

EXP: A/SER-000840/2026

INFORME SOBRE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TITULO DEL CONTRATO: REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO DE CEREALES Y LEGUMINOSAS EN LA FINCA EL ENCIN DE ALCALÁ DE HENARES (MADRID)

TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo.

El objeto del contrato es el servicio especializado de revisión y actualización del proyecto de obras de acondicionamiento del edificio de "Cereales y Leguminosas" en la finca El Encín de Alcalá de Henares, así como el Estudio de Seguridad y Salud y el Estudio de Gestión de Residuos.

El IMIDRA no dispone de personal técnico especializado en arquitectura y redacción de proyectos con capacidad para asumir la totalidad de los trabajos descritos, ni en recursos humanos ni materiales, tal como exige el art. 28.2 LCSP para justificar la externalización.

En particular, se carece de:

- Equipo técnico multidisciplinar (arquitectura, estructuras, instalaciones).
- Personal habilitado para la redacción de proyectos arquitectónicos de ejecución.
- Software específico y certificaciones técnicas necesarias.

La contratación externa es, por tanto, imprescindible, eficiente y ajustada al principio de buena administración.

Por ello resulta necesaria y justificada la contratación externa de un servicio profesional especializado que cumpla con las garantías de solvencia técnica y experiencia requeridas.

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - ***8723**
Fecha: 2026.01.19 09:42

Fdo.: Mónica Martínez Castañeda