

TITULO

Informe en relación a la presentación del servicio de conservación de medidas de bioseguridad ambiental establecidas para la ejecución de trabajos de mantenimiento en el Hospital Universitario Ramón y Cajal (ST-2025-0-37), a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

CUANTIA

Base imponible: 139.000,00 euros

Importe del I.V.A.: 29.190,00 euros

Importe total: 168.190,00 euros

Duración del contrato: 1 año.

Valor estimado del contrato: 139.000,00 euros

Anualidad: 168.190,00 euros (IVA incluido)

OBJETO

El objeto de la presente licitación es la contratación de un servicio especializado de Mantenimiento, Conservación y Vigilancia de las Medidas de Bioseguridad Ambiental (BSA) en el Hospital Universitario Ramón y Cajal, según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del Expediente ST-2025-0-37. Este servicio tiene como fin esencial:

Asegurar que la ejecución de cualquier trabajo de conservación, obra, reforma o reparación que se realice en las instalaciones del Hospital Universitario Ramón y Cajal se lleve a cabo bajo los más estrictos protocolos de contención.

Minimizar el riesgo de Infección Nosocomial Asociada a Obras (INsAO) o Infección Relacionada con la Asistencia Sanitaria (IRAS), protegiendo especialmente a los pacientes inmunodeprimidos y manteniendo la integridad de las zonas asistenciales.

CRITERIOS DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante:

- Criterios evaluables mediante juicios de valor.
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

La LCSP señala, como uno de los objetivos inspiradores de la regulación que establece la misma, conseguir una mejor relación calidad-precio, la cual se evalúa con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Para lograr este objetivo, se han establecido criterios de adjudicación que permitirán obtener un servicio de gran calidad, concretamente mediante la inclusión de aspectos cualitativos y económicos, todos ellos vinculados al objeto del contrato.

Por ello, y a efectos de conseguir la mejor relación calidad-precio, se ha considerado conveniente valorar, por una parte como criterio económico la oferta económica, que se valorará asignando la mayor puntuación al porcentaje de baja más alto de los ofertados, 0 puntos a las que no oferten baja y al resto de ofertas de acuerdo con la fórmula matemática establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por otra, como criterios cualitativos, los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La fórmula utilizada para la asignación de puntos en el criterio precio tiene carácter progresivo, otorgando mayor puntuación cuanto más alto sea el porcentaje de baja ofertado a la Administración. En aplicación de la fórmula económica se asigna la mayor puntuación a la oferta con mayor porcentaje de baja, es decir, mejor precio y con cero puntos a la que no oferten baja, coincidiendo su precio con el presupuesto de licitación. Las ofertas se evalúan siempre de manera progresiva, aunque de una manera moderada a partir de un punto para garantizar la relación de calidad precio de las ofertas. A efectos de una mayor transparencia, se justifica la elección del factor corrector o de progresividad de la siguiente forma: Por el tipo de fórmula utilizada y su referencia en la misma a la baja máxima ofertada, se da la máxima puntuación a ésta, con una ponderación mayor a las ofertas más cercanas a dicha baja máxima, no infraponiendo el criterio precio sobre el otro criterio no valorable en cifras o porcentajes y sí valorando especialmente el que la baja ofertada esté lo más cercana a la máxima con el mayor número de puntos, y a mas abundamiento, teniendo en cuenta que el servicio licitado, cuenta con unas características técnicas muy complejas, que justifica, a fin de garantizar su correcto funcionamiento y, en definitiva, la seguridad de los pacientes, que las Administraciones velen con especial escrúpulo que la entidad encargada de realizar tareas tan críticas, será aquella que asegure la mejor prestación, sin poner en ningún caso en riesgo la seguridad del sistema

sanitario, y de los profesionales y pacientes que lo conforman, por el mero hecho de valorar la mejor oferta "económica" y no la mejor oferta "calidad-precio".

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de medios propios suficientes para llevar a término la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita, ya que tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales encomendados a este Hospital, exceden de su dotación material y personal específica siendo, por tanto, necesario acudir a la contratación de las mismas con arreglo a las normas citadas.

MEMORIA EXPLICATIVA (OBJETO Y JUSTIFICACION)

La justificación de la necesidad de externalización se fundamenta en los siguientes puntos clave:

1. Riesgo Crítico y Fines Institucionales:

El servicio de BSA no es una limpieza o mantenimiento ordinario, sino una actividad crítica de control de riesgos. Requiere una vigilancia continua y la implementación de protocolos técnicos especializados (Clasificación de Obras según el riesgo ICRA, sistemas de presión negativa, control de rutas de sucio/limpio). La externalización es indispensable para garantizar la seguridad de los pacientes y profesionales ante la dispersión de contaminantes microbiológicos y partículas generadas por las obras.

2. Necesidad de Personal Especializado y Dedicación:

La ejecución del servicio demanda un perfil de personal altamente cualificado que no forma parte de la plantilla orgánica. El servicio requiere una dotación mínima y especializada compuesta por:

- 1 Encargado General con una dedicación del 10% (responsable técnico y supervisor de protocolos).
- 3 Especialistas con dedicación al 100% (personal de intervención directa en la contención de áreas).

Este personal debe poseer formación específica en Bioseguridad Ambiental y protocolos de Control de Infecciones (ICRA), habilidades que la dotación de personal propio no cubre en la magnitud y especialización requerida.

3. Necesidad de Medios Técnicos y Materiales Específicos:

La prestación del servicio exige la disponibilidad y el uso de equipos y consumibles de alto rendimiento, cuya adquisición y mantenimiento por parte del Hospital resultaría antieconómica. Esto incluye:

- Equipamiento de Alta Filtración (HEPA): Aspiradoras industriales con filtros H-14, esenciales para la captura de partículas finas que el barrido en seco (prohibido por el PPT) no puede controlar.
- Consumibles de Contención y Bioseguridad: Reposición obligatoria y constante de elementos de contención como alfombrillas adhesivas, calzas desechables y material de sellado específico (cintas de sellado), que garantizan la estanqueidad de las áreas.

El coste anual de esta partida se ha justificado en 29.111,05 €.

4. Justificación Económica y Adecuación del Procedimiento:

El coste del servicio se ha estimado rigurosamente, siendo el Presupuesto Base de Licitación (Base Imponible) de 139.000,00 € para una duración de 12 meses. Este importe ha sido verificado mediante un Estudio Económico detallado, que justifica la adecuación del precio a los costes directos de personal, materiales y la repercusión de costes indirectos.

La tramitación mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios busca asegurar la mejor relación calidad-precio. Teniendo en cuenta las características técnicas complejas del servicio, es imprescindible valorar no solo la mejor oferta económica, sino la calidad de los servicios ofertados, a fin de garantizar la seguridad del sistema sanitario.

Por todo ello, se hace necesario acudir a la contratación externa del servicio de Mantenimiento y Conservación de Medidas de Bioseguridad Ambiental, con arreglo a la normativa de Contratos del Sector Público, para dar la cobertura adecuada a esta necesidad de servicio.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.02.26 09:32

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla