

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE REHABILITACIÓN DEL ESPACIO LIBREMENTE SITUADO EN LA CALLE JUAN MONTALVO Nº6. MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: P.A.S. 7/2026

TÍTULO DEL CONTRATO:

“CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y DE SERVICIOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE REHABILITACIÓN DEL ESPACIO LIBREMENTE SITUADO EN LA CALLE JUAN MONTALVO Nº6. MADRID.”

La salud mental de los jóvenes es actualmente un área de preocupación y atención creciente, impulsada por la tendencia de aparición más temprana de trastornos mentales. Aunque estas preocupaciones son anteriores a la pandemia de COVID-19, se han visto exacerbadas por esta crisis mundial. La búsqueda de ayuda, el uso de servicios de salud mental y los costes relacionados están en aumento, como lo refleja una declaración de emergencia nacional de 2021 por parte de la Academia Estadounidense de Pediatría, la Academia Estadounidense de Psiquiatría del Niño y del Adolescente y la Asociación de Hospitales de Niños.

Durante el quinquenio 2019-2023 los ingresos de población menor de 18 años en los Servicios de Psiquiatría y Salud Mental de los hospitales del Servicio Madrileño de Salud se han incrementado notablemente. A nivel internacional, en nuestro entorno europeo más próximo y también en Australia, como resultado del aumento de la demanda asistencial y de la mayor complejidad de los problemas de salud mental en la población infanto-juvenil, se buscan e implementan alternativas que aborden de forma integral la atención psicosocial de los jóvenes y adolescentes.

Tras el análisis de la situación actual y las diversas alternativas implementadas en países occidentales, la Comunidad de Madrid se plantea la necesidad de mejorar la orientación de las intervenciones para apoyar de la forma más adecuada a los jóvenes con trastornos mentales o en riesgo de padecerlas mediante el desarrollo o la puesta en marcha de servicios de salud mental nuevos y complementarios. Estos servicios se plantean como parte integral de un sistema de atención escalonada, con una accesibilidad máxima, para ofrecer una opción de menor intensidad para aquellos jóvenes en riesgo de padecer enfermedades mentales o que padecen enfermedades mentales leves. Así como para detectar situaciones de mayor riesgo, y abordarlas de manera más precoz e intensiva.

Se trata de crear una red de centros sanitarios, Espacios Libremente, con una atención flexible y de amplio espectro, que puede incluir desde labores de orientación emocional, psicoeducativa y laboral, a detección y, en su caso, inicio de tratamiento de enfermedad mental.

De esta manera, se potencia el modelo tradicional, con nuevos equipos de carácter mixto clínico y psicosocial, vinculados estrechamente con los equipos especializados de los Centros de Salud Mental, hospitales de día y plantas de hospitalización infanto-juvenil del Servicio Madrileño de Salud.

La presente actuación pretende acondicionar el primero de los inmuebles del nuevo modelo de atención a jóvenes con trastornos mentales o en riesgo de padecerlos mediante el desarrollo o la puesta en marcha de servicios de salud mental nuevos y complementarios a través de los Espacios Libremente.

En el proceso constructivo, se pretende lograr soluciones constructivas con el mayor grado de industrialización y modularidad capaces de absorber los cambios que se puedan producir en estos innovadores servicios de salud mental. Por lo tanto, se utilizarán sistemas constructivos modulares, compuestos por unidades repetibles y compatibles entre sí, que aseguren:

- Flexibilidad espacial para modificar la distribución interior mediante la unión o segregación de módulos.
- Desmontaje y reinstalación rápida, sin afectar a la integridad de los elementos constructivos ni requerir trabajos especializados complejos.
- Adaptabilidad funcional, permitiendo la reconfiguración de los espacios en función de las necesidades funcionales y asistenciales del centro.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, resulta pertinente la contratación de la redacción de proyectos básico y de ejecución y obras de construcción, mediante procedimientos industrializados, para la rehabilitación del espacio libremente situado en la calle Juan Montalvo nº6. Madrid. La licitación se realizará por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, a través de un contrato mixto de proyectos y obras

En Madrid, a la fecha de la firma

FDO.: EL DIRECTOR GERENTE