



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/SER-052556/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)

ANTECEDENTES

Primero. - La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de contratación de los servicios de LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES), por los siguientes motivos:

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza en los siguientes inmuebles de carácter residencial ubicados en el municipio de Madrid, propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritos a la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo: calle León nº 24, Plaza Santa Cruz nº 3 y calle San Bernardino nº 13.

Resulta necesario para mantener las zonas comunes de esos inmuebles en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para los ciudadanos que tienen en ellos su residencia. Ello implica realizar tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dichos inmuebles

Ante la imposibilidad de gestionar los servicios de limpieza de esos espacios a través de medios materiales y personales propios, la Dirección General de Patrimonio y Contratación debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello, dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico.

El contrato tendrá una duración de 12 meses, estando previsto su inicio el 29 de abril de 2026.

Segundo. - Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo. - El artículo 28 en su apartado 1 establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de servicios denominado “SERVICIOS DE LIMPIEZA DE INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 28.114,37 euros, mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y tramitación ordinaria.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2025.12.30 13:09