

EXP: A/SER-000840/2026

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), organismo dependiente de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, es titular del edificio denominado “Cereales y Leguminosas”, ubicado en la finca El Encín (Alcalá de Henares). Dicho edificio forma parte del conjunto de infraestructuras destinadas al desarrollo de actividades científicas, experimentales y de transferencia tecnológica en materia agraria.

A lo largo de los últimos años se han identificado diversas necesidades de adecuación funcional, actualización normativa y optimización energética de este edificio, cuyo uso previsto exige unas condiciones técnicas y de seguridad acordes con la normativa sectorial y urbanística vigente.

El IMIDRA dispone de proyectos previos que requieren ser revisados, actualizados y completados para permitir la posterior ejecución material de las obras de acondicionamiento. Esta actualización resulta imprescindible ante:

- La entrada en vigor de nuevas normas técnicas (CTE, normativa de seguridad y salud, gestión de residuos de construcción y demolición, accesibilidad, etc.).
- La necesidad de incorporar mejoras funcionales adaptadas a los actuales requerimientos de los equipos de investigación.
- La obligación de disponer de documentación completa, coherente y técnicamente apta para licitar la obra con garantías jurídicas y técnicas.

El servicio permitirá:

- Disponer de un proyecto revisado y actualizado, evitando incoherencias o deficiencias que puedan producir modificados en obra o retrasos.
- Asegurar la adaptación plena a la normativa vigente, minimizando riesgos técnicos y jurídicos.
- Facilitar una planificación correcta de la inversión, gracias a mediciones y presupuestos actualizados.
- Garantizar que el futuro contrato de obras se ejecutará con los niveles adecuados de seguridad, funcionalidad y eficiencia.

Se trata, por tanto, de una actuación imprescindible para posibilitar actuaciones posteriores de acondicionamiento y mejora del edificio, en línea con los objetivos estratégicos del IMIDRA.

En virtud de lo expuesto, queda acreditada la necesidad, idoneidad y eficiencia de iniciar el procedimiento de contratación del servicio de revisión y actualización del proyecto del edificio “Cereales y Leguminosas”.

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid propone la apertura del procedimiento de contratación del servicio citado por un importe de licitación de CIENTO MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (100.054,45 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 22709 del programa 467A en el ejercicio 2026.

En Madrid, a fecha de firma.
LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA,

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - ***8723**
Fecha: 2026.02.13 21:17

Fdo.: Mónica Martínez Castañeda.