

EXPEDIENTE 2025-0-62**INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y ORDENACIÓN SANITARIA EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS, ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE**

Por parte de la Dirección de Gestión Económica se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de criterios*** del expediente **2025-0-62** cuyo objeto son las OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y ORDENACIÓN SANITARIA EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **4 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones que habrán de regir para la contratación de las obras de conservación, mantenimiento y adecuación de espacios para el cumplimiento de los requerimientos técnicos emitidos por la Dirección General de Inspección y Ordenación Sanitaria en el centro de especialidades de Orcasitas.

No existen, entre la dotación de personal y material con que cuenta el Hospital Universitario 12 de Octubre, medios técnicos cualificados, ni materiales ni humanos suficientes para llevar a cabo la obra objeto del contrato que, de acuerdo a lo recogido en el pliego de prescripciones técnicas, requieren una adecuación que sólo las empresas del sector pueden proveer de manera eficaz.

La presente contratación se justifica en la necesidad de ejecutar la obra para el cumplimiento de requerimientos de Dirección de Inspección en el Centro de Especialidades de Orcasitas, Acta de Inspección N° SGM20250213CS43912 con fecha del 13 de febrero.

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este Hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles son los técnicos especialistas. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se proponen contratar sea el más adecuado.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO**
FI-UCON-002

CÉNTIMOS (217.424,74 €)- (Base imponible: 179.689,87 €- IVA: 37.734,87 €), con cargo al Centro de Gasto 8202, epígrafe económico 21200 y con la siguiente periodificación:

Epígrafe	Año	Base Imponible	IVA 21%	IMPORTE TOTAL
21200	2026	179.689,87	37.734,87	217.424,74

Presupuesto	LOTE 1
TOTAL PEM	150.999,89
GG 13%	19.629,99
BI 6%	9.059,99
TOTAL PEC	179.689,87
IVA 21%	37.734,87
TOTAL LICITACIÓN	217.424,74

Como consecuencia de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2026.02.05 12:58

Fdo: Daniel Santos Beneit

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultados los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.