

ORDEN

Exp.: A/SER-052556/2025

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas particulares y el expediente del contrato de servicios denominado SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES) y se procede a la apertura del procedimiento de adjudicación

ANTECEDENTES

Primero.- La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 30 de diciembre de 2025 inició el expediente de contratación de servicios denominado SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES) tramitado como procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y con un presupuesto base de licitación de 28.114,37 euros.

Segundo.- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares ha sido informado favorablemente por los servicios Jurídicos de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en fecha 20 de enero de 2026.

Tercero.- La Intervención Delegada en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en su función fiscalizadora informó favorablemente este expediente de contratación en fecha 6 de febrero de 2026.

Cuarto.- Con fecha 9 de febrero de 2026 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares.

Quinto.- El anuncio de licitación se publicó en el Perfil del Contratante el 17 de febrero de 2026, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el 4 de marzo de 2026 a las 23:59 horas.

Sexto.- El día 5 de marzo de 2026 la unidad promotora del contrato puso en conocimiento de la Mesa de Contratación que la empresa actualmente prestadora del servicio ha comunicado que la información facilitada por ella misma en su momento, relativa al personal adscrito al contrato susceptible de subrogación, no coincide con la realidad actual del servicio, aportando nueva documentación que acredita que el servicio es atendido por dos personas y no por una, como se había remitido inicialmente.

Séptimo.- En sesión celebrada el 5 de marzo de 2026, la Mesa de Contratación acordó no proceder a la apertura de las proposiciones presentadas y propuso al órgano de contratación la retroacción de actuaciones al momento previo a la aprobación de los pliegos, al considerar que la discrepancia detectada afecta de manera sustancial a la adecuada elaboración de las ofertas.

Octavo.- Por Orden de 6 de marzo de 2026 se acordó la retroacción de actuaciones del expediente de contratación denominado "Servicios de limpieza de inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid (3 lotes)" al momento inmediatamente anterior a la aprobación de los pliegos, a fin de proceder a la actualización de la información relativa al personal adscrito al servicio susceptible de subrogación contenida en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Noveno.- Mediante Orden de fecha 28 de abril de 2026 se ha determinado el alcance de la retroacción de actuaciones acordada en el expediente disponiendo dejar sin efecto la aprobación del pliego de prescripciones técnicas particulares y la aprobación del expediente de contratación y declarando la validez de las actuaciones preparatorias del expediente de contratación, así como del acuerdo del órgano de contratación de inicio de fecha

30 de diciembre de 2025 y la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y el gasto, realizada mediante la Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 9 de febrero de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Respecto de los pliegos de prescripciones técnicas, el artículo 124 de la LCSP dispone que: “El órgano de contratación aprobará con anterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la realización de la prestación y definan sus calidades, sus condiciones sociales y ambientales, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la presente Ley, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones.”

Segundo.- El artículo 117 de la LCSP dispone que “Completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto, salvo en el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente. Esta resolución deberá ser objeto de publicación en el perfil de contratante”.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 117 y 124 de la LCSP y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que ha de regir la adjudicación y ejecución del contrato de servicios denominado SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES), actualizado con la información relativa al personal adscrito al servicio susceptible de subrogación contenida en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Segundo.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato de servicios denominado SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES), al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2026.04.30 09:17



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1056233783725895271212