

Expediente: ST-2026-0-10
Presupuesto de licitación: 139.586,91.-€
Plazo de ejecución: 12 meses

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

CONTRATO DE SERVICIO DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRASPORTE NEUMÁTICO DE ROPA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL (ST-2026-0-10).

El Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, actuando en virtud de las competencias que le atribuye la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021), y a los efectos de lo previsto en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la LCSP, emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir la adjudicación del contrato conforme lo dispuesto en el art. 28 LCSP, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Se han tomado como referencia los Informes emitidos por la Subdirección de Gestión del Servicio Técnico, donde se justifica la necesidad a cubrir, así como el pliego de prescripciones técnicas firmado por el Servicio promotor del expediente.

Objeto del contrato:

Este contrato tiene por objeto el servicio de mantenimiento del tubo neumático de muestras y documentación del Hospital Universitario Ramón y Cajal, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Responsable del contrato

La dirección y supervisión de los trabajos corresponde al Responsable del contrato, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siendo obligatorio, para éste, cumplir los requerimientos que el Responsable del contrato le dirija en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta. El Subdirector de Gestión de Servicio Técnico asumirá las tareas de verificación de las actuaciones realizadas por la empresa adjudicataria conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas y dará conformidad de la realización de los trabajos y de las facturas.

División en lotes

El objeto del contrato —el mantenimiento del sistema de transporte de ropa en el Hospital— constituye una prestación indivisible, ya que el sistema funciona como una unidad integrada que requiere intervenciones técnicas coordinadas y homogéneas. La fragmentación en varios lotes dificultaría la gestión, aumentaría los riesgos de incompatibilidad entre proveedores y comprometería la eficacia del servicio. Además, el mantenimiento debe ser realizado por personal especializado que conozca la totalidad del sistema, lo que refuerza la necesidad de contratarlo como un único lote. Esta decisión se ajusta al principio de eficiencia en la contratación pública, conforme al artículo 99.3 de la LCSP, que permite la licitación en lote único cuando la división no resulta adecuada ni eficiente.

Tramitación

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato, es el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios conforme lo estipulado en los artículos 159 y 131.2 de la LCSP, siendo el procedimiento que permite a esta Administración tener una tramitación ágil y simplificada.

Igualmente, conforme el importe resultante del valor estimado, el expediente ha sido calificado como NO sujeto a regulación armonizada conforme lo estipulado en el art. 20 de la LCSP.

Criterios de adjudicación

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante:

- Criterios evaluables mediante juicios de valor.
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

El criterio de asignación de puntos se distribuye en los siguientes porcentajes:

- Criterio precio: (Hasta 70 puntos)Porcentaje precio:70 puntos.
- Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: ..Hasta 5 puntos
- Criterios Cualitativos dependientes de juicios de valor:.....Hasta 25 puntos.

Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

La LCSP señala, como uno de los objetivos inspiradores de la regulación que establece la misma, conseguir una mejor relación calidad-precio, la cual se evalúa con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Para lograr este objetivo, se han establecido criterios de adjudicación que permitirán obtener un servicio de gran calidad, concretamente mediante la inclusión de aspectos cualitativos y económicos, todos ellos vinculados al objeto del contrato.

Por ello, y a efectos de conseguir la mejor relación calidad-precio, se ha considerado conveniente valorar, por una parte como criterio económico la oferta económica, que se valorará asignando la mayor puntuación al porcentaje de baja más alto de los ofertados, 0 puntos a las que no oferten baja y al resto de ofertas de acuerdo con la fórmula matemática establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por otra, como criterios cualitativos, los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La fórmula utilizada para la asignación de puntos en el criterio precio tiene carácter progresivo, otorgando mayor puntuación cuanto más alto sea el porcentaje de baja ofertado a la Administración. En aplicación de la fórmula económica se asigna la mayor puntuación a la oferta con mayor porcentaje de baja, es decir, mejor precio y con cero puntos a la que no oferten baja, coincidiendo su precio con el presupuesto de licitación.

