

RESPUESTAS A CUESTIONES PLANTEADAS POR EMPRESAS EN VISITA TÉCNICA

Contrato de obras: “ADECUACIÓN DE NUEVO ACCESO DESDE C/ BRAVO MURILLO Y RESTAURACIÓN DE FACHADA SUR DEL ANTIGUO PRIMER DEPÓSITO DE CANAL, EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II” (Exp. A/OBR-000750/2026)

En visita técnica de fecha 10/03/2026 a las Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II, en relación con las obras arriba indicadas, las empresas plantearon diversas cuestiones que quedaron pendientes de confirmar respuesta, que se indican a continuación:

- 1) En relación con la licencia de obras por el art.163 de la Ley del Suelo, ¿se ha solicitado la bonificación del ICIO que resulta aplicable por tratarse de obras que afectan a un BIP?

Respuesta: **Sí**

En concreto, en la solicitud de informe de viabilidad urbanística remitida al Ayuntamiento se incluyó el texto siguiente:

6. Observaciones relativas a tasas, impuestos y fianzas de obras

En relación con el cálculo y el pago de tasas por prestación de servicios urbanísticos e impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (en adelante ICIO), así como fianzas para la ejecución de las obras, se hace constar lo siguiente:

- Por tratarse de obras que afectan a edificios y elementos protegidos, se solicita la aplicación de la bonificación prevista en el art.10.a) de la Ordenanza Fiscal 7/2023, de 22 de diciembre, reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- El cálculo de la base imponible del ICIO debe tener en cuenta que el presupuesto de ejecución material que recoge el proyecto sufrirá una minoración con el porcentaje de la baja de adjudicación, que no constituye un coste real y efectivo (art. 102.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales (en adelante TRLHL).
- El contratista de las obras es el sujeto pasivo sustituto del contribuyente en el pago de la tasa por prestación de servicios urbanísticos y del ICIO, de conformidad con los arts. 23.2 y 101.2 del citado TRLHL y conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de obras.
- La Comunidad de Madrid está exenta de la obligación de depositar cualquier aval o garantía, de conformidad con el art. 36.1.g) de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, que aprueba su Estatuto de Autonomía.

En particular, la fianza por gestión de residuos tampoco resulta trasladable al contratista, al no tener la condición legal de productor de los residuos conforme al artículo 2.e) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, siendo dicha condición requerida según el artículo 9.1 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, que regula la gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

- Una vez se adjudiquen y formalicen los contratos de obras, se les comunicará en cada caso la identidad de la empresa adjudicataria y el precio de adjudicación, con el fin de que remitan al contratista las liquidaciones correspondientes.

- 2) Se solicitan los planos del proyecto con mejor definición

Respuesta: Se pueden descargar los planos del proyecto supervisado con su calidad original mediante el siguiente enlace de Onedrive (válido hasta el 17/03/2026):

[Planos proy superv Nuevo acceso ID Canal](#)

3) ¿A qué corresponde la partida 02.05.15 del presupuesto denominada “Muro cortina semiestructural”?

Respuesta: La partida, dentro del subcapítulo 02.05 “GARITA DE CONTROL”, corresponde a una subestructura metálica de aluminio adicional a la estructura principal de acero (pilares de tubos huecos de acero, en partida 02.05.05), para la sujeción de las carpinterías exteriores de las 4 fachadas de la garita, e incluye los acristalamientos fijos.

En relación con esto, en el Plano 21 “DEFINICIÓN DE GARITA DE ACCESO” puede verse en el último punto de la Leyenda de materiales:

Leyenda de Materiales:

Estructura vertical de acero galvanizado
Cimentación de losa de hormigón de 3x3x0,50 sobre 1,50 m de hormigón pobre
Forjado sanitario de suelo de HA, losa de hormigón armado de espesor 30cm
Forjado de cubierta de HA, losa de hormigón armado de espesor 30cm
Fachadas de LHD, cámara de aire, LHD
Revestimiento exterior de piezas de granito blanco apomazado
Revestimiento exterior de piezas de granito rojo Altamira. Liso o ranurado con corte de sierra
Carpintería semiestructural de aluminio

4) ¿Dónde se sitúan los muros de hormigón armado?

Respuesta: Su ubicación figura en el esquema “Situación muros” del Plano 25 “ESTRUCTURA. MUROS”.