

Acta de subsanación, exclusión y valoración ofertas bajas
Contrato N.º: 2026/17

Contrato N.º 2026/17 “OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL.”

Acta de la reunión para la subsanación, exclusión y valoración de ofertas bajas, celebrada en fecha 13 de marzo de 2026.

El día 13 de marzo de 2026, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área Servicios Administrativos
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **113.656,88 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento SIETE (7) licitadores:

- **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.**
- **FRITTS ENERGIA S.L.U.**
- **MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.**
- **DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.**
- **ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.**
- **INERPRO 2014 S.L.**
- **KAYLON ENERGIAS RENOVABLES S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe total euros, excluido el IVA
1	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	112.543,09 €
2	FRITTS ENERGIA S.L.U.	82.202,00 €
3	MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	101.922,51 €
4	DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.	90.925,50 €
5	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	107.155,71 €
6	INERPRO 2014 S.L.	85.000,00 €
7	KAYLON ENERGIAS RENOVABLES S.L.	49.651,00 €

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador		
		GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L	FRITTS ENERGIA S.L.U.	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.,
A) 2.1. Compromiso de acopio de equipos	-----	Compromiso: __ SI/ __ NO	Compromiso: X SI/ __ NO	Compromiso: SI
A). 2.2. Reducción de plazo de ejecución del contrato.	9 SEMANAS	2 SEMANAS Queda el plazo final en 7 semanas	2 SEMANAS	2 SEMANAS
A) 2.3. Aumento de medios personales adscritos	2 OFICIALES MONTADORES	2 OFICIALES	2 OFICIALES	2 OFICIALES
A). 2.4. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido.	2 AÑOS	Ampliación de 3 AÑOS. Plazo final de garantía 5 años	Ampliación de 5 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador			
		DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	INERPRO 2014 S.L.	KAYLON ENERGIAS RENOVABLES S.L.
A) 2.1. Compromiso de acopio de equipos	-----	Compromiso: __ SI/	Compromiso: SI	Compromiso: X SI	Compromiso: X SI
A). 2.2. Reducción de plazo de ejecución del contrato.	9 SEMANAS	2 SEMANAS	2 SEMANAS	2 SEMANAS	2 SEMANAS
A) 2.3. Aumento de medios personales adscritos	2 OFICIALES MONTADORES	2 OFICIALES	2 OFICIALES	2 OFICIALES	2 OFICIALES
A). 2.4. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido.	2 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS y 1 DÍA	Ampliación de 6 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS

En fecha 13 de marzo de 2026 la Mesa procedió a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado del Área de Servicios Administrativos fecha 12 de marzo de 2026, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo XI requerido en el apartado 5 de la cláusula 10 A) “Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - Indicando en el DEUC la intención de subcontratar, no ha presentado el Anexo IX, relativo a la subcontratación de prestaciones del objeto del contrato. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
 - No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración.
- La empresa **FRITTS ENERGIA S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo IV requerido en el apartado 3 de la cláusula 10 A) “Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado correctamente el Anexo XI requerido en el apartado 5 de la cláusula 10 A) “Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II” debido a que no ha marcado ninguna opción referente a si la empresa es una microempresa o no. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración correctamente.
 - No ha presentado el Anexo V relativo a las empresas pertenecientes a un mismo grupo del apartado 9 de la cláusula 10 A). Las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, de conformidad con el Anexo V. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado el Anexo X requerido en el apartado 4 de la cláusula 10 A) “Declaración relativa al compromiso de Confidencialidad”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado el certificado de estar registrada como empresa instaladora de instalaciones eléctricas de baja tensión según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) y modificaciones requerido en el apartado 14 “Inscripción en registros oficiales de empresas” de la cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo V relativo a las empresas pertenecientes a un mismo grupo del apartado 9 de la cláusula 10 A). Las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia,

de conformidad con el Anexo V. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.

- No ha presentado el certificado de estar registrada como empresa instaladora de instalaciones eléctricas de baja tensión según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) y modificaciones requerido en el apartado 14 “Inscripción en registros oficiales de empresas” de la cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **INERPRO 2014 S.L.** no ha presentado correctamente el Anexo XI requerido en el apartado 5 de la cláusula 10 A) “Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II” debido a que no ha marcado ninguna opción referente a si la empresa es una microempresa o no. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración correctamente.
- La empresa **KAYLON ENERGÍAS RENOVABLES S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo XIII requerido en el apartado 2 de la cláusula 10 A) del PCAP “Declaración relativa al conocimiento y aceptación del Código de Conducta de Canal de Isabel II”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración.
 - No ha presentado el certificado de estar registrada como empresa instaladora de instalaciones eléctricas de baja tensión según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) y modificaciones requerido en el apartado 14 “Inscripción en registros oficiales de empresas” de la cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, en fecha 13 de marzo de 2026, requerir a las empresas **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L., FRITTS ENERGIA S.L., DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L., INERPRO 2014 S.L. y KAYLON ENERGÍAS RENOVABLES S.L.** las subsanaciones referidas anteriormente.

Según certificado, de fecha 20 de marzo de 2026, las empresas **FRITTS ENERGIA S.L., INERPRO 2014 S.L. y DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.** han presentado correctamente la documentación administrativa requerida en el presente procedimiento de licitación.

Sin embargo, las empresas **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L., y KAYLON RENOVABLES S.L.** no han presentado la documentación requerida en el proceso de licitación.

El día 20 de marzo de 2026 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de la misma fecha.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8 bis del Anexo I del PCAP, la oferta se

considerará anormalmente baja cuando sean admitidos cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

La oferta media es de 93.441,14 €. La oferta de **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.** es superior a dicha media en más de 10 unidades porcentuales.

En base a este criterio, se procede a calcular la nueva media con las demás ofertas, siendo la oferta media de **90.012,50 €**, y el umbral de oferta anormalmente baja de 85.511,87 €, por lo que la oferta presentada por **FRITTS ENERGIA S.L.U. e INERPRO 2014 S.L.** incurren en baja anormal.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación, adopta, por unanimidad en fecha 20 de marzo de 2026, los siguientes acuerdos:

1. No tomar en consideración la oferta presentada por la empresas **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L., y KAYLON RENOVABLES S.L.** por no presentar la documentación administrativa requerida.
2. De acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a las empresas **FRITTS ENERGIA S.L.U. e INERPRO 2014 S.L.** para que presenten por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por Ángel Illera Gil
el día 20/03/2026 con un
certificado emitido por AC
Representación

Firmado por ***7195** ELENA
LARA (R: ****7017*) el día
20/03/2026 con un certificado
emitido por AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA
