

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES).

1. Poder adjudicador.

b) Nombre: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

c) Número de identificación fiscal: S-7800001E

a) Dirección:

1. Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica

1. Domicilio: C/ Manuel Cortina, 2 , 8ª planta

2. Localidad y código postal: Madrid, 28010

3. País: España

4. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

5. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org

6. Dirección de internet del Perfil de Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
<http://www.madrid.org/contratospublicos>

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida.

a) Tipo de poder adjudicador: autoridad regional

b) Principal actividad: asuntos económicos y financieros

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta.

No procede

5. Códigos CPV.

90911000-6 Limpieza de viviendas, edificios y ventanas (para los 3 lotes)

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.

ES30 Comunidad de Madrid

7. Descripción de la licitación. Si el contrato está dividido en lotes, esta información se facilitará por cada lote.

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: Prestación del servicio de limpieza de los elementos comunes en inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid, de acuerdo

con las especificaciones y alcance que se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

c) Número de referencia: A/SER-052556/2025

d) División en lotes: Sí

Lote 1.- Limpieza inmueble c/ León, 24 de Madrid

Lote 2 – Limpieza inmueble Plaza Santa Cruz, 3 de Madrid

Lote 3 – Limpieza inmueble c/ San Bernardino,13 de Madrid

8. Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote.

a) Valor estimado del contrato: 120.822,07 euros

Lote 1 33.827,28 euros

Lote 2 33.827,28 euros

Lote 2 53.167,51 euros

b) Importe de licitación:

Base imponible 23.235,02 euros

I.V.A. 4.879,35 euros

Importe total 28.114,37 euros

LOTE	Base imponible	IVA 21%	Total
1	6.505,25 €	1.366,10 €	7.871,35 €
2	6.505,25 €	1.366,10 €	7.871,35 €
3	10.224,52 €	2.147,15 €	12.371,67 €

9. Duración del contrato. 1 año

10. Condiciones de participación.

a) Habilitación empresarial o profesional: no procede

b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional o clasificación: Según lo indicado en el Apartado 8 de cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

11. Tipo de procedimiento de adjudicación. Abierto simplificado con pluralidad de criterios

12. Si procede, indicación de sí.

a) Se aplica un acuerdo marco: No

b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No

c) Se utiliza una subasta electrónica: No

13. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato.

Sí procede. Según lo indicado en el Apartado 15 de cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

14. Criterios de adjudicación. Pluralidad de criterios, conforme se señala en el Apartado 10 de cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

a) Criterio relacionado con los costes

Oferta económicahasta 70 puntos

b) Criterios cualitativos

Criterios evaluables de forma automática hasta 30 puntos

15. Plazo de recepción de ofertas. Hasta el día 22 de mayo de 2026 Hora: 23:59

16. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas. La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

17. Cuando se trate de procedimientos abiertos

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses

b) Fecha y hora de la apertura de proposiciones económicas y de documentación evaluable de forma automática: 25 de mayo de 2026, a las 10:00 horas

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid. <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

18. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación. Español

19. Información sobre flujos de trabajo electrónico.

a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí

b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No

c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión. No

21. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información.

a) Recurso Especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

2. Dirección: Manuel Cortina, 2, 5ª planta, Edificio Anexo

3. Localidad y código postal: Madrid 28010

4. País: España

5. Plazo de presentación: 15 días hábiles

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

2. Dirección: C/ General Castaños, 1

3. Localidad y código postal: Madrid 28001

4. País: España

5. Plazo de presentación: dos meses

22. Fecha de envío del anuncio: 5 de mayo de 2026

23. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato. No

24. Otras informaciones. Las proposiciones y la documentación se presentarán en 1 sobre en formato electrónico y con el contenido señalado en la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid, a 30 de abril de 2026 La Secretaria General Técnica. Isabel Arruti Ormaeche.