

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES

Expediente: A/CSP-048346/2025

Con fecha 13 y 20 de mayo de 2026, se procedió a la apertura y examen de las ofertas presentadas por los licitadores en el procedimiento restringido denominado **“Concesión de servicios de podología en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (14 lotes)”**.
Expediente: A/CSP-048346/2025.

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales, las ofertas presentadas en los lotes indicados, por los siguientes licitadores:

En el **Lote 1** la oferta de **UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN.**

En el **Lote 2** la oferta de **CENTRO MÉDICO Y REHABILITACIÓN PREMIUM MADRID S.L.**

En el **Lote 4** la oferta de **UTE JUAN MIGUEL-MARGARITA.**

En el **Lote 5** la oferta de **UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN.**

En el **Lote 6** la oferta de **LUIS SALINAS FERNANDEZ.**

En el **Lote 7** la oferta de **LUIS SALINAS FERNANDEZ.**

En el **Lote 9** la oferta de **UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN.**

En el **Lote 11** la oferta de **UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN.**

En el **Lote 12** la oferta de **UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN.**

En el **Lote 13** la oferta de **UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN.**

En el **Lote 14** la oferta de **ASOCIACIÓN SERVICIO INTEGRAL SECTORIAL PARA ANCIANOS.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se concede **plazo** hasta las **23:59:59 horas del día 29 de mayo de 2026**, para que el licitador, **en cada uno de los lotes**, justifique y desglose razonada y detalladamente los parámetros en base a los que haya definido su oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019342265904478605629**

En concreto, se deberá cuantificar y detallar la previsión realizada por el licitador de los resultados de la explotación, para cada uno de los lotes, con indicación de ingresos y gastos:

Ingresos:	-Previsión de ingresos por centro y lote.
Gastos:	-Costes del personal a contratar, salarios, seguridad social, etc. y/o costes como profesional autónomo del licitador, en su caso.
	-Costes del material y productos empleados en los servicios (material fungible).
	-Valoración económica de los compromisos adquiridos en la oferta, en relación a los talleres de salud, el pago con tarjeta y el pago con Bizum.
	-Gastos generales incluyendo los costes de los seguros, del canon anual ofertado y la garantía a depositar, entre otros.
Beneficio:	-Previsión de beneficio de la explotación.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los efectos previstos en la LCSP.

Podrán **presentar la documentación** de cualquiera de las formas siguientes.

-A través de la **Cuenta Digital** de la Comunidad de Madrid.

Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, **identificando el expediente** para el que se aporta documentación.

-Accediendo a **aportación de documentos** a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

Se hace constar expresamente que, de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN de CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: VAZQUEZ LACUNZA ESTELA
Fecha: 2026.05.22 09:47



Destinatarios:

-UTE ALBERTO-VERÓNICA-JUAN

**(Alberto Tomas Justel González, DNI: 46878241; D. Juan Luis Fargas Maturana, DNI: 50318995D;
Verónica Atienza Lopez, DNI: 06266079M)**

-CENTRO MEDICO Y DE REHABILITACIÓN PREMIUM MADRID, S.L., NIF: B85303451

UTE JUAN MIGUEL-MARGARITA

(Juan Miguel Serrano San Jose, DNI: 52343312G; Margarita Vicente Gil, DNI: 02900214Y)

-LUIS SALINAS FERNÁNDEZ, DNI: 02674372R

-ASOCIACIÓN SERVICIO INTEGRAL SECTORIAL PARA ANCIANOS, NIF: G28702504



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019342265904478605629**