

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO PROVINCIAL OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MEDICAS DE “HERMANOS SANGRO” Y MORATALAZ, Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO)”

Expte. A/SER-009884/2025

LOTE 1: “CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS”

En el presente informe se comprueba el autobaremo de las ofertas presentadas por los licitadores para el **LOTE 1**, en relación con los criterios evaluables de forma automática, que son los siguientes:

2. CRITERIO LABORALES:Hasta 10 puntos

HORAS EXTRAS EN JORNADA LABORAL hasta 5 puntos.

Se valorará la oferta por parte de la empresa licitadora de un exceso de horas extras de oficial a las mínimas requeridas para imprevistos y/o urgencias, dándose 1 punto por cada 40 horas extras ofertadas hasta un máximo de 5 puntos.

HORAS EXTRAS OFERTADAS FUERA DE HORARIOhasta 5 puntos

Se valorará la oferta por parte de la empresa licitadora de un exceso de horas extras de oficial a las mínimas requeridas fuera del horario establecido y/o festivos para imprevistos y/o urgencias, dándose 1 punto por cada 20 horas extras ofertadas hasta un máximo de 5 puntos.

3. CRITERIO SOCIO-LABORAL: VINCULACIÓN LABORAL INDEFINIDA DEL PERSONAL DESTINADO AL CONTRATO.....Hasta 10 puntos

Se valorará hasta un máximo de 10 puntos a la empresa que pueda justificar una plantilla mayor de personal adscrito al contrato con una vinculación laboral indefinida, con un límite máximo de 4 oficiales adicionales a la plantilla mínima exigida.

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que presente mayor número de trabajadores *adscritos a la ejecución del contrato*, con una vinculación laboral indefinida

Las empresas que han presentado oferta para han sido las siguientes:

- ✓ LANTANIA, S.A.
- ✓ OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
- ✓ SERVEO SERVICIOS, S.S.
- ✓ TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.

Una vez comprobado el auto baremo presentado por estas empresas, éste es correcto y el resultado el siguiente:

LOTE I				
LICITADOR	Hasta 5 puntos	Hasta 5 puntos	Hasta 10 puntos	TOTAL Criterios automáticos (20 pts)
	CRITERIOS LABORALES (hasta 10)		CRITERIO SOCIO-LABORAL: VINCULACIÓN LABORAL INDEFINIDA DEL PERSONAL DESTINADO AL CONTRATO	
	HORAS EXTRAS EN JORNADA LABORAL Se valorará la oferta por parte de la empresa licitadora de un exceso de horas extras de oficial a las mínimas requeridas para imprevistos y/o urgencias, dándose 1 punto por cada 40 horas extras ofertadas hasta un máximo de 5 puntos	HORAS EXTRAS OFERTADAS FUERA DE HORARIO Se valorará la oferta por parte de la empresa licitadora de un exceso de horas extras de oficial a las mínimas requeridas fuera del horario establecido y/o festivos, para imprevistos y/o urgencias, dándose 1 punto por cada 20 horas extras ofertadas hasta un máximo de 5 puntos	Se valorará hasta un máximo de 10 puntos a la empresa que pueda justificar una plantilla mayor de personal adscrito al contrato con una vinculación laboral indefinida, con un límite máximo de 4 oficiales adicionales a la plantilla mínima exigida. La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que presente mayor número de trabajadores adscritos a la ejecución del contrato, con una vinculación laboral indefinida.	
LANTANIA, S.A.	5,00	5,00	10,00	20,00
OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A	5,00	5,00	0,00	10,00
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5,00	5,00	10,00	20,00
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	5,00	5,00	10,00	20,00

LOTE 2: “PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AYUDAS PARA LA EJECUCIÓN DE PEQUEÑAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE ESPACIOS EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS”

En el presente informe se comprueba el autobaremo de las ofertas presentadas por los licitadores para el **LOTE 2**, en relación con los criterios evaluables de forma automática, que son los siguientes:

2. CRITERIO LABORAL: EXPERIENCIA LABORAL EN MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS HOSPITALARIOS..... Hasta 8 puntos

TÉCNICO GESTOR DEL PROYECTO hasta 4 puntos.

Se valorará la experiencia del Técnico Gestor del Proyecto en mantenimiento de edificios hospitalarios superior a 3 años, hasta un máximo de 4 puntos, dándose dos puntos por cada año adicional de experiencia sobre los 3 mínimos requeridos.

ENCARGADO O JEFE DE EQUIPO, hasta 4 puntos.

Se valorará la experiencia del Encargado o Jefe de Equipo en mantenimiento de edificios hospitalarios superior a 3 años, hasta un máximo de 4 puntos, dándose dos puntos por cada año adicional de experiencia sobre los 3 mínimos requeridos.

3. INCREMENTO DEL PERIODO DE GARANTÍA DE LAS REPARACIONES O REFORMAS EJECUTADAS.....Hasta 12 puntos

Se puntuará dando el mayor valor al que oferte más meses de garantía adicional de obra correspondiente con el objeto de esta contratación sobre el plazo de garantía general de 2 años, con un máximo de 2 años de garantía adicional.

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que presente mayor plazo de garantía.

Las empresas que han presentado oferta para el **Lote 2** han sido las siguientes:

- ✓ LANTANIA, S.A.
- ✓ ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- ✓ SERVEO SERVICIOS, S.S.
- ✓ TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.

Una vez comprobado el auto baremo presentado por estas empresas, éste es correcto y el resultado el siguiente:

LOTE 2				
LICITADOR	4	4	12	TOTAL Criterios automáticos (20 pts)
	CRITERIOS LABORALES EXPERIENCIA LABORAL EN MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS HOSPITALARIOS		INCREMENTO DEL PERIODO DE GARANTÍA DE LAS REPARACIONES O REFORMAS EJECUTADAS	
	TÉCNICO GESTOR DEL PROYECTO Experiencia en mantenimiento de edificios hospitalarios superior a 3 años, hasta un máximo de 4 puntos, dándose dos puntos por cada año adicional de experiencia sobre los 3 mínimos requeridos.	ENCARGADO O JEFE DE EQUIPO Experiencia en mantenimiento de edificios hospitalarios superior a 3 años, hasta un máximo de 4 puntos, dándose dos puntos por cada año adicional de experiencia sobre los 3 mínimos requeridos.	Se puntuará dando el mayor valor al que oferte más meses de garantía adicional de obra correspondiente con el objeto de esta contratación sobre el plazo de garantía general de 2 años, con un máximo de 2 años de garantía adicional	
LANTANIA, S.A.	4,00	4,00	12,00	20,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	4,00	4,00	12,00	20,00
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	4,00	4,00	12,00	20,00
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	4,00	4,00	12,00	20,00

En Madrid a 23 de abril de 2026

Myriam de la Puente Maroto
Jefe del Servicio de Obras