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

16. Justificación de la Póliza de Seguros

La suscripción de una póliza de seguros se justifica dado que el objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento integral (preventivo, correctivo, técnico-legal y conductivo) de los equipos e instalaciones electromédicas del Hospital Universitario Fundación Alcorcón. El hospital, por su carácter asistencial, debe mantener su actividad de forma ininterrumpida las 24 horas del día, los 365 días del año, garantizando la seguridad de los usuarios y profesionales.

Es por esto que, durante el tiempo de ejecución del servicio, se deben garantizar las responsabilidades por:

- Daños a terceros: Especialmente los riesgos para la salud de los pacientes y usuarios derivados de un mantenimiento defectuoso o una incorrecta verificación de seguridad de equipos críticos de soporte vital.
- Responsabilidad civil profesional: Ante negligencia o dolo del personal adscrito al contrato en el manejo o reparación de la infraestructura tecnológica.
- Daños materiales al equipamiento e instalaciones: Cobertura de los daños ocasionados por los técnicos en los locales, mobiliario o en los propios equipos electromédicos objeto del contrato durante sus intervenciones.
- Continuidad asistencial: Riesgos derivados de la inoperatividad de equipos críticos que puedan afectar a la actividad quirúrgica o de cuidados intensivos del centro.

17. Garantía provisional. Garantía definitiva.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no tendría efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Si se considera necesario la constitución de garantía definitiva al adjudicatario, para asegurar la correcta ejecución de la prestación, de conformidad con lo establecido en el art. 114 de la LCSP, y por una cuantía que no sobrepase los límites establecidos en el art. 107.2 de esta misma Ley.

18. Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de Infraestructuras y SSGG para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Infraestructuras y SSGG del Hospital.

19. Conflicto de intereses.

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Por todo lo indicado anteriormente, esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,1) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D.José Luis López de Garayo y Gallardo, resuelve:

ORDENAR EL INICIO

del expediente de contratación para el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELECTROMÉDICAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN**” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(SARA SER 002/26) para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de la Ley 9/2017, por un periodo de **6 meses**. La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 18 meses, por un importe máximo de licitación de **304.920,00 €**, IVA 21 % incluido.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO MARTIN - *
Fecha: 2026.01.19 14:15

Director Gerente