

A C T A

En Madrid, siendo las **nueve horas del día 21 de abril de 2026**, en la Sala de Juntas de la planta 3ª del Edificio Administrativo, se constituye la Mesa de Contratación del Hospital General Universitario Gregorio Marañón integrada por las personas que se citan a continuación, para proceder a la apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables de forma automática por aplicación del fórmulas del Procedimiento Abierto mediante pluralidad de criterios denominado **“Servicio de ayudas para la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos al mismo”**, Expte. A/SER-009884/2025.

PRESIDENTA: (Resolución de la Dirección Gerencia del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de fecha 15 de marzo de 2016). Jefa de Sección de Contratación Administrativa: Dª Nieves Carrión Sánchez.

VOCALES:

REPRESENTANTE DE LA INTERVENCIÓN: (Habilitación por Resolución de 28 de julio de 2022 de la Intervención General de la Comunidad de Madrid). Dª Mariana Moreno Pinedo.

LETRADA: (Habilitación por Orden de 18 de abril de 2026, del Consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local). Dª Cristina Sánchez Sánchez.

VOCAL: (Resolución de la Dirección Gerencia del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de fecha 15 de marzo de 2016). Jefa de Sección del Servicio de Compras y Logística: Dª Encarnación Ortiz Barba.

VOCAL: (Resolución de la Dirección Gerencia del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de fecha 15 de marzo de 2016). Grupo Gestión de la Función Administrativa: D. Rosa Agüero Torres.

SECRETARIA: (Resolución de la Dirección Gerencia del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de fecha 15 de marzo de 2016). Grupo de Gestión de la Función Administrativa: Dª Fuencisla García Sualdea.

Se constituye la Mesa de Contratación en la que la interventora participa por medios telemáticos y se declara abierto el acto.

En primer lugar, se informa a la Mesa de que el día 7 de abril la empresa TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A. se puso en contacto con el Servicio de Contratación Administrativa para indicar la existencia de un error material en la cumplimentación del DEUC y de la Declaración responsable múltiple.

Aunque en dichos documentos se indicaba que la empresa licitaba únicamente al Lote 2, TECNOCONTROL presenta un escrito donde confirma su intención de concurrir a los dos Lotes y así se constata con la presentación por parte de dicha empresa, de oferta técnica y económica a los dos Lotes objeto de este contrato.

Vista dicha documentación en la Mesa de Contratación se acepta la aclaración de TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

A continuación, se procede a la apertura y lectura del Informe de los criterios cuya adjudicación dependa de un juicio de valor, de las empresas admitidas en el procedimiento:

LOTE 1:

1. LANTANIA, S.A. : 10 puntos
2. OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A. : 6,25 puntos
3. SERVEO SERVICIOS, S.A. : 1,25 puntos
4. TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A. : 6,25 puntos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019489476216614631769**

LOTE 2:

1. LANTANIA, S.A. : 10 puntos
2. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. : 6,25 puntos
3. SERVEO SERVICIOS, S.A..... : 0 puntos
4. TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A. : 5 puntos

Posteriormente, se procede a la apertura y lectura de la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y de las proposiciones económicas de las empresas admitidas.

El resultado de las proposiciones económicas es el siguiente:

LOTE 1: CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS.

Licitadores	Precio oferta Base Imponible
LANTANIA, S.A.	398.803,49
OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	434.158,15
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	417.196,24
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	439.185,89

LOTE 2: EJECUCIÓN DE PEQUEÑAS REPARACIONES Y/O MEJORA DE ESPACIOS EN ACTUACIONES GLOBALES DE MEJORA.

LICITADOR	Precio oferta Base Imponible	% Baja oferta
LANTANIA, S.A.	605.950,41	38,90%
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	629.752,07	36,50%
SERVEO SERVICIOS, S.A.U	831.768,85	16,13%
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	733.884,30	26,00%



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019489476216614631769**

Dada la complejidad de la documentación presentada por los licitadores para la valoración de algunos de los criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, se envía a la Unidad Promotora la documentación acreditativa para su evaluación y emisión del correspondiente informe.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas y treinta minutos, extendiéndose la presente acta.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Fdo.: Nieves Carrión Sánchez

Fdo.: D^a Fuencisla García Sualdea



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019489476216614631769**