

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE Nº P.A.S. 7/2026

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE REHABILITACIÓN DEL ESPACIO LIBREMENTE SITUADO EN LA CALLE JUAN MONTALVO Nº6. MADRID

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de la contratación de la *“Redacción de proyectos básico y de ejecución y obras de construcción, mediante procedimientos industrializados, de rehabilitación del espacio libremente situado en la calle Juan Montalvo N º6. Madrid”* con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, por ello se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.

La motivación de integrar la prestación objeto del contrato en un único lote se basa en el principio rector básico de la contratación pública, que es la eficiente utilización de los fondos públicos y, que conlleva, buscar la mayor racionalización en la ejecución de las prestaciones.

La integración de todos los servicios en un único lote permitiría optimizar los recursos y mejorar la eficacia y eficiencia del servicio objeto del contrato. Las prestaciones que forman parte del objeto del contrato constituyen “unidad operativa o funcional”; es decir, son elementos inseparables para el logro de una misma finalidad e imprescindibles para el correcto funcionamiento de aquello que se pretende conseguir con la celebración del contrato.

La prestación de los servicios en dos o más lotes supondría un encarecimiento, con respecto al presupuesto estimado para una licitación en lote único, debido básicamente a la ausencia de sinergias operativas y organizativas, así como a

la falta de eficiencia en los costes operacionales y de inversión. En este sentido, es muy importante señalar la limitación de los recursos de la Administración y la obligación de ésta a ser eficientes en la gestión de esos recursos.

- **Memoria justificativa.**

La presente actuación pretende acondicionar el primero de los inmuebles del nuevo modelo de atención a jóvenes con trastornos mentales o en riesgo de padecerlos mediante el desarrollo o la puesta en marcha de servicios de salud mental nuevos y complementarios a través de los Espacios Libremente.

Estos innovadores servicios de salud mental para jóvenes que se pretenden hacen necesario concebir unas infraestructuras sanitarias capaces de absorber los cambios que se puedan producir.

Por dicho motivo se propone una actuación modular, en la que los diferentes módulos puedan servir para ambientes de cualquier funcionalidad. En ese sentido, la modulación usada facilitará la reconversión de los espacios.

Igualmente, contribuye a esta opción, el uso de sistemas industrializados de construcción lo que supone, en caso de necesidad de alteración de los ambientes, un desmontaje de estos, en lugar de una demolición, con la consiguiente facilidad para montar otras soluciones con rapidez.

La propuesta funcional y de circulaciones prevista en el anteproyecto permite la modificación de los módulos asistenciales sin interferir en el funcionamiento del resto de los servicios. Las circulaciones claramente diferenciadas deben conectar y relacionar todos los servicios del centro sanitario, de manera que sea posible alterar el orden y posición de las piezas o incluso, contener usos no previstos en su concepción.

En definitiva, se debe lograr un esquema funcional que permita en el futuro posibles alteraciones, sin que esto signifique que se deban paralizar las áreas asistenciales o alterar el correcto funcionamiento de estas. Se pretende conseguir un edificio flexible y modular. Se debe lograr con la propuesta esa gran flexibilidad y posibilidad de transformaciones futuras de forma fácil y cómoda.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a).
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 88.1.a) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 26 puntos
 - Evaluables mediante juicios de valor: 25 puntos
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 49 puntos

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147 de la LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101LCSP).** Cláusula 1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
949.028,60 €

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para la Redacción de proyectos y ejecución de las obras de construcción, mediante procedimientos industrializados, de rehabilitación del espacio libremente situado en la Calle Juan Montalvo N°6. Madrid, por un importe de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS I.V.A. incluido (1.148.324,61 €) y un plazo de ejecución de 11,5 meses.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: PEREZ-SANTAMARINA FEIJOO RAFAELFERNANDO - ***4362**
Fecha: 2026.02.18 14:18