

**INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DEL
CONTRATO**

**Subdirección General de
Instalaciones Deportivas**

CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE NUEVO ACCESO DESDE C/ BRAVO MURILLO Y RESTAURACIÓN DE FACHADA SUR DEL ANTIGUO PRIMER DEPÓSITO DE CANAL, EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II

COMPETENCIA. –

Mediante Decreto 38/2023 de 23 de junio, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías, Decreto 76/2023 de 6 de julio de 2023, por el que se establece la estructura básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y el Decreto 264/2023, de 5 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, se establece que la misma asume las competencias en materia de deportes entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017), se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO. -

La Dirección General de Deportes es el órgano encargado de llevar a efecto la política deportiva de la Comunidad de Madrid conforme a los principios rectores que establece la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid.

Para dar cumplimiento a estos principios procede contratar, para las Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II, las obras de adecuación de nuevo acceso desde c/ Bravo Murillo y restauración de fachada sur del antiguo Primer Depósito de Canal.

La instalación se encuentra en la siguiente ubicación:

- **Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II:** Avenida de Filipinas, número 54, Madrid (28003)

Se trata de unas instalaciones deportivas que cuentan con un gran número de usuarios, habiendo superado los 560.000 en el año 2024.

Con el paso de los años y el lógico desgaste de los edificios e instalaciones exteriores por el transcurso del tiempo, así como por su utilización, ha supuesto que el centro acuse determinadas disfuncionalidades que a día de hoy lastran sus prestaciones y que es necesario corregir. Por ese motivo, esta Dirección General de Deportes va a realizar actuaciones de reforma general para la reestructuración y mejora de las citadas Instalaciones Deportivas, de las cuales las obras objeto de este contrato constituyen su primera fase (Fase A).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221031189041416516209**

Para ello se elaboró el “Anteproyecto de reforma general de las Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II”, de fecha marzo de 2025. Las intervenciones previstas contemplan la realización de obras de reforma general de las citadas Instalaciones Deportivas, dando solución a diversos problemas estructurales y funcionales, así como a la necesidad de eliminación de impactos negativos y protección de Bienes de Interés Patrimonial, al tiempo que dichas soluciones se compatibilizan con una mejor organización funcional y una modernización y adecuación normativa de las instalaciones deportivas.

Mediante Orden 789/2025, de 25 de marzo de 2025, del Consejero de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, se declaró la urgencia e interés general de las obras recogidas en el citado Anteproyecto. Y, con fecha 23 de julio de 2025, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid acordó resolver la ejecución y el inicio de las obras recogidas en el “Anteproyecto de reforma general de las instalaciones deportivas Canal de Isabel II”, entre las cuales se encuentran las obras del presente contrato, “por razones de urgencia e interés general, conforme al artículo 163.5 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid”.

Las obras proyectadas para esta primera fase se ajustan a lo previsto en el anteproyecto, en la parte correspondiente a las intervenciones denominadas:

- A-15 “Nuevo acceso desde Bravo Murillo”
- A-16 “Espacios culturales al aire libre” (parcialmente, los de la zona sur de la parcela)
- A-17 “Restauración de fachada sur del Depósito”

De la parcela de superficie 30.459 m², de los que actualmente se encuentran adscritos a la Dirección General de Deportes 29.518 m², con estas obras se actúa únicamente en la parte sur de la parcela, en una extensión de 3.976,24 m².

Las obras se definen en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN “NUEVO ACCESO Y RESTAURACIÓN DE FACHADA SUR DEL ANTIGUO PRIMER DEPÓSITO DE CANAL EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II”, redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Molina López, de fecha diciembre de 2025.

Las actuaciones proyectadas afectan al antiguo Primer Depósito de Canal de Isabel II, que cuenta con protección como Bien de Interés Patrimonial, conforme a la Disposición adicional tercera, 1.c) de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid. Además, se realizan en el entorno de protección de un elemento protegido como Bien de Interés Cultural: la Fuente del Lozoya, situada en la fachada Este del antiguo Primer Depósito. De conformidad con el art.39 de la citada Ley 8/2023, para poder llevar a cabo las intervenciones es necesaria la autorización de la Consejería competente en materia de patrimonio cultural. En ese sentido, las intervenciones incluidas en el proyecto han sido informadas favorablemente por la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid tras estudiarlas en sus sesiones de fechas 28/11/2025 y 12/12/2025 (Certificación de fecha 12/12/2025, relativa al Acta 61-BIS/2025, punto 33).