Justificación del Importe del Contrato

Atendiendo al informe económico incorporado al contrato, el sistema de determinación del precio para esta contratación es estableciendo un precio unitario por unidad de ejecución, atendiendo al precio del mercado tomando como referencia directa los precios manejados actualmente por el contratista que presta servicio en el Hospital.

El desglose detallado de costes directos se ha dividido tomando en consideración los siguientes puntos:

1. Mantenimiento preventivo
2. Mantenimiento correctivo
3. Mantenimiento evolutivo

En su conjunto, el presupuesto base de licitación para una duración del contrato de 12 meses sin prórroga, se distribuye de la siguiente forma:

Base imponible: 115.361,08 euros

Importe del I.V.A.: 24.225,83 euros

Importe total: 139.586,91 euros

Solvencia Técnica o profesional, económica y financiera:

Las concreciones de las condiciones de solvencia se reflejan en el PCAP y su regulación normativa en los siguientes artículos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Acreditación de solvencia económica y financiera: Art. 87, LCSP apdo. 1.a) ó c).

Acreditación de solvencia técnica: Art. 90. apdo. 1.a) y d), además de las condiciones exigidas por el Servicio promotor en cuanto a que el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia establecidos en los pliegos.

La exigencia de presentar al menos tres certificados de trabajos similares en los últimos tres años garantiza que las empresas licitadoras disponen de experiencia reciente y contrastada en servicios de naturaleza análoga. La acreditación mediante certificados de buena ejecución asegura la calidad y correcta prestación de los trabajos realizados. Asimismo, el requisito de que el importe anual acumulado más elevado sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato permite verificar una capacidad técnica y operativa proporcional a la complejidad del objeto contractual. Con ello se garantiza la adecuada solvencia técnica del adjudicatario.

Condiciones especiales de ejecución del contrato

Conforme lo establecido en el art. 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del contrato se incluyen de forma obligatoria en todos los pliegos y deben recoger las condiciones medioambientales estipuladas.

Este órgano de contratación apuesta en todos los expedientes tramitados por el compromiso medioambiental del contratista mediante su corresponsabilidad al cumplimiento de las medidas determinadas en la IT-09 que se anexa al pliego administrativo, y cuyo incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

Penalidades

Las penalidades se establecen para garantizar la correcta ejecución del servicio de mantenimiento, conforme a los artículos 192 y 193 de la LCSP. La clasificación en faltas leves, graves y muy graves responde a la necesidad de graduar la respuesta ante incumplimientos que afectan a la continuidad asistencial y al estado de los equipos. Los porcentajes aplicados (0,5 %, 1,5 % y 3 %) son proporcionales al impacto del incumplimiento y se sitúan dentro de los límites legales.

Asimismo, se prevé la resolución del contrato cuando la reiteración de faltas comprometa la seguridad, funcionalidad o integridad de las instalaciones. Estas medidas permiten proteger el interés público y asegurar un nivel de servicio adecuado y verificable.

En particular, se penaliza el retraso y la demora en las reparaciones, la inobservancia de instrucciones técnicas emitidas por el responsable del contrato, y el incumplimiento por parte del contratista de cualquiera de sus obligaciones. Estas medidas tienen como finalidad asegurar que tubo se mantenga en condiciones óptimas de funcionamiento, minimizando el riesgo de averías que puedan interrumpir la actividad diaria del Hospital.

Póliza de seguros de responsabilidad civil

La exigencia de que el contratista disponga de un seguro de responsabilidad civil se fundamenta en la necesidad de garantizar la cobertura de los daños, riesgos y contingencias que pudieran derivarse de la ejecución del contrato, tanto respecto de las personas como de los bienes. Es por esto, que el importe del contrato no resulta un parámetro adecuado y lo relevante en este caso es el valor del riesgo asegurable y el posible perjuicio económico ante un fallo del sistema.

Esta medida preventiva resulta esencial para proteger al personal del Hospital, así como a terceros que pudieran verse afectados, asegurando la reparación de posibles perjuicios ocasionados durante la prestación del servicio.

Se emite el presente informe con la finalidad de que surta los efectos oportunos en

En Madrid en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE
Firmado digitalmente por CARLOS MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2026.03.09 07:43

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez