

**INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR DEL ST-2025-0-37**

ST-2025-0-37: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN DE MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD AMBIENTAL ESTABLECIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL

CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁX	DOKESIM MANTENIMIENTO INTEGRAL SL
CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR	24	
B.1. Memoria técnica	20	10
B.1.1. Plan de Inspección de Cerramientos, Sellado y Vigilancia de Acceso	8	4
B.1.2. Protocolo Específico de Control de Contaminantes y Residuos	6	3
B.1.3. Medios de Adscripción Personal y Equipamiento Especializado	6	3
B.2. Programa de Ejecución del Mantenimiento y Aplicación de Recursos	4	2
B.2.1. Presentación y Grado de Detalle del Programa	2	1
B.2.2. Planificación de Aplicación de Recursos y Porcentaje Económico	2	1
<b>TOTAL PUNTUACION</b>	<b>24</b>	<b>12</b>

Madrid, a la fecha de la firma

Fdo.: Victor de la Cueva Revilla

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2026.04.07 14:38

**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA**

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS  
EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE CONTRATO DE SERVICIOS DE  
CONSERVACIÓN DE MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD AMBIENTAL  
ESTABLECIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN  
EL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL A ADJUDICAR POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

**EXP. ST-2025-0-37**

**ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>OBJETO .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>OFERTAS A VALORAR.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN POR JUICIO DE VALOR .....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>CUADRO RESUMEN GLOBAL DE LA VALORACIÓN TÉCNICA.....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONES .....</b>	<b>5</b>

## 1 OBJETO

El presente documento tiene como objeto el análisis y evaluación de la oferta presentada en la licitación del contrato de servicios conservación de medidas de bioseguridad ambiental establecidas para la ejecución de trabajos de mantenimiento en el Hospital Universitario Ramón y Cajal y sus centros adscritos, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, expediente ST-2025-0-37, conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y el Pliego de Prescripciones Técnicas, cuya aplicación requiere juicio de valor.

## 2 OFERTAS A VALORAR

Las ofertas o propuestas a valorar en el presente informe son las de las siguientes empresas:

- Dokesim Mantenimiento Integral

## 3 CRITERIOS DE VALORACIÓN POR JUICIO DE VALOR

CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁX
CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR	24
B.1. Memoria técnica	20
B.1.1. Plan de Inspección de Cerramientos, Sellado y Vigilancia de Acceso	8
B.1.2. Protocolo Específico de Control de Contaminantes y Residuos	6
B.1.3. Medios de Adscripción Personal y Equipamiento Especializado	6
B.2. Programa de Ejecución del Mantenimiento y Aplicación de Recursos	4
B.2.1. Presentación y Grado de Detalle del Programa	2
B.2.2. Planificación de Aplicación de Recursos y Porcentaje Económico	2
<b>TOTAL PUNTUACION</b>	<b>24</b>

Según lo especificado en el PCAP, la metodología para valorar las propuestas técnicamente según juicio de valor se basa en los siguientes criterios:

Estos criterios se evaluarán atendiendo al siguiente criterio: Se valorará dando la máxima puntuación a la empresa que acredite el mayor grado de detalle y adecuación a las instalaciones del hospital

- Excelente: 100 % Sobresale del resto de las ofertas.
- Notable: 75 % Supera la calidad media del resto.
- Bueno: 50 % Se encuentra en la media de las ofertas.
- Insuficiente: 25% Presenta deficiencias.
- No presenta: 0% Carencias técnicas o falta de información

#### **4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

**Valoración cualitativa dependiente de juicios de valor (hasta 24 puntos)**

##### **B.1. Memoria técnica. (Hasta 20 puntos).**

**B.1.1. Plan de Inspección de Cerramientos, Sellado y Vigilancia de Acceso (Hasta 8 puntos).**

**B.1.2. Protocolo Específico de Control de Contaminantes y Residuos. (Hasta 6 puntos).**

**B.1.3. Medios de Adscripción Personal y Equipamiento Especializado. (Hasta 6 puntos).**

##### **B.2. Programa de Ejecución del Mantenimiento y Aplicación de Recursos. (Hasta 4 puntos).**

**B.2.1. Presentación y Grado de Detalle del Programa. (Hasta 2 puntos).**

**B.2.2. Planificación de Aplicación de Recursos y Porcentaje Económico. (Hasta 2 puntos).**

#### **ANÁLISIS DE LAS OFERTAS**

##### **Dokesim Mantenimiento Integral**

##### **B.1. Memoria técnica. (Hasta 20 puntos).**

**B.1.1. Plan de Inspección de Cerramientos, Sellado y Vigilancia de Acceso (Hasta 8 puntos).**

La memoria recoge diferentes aspectos a considerar en los cerramientos, en su sellado y vigilancia; y un interesante modelo de gestión de la seguridad ambiental en 5 fases. Falta desarrollo de las fases y documentación gráfica.

Valoración: BUENO

**Puntuación: 4 puntos**

**B.1.2. Protocolo Específico de Control de Contaminantes y Residuos.  
(Hasta 6 puntos).**

La memoria enumera en diferentes apartados las medidas a tomar para el control de contaminantes y residuos, pero no concreta ni diferencia entre los diferentes tipos de actuación.

Valoración: BUENO

**Puntuación: 3 puntos**

**B.1.3. Medios de Adscripción Personal y Equipamiento Especializado.  
(Hasta 6 puntos).**

Se indica que responsable Técnico dispondrá de formación específica en gestión de bioseguridad ambiental en entornos hospitalarios y experiencia en coordinación de trabajos en centros sanitarios, lo cual aporta seguridad sobre cómo plantea el proceso. Y se hace extensible esta necesidad a todos los empleados implicados en este contrato.

Valoración: BUENO

**Puntuación: 3 puntos**

**B.2. Programa de Ejecución del Mantenimiento y Aplicación de Recursos.  
(Hasta 4 puntos).**

**B.2.1. Presentación y Grado de Detalle del Programa. (Hasta 2 puntos).**

Presenta programa para el seguimiento de los puntos a seguir para la ejecución del servicio.

Valoración: BUENO

**Puntuación: 1 puntos**

**B.2.2. Planificación de Aplicación de Recursos y Porcentaje Económico.  
(Hasta 2 puntos).**

Se indican los recursos que se aplicarán en cada una de las actividades.

Valoración: BUENO

**Puntuación: 1 puntos**



## 5 CUADRO RESUMEN GLOBAL DE LA VALORACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁX	DOKESIM MANTENIMIENTO INTEGRAL SL
CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR	24	
B.1. Memoria técnica	20	10
B.1.1. Plan de Inspección de Cerramientos, Sellado y Vigilancia de Acceso	8	4
B.1.2. Protocolo Específico de Control de Contaminantes y Residuos	6	3
B.1.3. Medios de Adscripción Personal y Equipamiento Especializado	6	3
B.2. Programa de Ejecución del Mantenimiento y Aplicación de Recursos	4	2
B.2.1. Presentación y Grado de Detalle del Programa	2	1
B.2.2. Planificación de Aplicación de Recursos y Porcentaje Económico	2	1
<b>TOTAL PUNTUACION</b>	<b>24</b>	<b>12</b>

## 6 CONCLUSIONES

Una vez analizada y valorada la propuesta técnica de la empresa licitadora según los criterios de juicio de valor establecidos en el PCAP, y considerando las observaciones detalladas por parte de los técnicos del hospital, se obtiene la siguiente clasificación en base a la puntuación técnica:

- **Dokesim Mantenimiento Integral:** 12 puntos

La propuesta de **Dokesim Mantenimiento Integral**; aporta información amplia y y técnicamente solvente. Define los trabajos a realizar, su planificación y control. Garantiza un buen nivel de calidad, seguridad y continuidad del servicio. Cumple y supera los objetivos del criterio de valoración establecido.

En Madrid, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2026.04.07 14:38

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla

Subdirector de Gestión Técnica