

EXPEDIENTE PAS 2025-0-62

ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y ORDENACIÓN SANITARIA EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE ORCASITAS, ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Subdirección de Gestión Económica, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este Hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El expediente que se promueve tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de la prestación que habrán de regir para la contratación de las obras de conservación, mantenimiento y adecuación de espacios para el cumplimiento de los requerimientos técnicos emitidos por la Dirección General de Inspección y Ordenación Sanitaria en el Centro de Especialidades de Orcasitas, según las especificaciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente procedimiento.

2. DURACIÓN. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 4 meses.

Procede prórroga: NO.

3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (217.424,74 €)- (Base imponible: 179.689,87 €- IVA: 37.734,87 €)**

PRESUPUESTO	
PEM	150.999,89
GG 13% s/BI	19.629,99
BI 6% s/BI	9.059,99
PEC	179.689,87
IVA 21%	37.734,87
PRESUPUESTO LICITACIÓN	217.424,74

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta precios actuales del mercado.

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **179.689,87 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Base imponible: para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. 179.689,87 €.

Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación.

5. JUSTIFICACIÓN TIPO DE PROCEDIMIENTO.

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

6. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El responsable del contrato es el Jefe de Sección de Obras del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP): NO.

Justificación de la no división en lotes:

El objeto del presente expediente es contratar a una empresa que asuma las obras de subsanación de deficiencia técnicas detectadas por la DG inspección y Ordenación sanitaria para la autorización de funcionamiento del Centro de Especialidades de Orcasitas. Unificar todos los trabajos en una única empresa favorece desde el punto de vista técnico y de la eficacia, así como el correcto seguimiento y control por parte del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, ya que todas las partes de la misma están interrelacionadas teniendo que cumplirse la planificación técnica, los plazos establecidos y en consecuencia se necesita una coordinación que sólo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el artículo 99.3b de la Ley de Contratos del Sector Público.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA.

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste, se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica, financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a).

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Establece el artículo 145.1 de la LCSP que la adjudicación de los contratos por las Administraciones públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio. No obstante, el artículo 146.1 establece que sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados primero y tercero del artículo 145, cuando solo se utilice un criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con los costes: 70%

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:

$$PE = 70 \times \sqrt{\frac{PL - Oi}{PL - Oe}}$$

Siendo:

PE: Puntuación económica.

PL: Precio de licitación.

Oi: Oferta a valorar.

Oe: Oferta más económica

El peso del criterio económico se ajusta a la “Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid” de la Consejería de Hacienda y Función Pública.

Propuesta anormalmente baja o temeraria:

- Si se presentara un único licitador se considerará que incurre en presunción de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de **10 unidades porcentuales**.
- Si fueran varias las ofertas presentadas, se considerarán presuntamente desproporcionadas o anormales aquellas ofertas cuyo porcentaje de baja sea superior al menos en **5 unidades porcentuales a la media aritmética** de las proposiciones presentadas.

- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30 %

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que la empresa licitadora deberá tener en cuenta en el desarrollo del objeto del contrato aspectos referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética.

Estos criterios entendemos que son esenciales para una eficiente y adecuada protección medioambiental. Una de las cuestiones que mayor impacto medioambiental son por un lado los residuos y su gestión sean lo más ecológico posible de la misma forma que la limitación, gestión, producción de los mismos.

12. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende mantener los equipos en perfecto estado de funcionamiento, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen en el PCAP, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Por demora.
- Por incumplimiento de la ejecución parcial de las etapas de las prestaciones definidas en el contrato.
- Por cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato.
- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato.
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores.

13. PÓLIZA DE SEGUROS

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende una correcta ejecución de las obras, por lo que es necesario, que el adjudicatario tenga suscrita una póliza de seguros según se indica en el PCAP.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación de las obras de conservación, mantenimiento y adecuación de espacios para el cumplimiento de los requerimientos técnicos emitidos por la Dirección General de Inspección y Ordenación Sanitaria en el Centro de Especialidades de Orcasitas, por un importe total, IVA incluido, de **217.424,74 euros**, para un plazo de ejecución de **4 meses**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ MARÍA DEL CARMEN
Fecha: 2026.02.05 16:54

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.