

ORDEN DE INICIO**PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

EXPEDIENTE Nº: A/SER-009884/2025

PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN”.

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de noviembre de 2017),

Y teniendo en cuenta la solicitud formulada por la Subdirección de Ingeniería que, como órgano promotor, pone de manifiesto la necesidad de tramitar este expediente de contratación con las siguientes características:

1. Objeto del contrato. (art. 99 Ley 9/2017 LCSP).

El objeto del presente contrato es el denominado: **“Servicio de ayudas para la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón”.**

División en lotes. (art. 99 LCSP). **Si. Dos lotes.**

2. Valor estimado del contrato. (artículo 101 LCSP).

El valor estimado del contrato es de: 4.836.750,88 euros.

3. Solvencias exigidas.

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Para la acreditación de la solvencia económica y financiera, de los previstos en el artículo 87.1 en la LCSP, se seleccionan los siguientes medios: párrafo 1 letra a).

Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, de los medios señalados en el artículo 90 de la LCSP, apartado: 1 a), c) y e).

4. Procedimiento y criterios de adjudicación.

Considerando el importe del valor estimado y de conformidad con el artículo 131 de la LCSP, el procedimiento de adjudicación de este contrato es abierto con pluralidad de criterios.

Teniendo en cuenta el artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse los más adecuados para la adjudicación de este contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio:

- Lote 1:

- Criterios cuantitativos relacionados con los costes: **70 puntos.**
- Criterios cualitativos:

- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **hasta 20 puntos.**
- Cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **hasta 10 puntos.**

TOTAL 100 puntos

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295109792103099344508**

- Lote 2:
 - Criterios cuantitativos relacionados con los costes: **70 puntos.**
 - Criterios cualitativos:
 - Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **hasta 20 puntos.**
 - Cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **hasta 10 puntos.**

TOTAL 100 puntos

5. Condiciones especiales de ejecución.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios ambientales (Ver Pliego Administrativo)

6. Presentación de proposiciones por medios electrónicos.

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1 del PCAP.

Por lo expuesto, esta Dirección Gerencia, en virtud de las facultades que me han sido delegadas Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y de gestión económico-presupuestaria. (BOCM n.º 222 de 17 de septiembre de 2021),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la contratación del denominado “**Servicio de ayudas para la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón**” por un importe de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS I.V.A. incluido (1.828.896,42 €).**

Madrid, 20 de febrero de 2026

LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Sonia García de San José



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295109792103099344508**