

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DENOMINADO SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HGU GREGORIO MARAÑÓN Y CENTROS ADSCRITOS AL MISMO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PLURALIDAD DE CRITERIOS. Exp: A/SER-009884/2025

1. Entidad adjudicataria:

- a) Organismo: Consejería de Sanidad Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación
- c) Obtención de documentación:
 - 1.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 2.- Teléfono: 91426 92 63 - 91 586 82 41
 - 3.- Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 23:59 del día 25 de marzo de 2026.
- d) Número de expediente: **A/SER-009884/2025**

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: SERVICIO
- b) Descripción: **Servicio de ayudas para la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del H. G. U. GREGORIO MARAÑÓN.**
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: - Lotes: SI (2 Lotes)
- d) Lugar de ejecución/entrega: Domicilio: C/ Dr. Esquerdo, 46. Madrid 28007
- e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses.
- f) Admisión de prórroga: SI (24 meses)
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): NO
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): NO
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 50800000-3 y 45262520-2

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ORDINARIA.
- b) Procedimiento: ABIERTO.
- c) Subasta electrónica: NO
- d) Criterios de adjudicación: PLURALIDAD DE CRITERIOS

4. Valor estimado del contrato: 4.836.750,88 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 1.511.484,65 € Importe del I.V.A.: 317.411,77 € Importe total: 1.828.896,42 €

6. Garantías exigidas:

Definitiva: SÍ: Importe: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación: Ver pliegos.
- b) Solvencia económica y financiera: Ver pliegos
Solvencia técnica y profesional: Ver pliegos
- c) Otros requisitos específicos: Ver pliegos
- d) Contratos reservados: NO

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23.59 horas del día 25 de marzo de 2026.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI

c) Lugar de presentación:

Dirección electrónica a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará electrónicamente.

Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>, donde está disponible la información necesaria.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

e) Admisión de variante: No.

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 3 meses

9.- Apertura de Ofertas:

a) Descripción: Propositiones Económicas

b) Dirección: c/ Dr. Esquerdo, nº 46.- Sala de Juntas de la 3.ª planta- del Edificio Administrativo.

c) Localidad y código postal: Madrid, 28007

d) Fecha y hora: A las 10.30 horas del día 14 de abril de 2026.

10. Gastos de publicidad: 2.500 euros

En Madrid, a 23 de febrero de 2026- La Directora Gerente del H.G.U. Gregorio Marañón, Sonia García de San José.