

Exp.: A/SER-000840/2026

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO DE CEREALES Y LEGUMINOSAS EN LA FINCA EL ENCIN DE ALCALÁ DE HENARES (MADRID)”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
    - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
    - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
    - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
    - 5.- Telefax: 91 883 25 15
    - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
    - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
    - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
  - d) Número de expediente: A/SER-000840/2026
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Servicios
  - b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto la realización del servicio especializado de revisión y actualización del proyecto de obras de acondicionamiento del edificio de “Cereales y Leguminosas” en la finca El Encín de Alcalá de Henares, así como el Estudio de Seguridad y Salud y el Estudio de Gestión de Residuos.
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
  - d) Lugar de ejecución:  
Sede Social del IMIDRA. Madrid

- e) Plazo de ejecución: TRES (3) meses a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
  - f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
  - g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
  - h) CPV (referencia de nomenclatura):  
71240000-2 (Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación)
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria
  - b) Procedimiento: abierto simplificado
  - c) Subasta electrónica: No
  - d) Pluralidad de criterios
4. Valor estimado del contrato  
82.689,63 euros
5. Presupuesto base de licitación.  
Base imponible: 82.689,63 euros  
Importe del I.V.A. (21%): 17.364,82 euros  
Importe total: 100.054,45 euros
6. Garantía exigidas:  
Provisional: No procede  
Definitiva: SI. 5% del precio final ofertado, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría): No procede.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:  
Según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Otros requisitos específicos. No procede
  - d) Contratos reservados. No
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 10 de marzo de 2026
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
  - c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos->

[publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica](http://publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica)), donde están disponibles los medios necesarios.

- d) Admisión de variantes: No
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.

9. Apertura de las ofertas (sobre único):

En aplicación del art 157.4 y 159 de la LCSP no se celebrará mesa pública de apertura de ofertas.

Se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente una vez realizada la apertura.

10. Otras informaciones.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del PCAP.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 20 de febrero de 2026. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda