



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/SER-052556/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA LA RETROACCIÓN DE ACTUACIONES EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)

ANTECEDENTES

Primero. Con fecha 9 de febrero de 2026 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato denominado “Servicios de limpieza de inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid (3 lotes)”.

Segundo. El anuncio de licitación se publicó en el Perfil del Contratante el 17 de febrero de 2026, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el 4 de marzo de 2026 a las 23:59 horas.

Tercero. El día 5 de marzo de 2026 la unidad promotora del contrato puso en conocimiento de la Mesa de Contratación que la empresa actualmente prestadora del servicio ha comunicado que la información facilitada por ella misma en su momento, relativa al personal adscrito al contrato susceptible de subrogación, no coincide con la realidad actual del servicio, aportando nueva documentación que acredita que el servicio es atendido por dos personas y no por una, como se había remitido inicialmente.

Esta circunstancia es ajena a la actuación de la Administración, al haberse limitado a incorporar al pliego la información facilitada por el contratista saliente.

Cuarto. En sesión celebrada el 5 de marzo de 2026, la Mesa de Contratación acordó no proceder a la apertura de las proposiciones presentadas y propuso al órgano de contratación la retroacción de actuaciones al momento previo a la aprobación de los pliegos, al considerar que la discrepancia detectada afecta de manera sustancial a la adecuada elaboración de las ofertas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El procedimiento de contratación pública se rige por los principios de igualdad de trato, no discriminación, transparencia y libre concurrencia, conforme al artículo 1 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP), los cuales exigen que la información puesta a disposición de los licitadores sea veraz, completa y suficiente.

Segundo. El artículo 122.3 de la LCSP impone que los pliegos deben contener todos los elementos necesarios para que los licitadores puedan formular sus ofertas en condiciones de igualdad y con pleno conocimiento del objeto del contrato. La información relativa al personal susceptible de subrogación

constituye un dato esencial, al afectar al cálculo de los costes laborales y, en consecuencia, a la configuración económica de las proposiciones.

Tercero. El artículo 124 de la LCSP establece expresamente que, cuando resulte necesario para garantizar la igualdad entre licitadores o para corregir incidencias relevantes del procedimiento, el órgano de contratación podrá acordar la retroacción de actuaciones al momento oportuno para restablecer las garantías del procedimiento.

En el presente caso, la detección de información no coincidente con la realidad, proveniente de un tercero y no imputable a la Administración, afecta de forma directa a la correcta preparación de las ofertas y compromete los principios citados.

Cuarto. La doctrina reiterada de los Tribunales Administrativos de Contratación Pública ha señalado que, cuando se constata que los pliegos no reflejan adecuadamente condiciones esenciales del contrato que inciden en la formulación de las ofertas, procede su modificación y la retroacción del procedimiento al momento previo a su aprobación.

Quinto. Conforme al artículo 21 de la Ley 40/2015, corresponde a los órganos administrativos dictar las resoluciones necesarias para asegurar la legalidad de los procedimientos y corregir aquellas situaciones que puedan afectar a su validez.

Por todo lo anterior, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Acordar la retroacción de actuaciones del expediente de contratación denominado “Servicios de limpieza de inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid (3 lotes)” al momento inmediatamente anterior a la aprobación de los pliegos, a fin de proceder a la actualización de la información relativa al personal adscrito al servicio susceptible de subrogación contenida en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2026.03.06 14:38