Las obras a ejecutar son las siguientes:

- Nuevo acceso desde c/ Bravo Murillo

El objeto principal de esta fase de obras es recuperar este acceso original desde la calle Bravo Murillo como nuevo acceso a la instalación deportiva, más representativo y visible,



que llevará a los usuarios al interior de la instalación a través del antiguo paseo arbolado y junto a la que fue fachada principal del antiguo Primer Depósito de Canal, poniendo en valor la misma.

Incluye la apertura del nuevo acceso, la adecuación del desnivel existente entre la calle y el interior de la parcela, una caseta de control de acceso y la instalación de un elemento señalizador.

Este acceso se prevé únicamente peatonal, pero su anchura y pendiente han de posibilitar el paso de vehículos de emergencia (ambulancias y bomberos) al interior del recinto.

- Restauración de la fachada sur del antiguo Primer Depósito

La fachada Sur del antiguo Primer Depósito de Canal era la principal en su origen. Cuenta con una escalinata que lleva a la cubierta del depósito, en la que se encuentran diversas instalaciones deportivas: 6 pistas de tenis y la piscina de verano.

Las obras incluyen la restauración de la fachada Sur del antiguo Primer Depósito de Canal, con el fin de ponerla en valor y recuperar el ladrillo original que actualmente se encuentra oculto bajo un aplacado posterior de falso ladrillo.

- Recuperación de barandilla de remate superior de fachada del depósito

Se interviene en la barandilla original de protección perimetral de la cubierta del depósito, eliminando elementos añadidos posteriores y adoptando una solución de protección anticáida más adecuada estéticamente para la edificación protegida.

- Renovación de vallados

Se renueva el vallado exterior a calle Bravo Murillo, así como el vallado medianero de separación entre los terrenos adscritos a la D.G. de Deportes y los espacios del Archivo General de Canal situado en el interior del Primer Depósito, sustituyéndolos por un vallado más representativo, similar al instalado recientemente en el entorno de la Fuente del Lozoya.

Se renueva el vallado medianero de separación con el parque Enrique Herreros, situado al sur de la zona de actuación, sustituyendo el vallado actual de simple torsión, duplicado y muy deteriorado, por un único vallado de malla electrosoldada, más resistente.

- Urbanización

Se incluye la pavimentación y ajardinamiento de las zonas del nuevo acceso y el paseo arbolado que lo continúa, así como una mejora de las zonas verdes que rodean las pistas de pádel y tenis situadas junto al nuevo acceso desde Bravo Murillo.

- Previsión de instalación de esculturas en espacios exteriores

Se dejan preparados los espacios para la instalación posterior de 3 esculturas en las zonas exteriores del entorno del nuevo acceso y paseo arbolado, incluyendo el tratamiento de la pavimentación donde se ha considerado necesario y la previsión de su futura iluminación.

Las obras previstas incluyen trabajos de demolición, movimientos de tierras, cimentaciones, estructuras, albañilería y revestimientos, cerrajería, instalaciones (electricidad, iluminación, fontanería y saneamiento) y urbanización (pavimentación, jardinería y riego, alumbrado, mobiliario urbano).



1. C.P.V

Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento (CE) 213/2008 de la Comisión de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV:

- 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles.
- 45454100-5 Trabajos de restauración
- 45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación
- 45112700-2 Trabajos de paisajismo
- 45211360-0 Trabajos de construcción de desarrollo urbano

2. DURACIÓN DEL CONTRATO. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en CINCO (5) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES
P.D.F. (Resolución de 17 de diciembre de 2025)
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE GESTION DEPORTIVA

Firmado digitalmente por: GUERRERO OLEA ANTONIO
Fecha: 2025.12.23 12:50

Fdo: Antonio Guerrero Olea



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221031189041416516209