

Contrato N.º 2026/17 “OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL.”**Acta de la reunión para la elevación de adjudicación, celebrada en fecha 7 de abril de 2026.**

El día 13 de marzo de 2026, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área Servicios Administrativos
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **113.656,88 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento SIETE (7) licitadores:

- **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.**
- **FRITTS ENERGIA S.L.U.**
- **MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.**
- **DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.**
- **ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.**
- **INERPRO 2014 S.L.**
- **KAYLON ENERGIAS RENOVABLES S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe total euros, excluido el IVA
1	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	112.543,09 €
2	FRITTS ENERGIA S.L.U.	82.202,00 €
3	MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	101.922,51 €
4	DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.	90.925,50 €
5	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	107.155,71 €
6	INERPRO 2014 S.L.	85.000,00 €
7	KAYLON ENERGIAS RENOVABLES S.L.	49.651,00 €

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador		
		GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L	FRITTS ENERGIA S.L.U.	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.,
A) 2.1. Compromiso de acopio de equipos	-----	Compromiso: __ SI/ __ NO	Compromiso: X SI/ __ NO	Compromiso: SI
A). 2.2. Reducción de plazo de ejecución del contrato.	9 SEMANAS	2 SEMANAS Queda el plazo final en 7 semanas	2 SEMANAS	2 SEMANAS
A) 2.3. Aumento de medios personales adscritos	2 OFICIALES MONTADORES	2 OFICIALES	2 OFICIALES	2 OFICIALES
A). 2.4. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido.	2 AÑOS	Ampliación de 3 AÑOS. Plazo final de garantía 5 años	Ampliación de 5 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPPT	Valor ofertado por el licitador		
		DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	INERPRO 2014 S.L.
A) 2.1. Compromiso de acopio de equipos	-----	Compromiso: __SI/	Compromiso: SI	Compromiso: X SI
A). 2.2. Reducción de plazo de ejecución del contrato.	9 SEMANAS	2 SEMANAS	2 SEMANAS	2 SEMANAS
A) 2.3. Aumento de medios personales adscritos	2 OFICIALES MONTADORES	2 OFICIALES	2 OFICIALES	2 OFICIALES
A). 2.4. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido.	2 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS y 1 DÍA	Ampliación de 6 AÑOS	Ampliación de 5 AÑOS

En fecha 13 de marzo de 2026 la Mesa procedió a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado del Área de Servicios Administrativos fecha 12 de marzo de 2026, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo XI requerido en el apartado 5 de la cláusula 10 A) “Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - Indicando en el DEUC la intención de subcontratar, no ha presentado el Anexo IX, relativo a la subcontratación de prestaciones del objeto del contrato. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
 - No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración.
- La empresa **FRITTS ENERGIA S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo IV requerido en el apartado 3 de la cláusula 10 A) “Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado correctamente el Anexo XI requerido en el apartado 5 de la cláusula 10 A) “Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II” debido a que no ha marcado ninguna opción referente a si la empresa es una microempresa o no. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración correctamente.
 - No ha presentado el Anexo V relativo a las empresas pertenecientes a un mismo grupo del apartado 9 de la cláusula 10 A). Las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, de conformidad con el Anexo V. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado el Anexo X requerido en el apartado 4 de la cláusula 10 A) “Declaración relativa al compromiso de Confidencialidad”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado el certificado de estar registrada como empresa instaladora de instalaciones eléctricas de baja tensión según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) y modificaciones requerido en el apartado 14 “Inscripción en registros oficiales de empresas” de la cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo V relativo a las empresas pertenecientes a un mismo grupo del apartado 9 de la cláusula 10 A). Las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia,

de conformidad con el Anexo V. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.

- No ha presentado el certificado de estar registrada como empresa instaladora de instalaciones eléctricas de baja tensión según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) y modificaciones requerido en el apartado 14 “Inscripción en registros oficiales de empresas” de la cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **INERPRO 2014 S.L.** no ha presentado correctamente el Anexo XI requerido en el apartado 5 de la cláusula 10 A) “Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II” debido a que no ha marcado ninguna opción referente a si la empresa es una microempresa o no. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración correctamente.
- La empresa **KAYLON ENERGÍAS RENOVABLES S.L.:**
 - No ha presentado el Anexo XIII requerido en el apartado 2 de la cláusula 10 A) del PCAP “Declaración relativa al conocimiento y aceptación del Código de Conducta de Canal de Isabel II”. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo.
 - No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración.
 - No ha presentado el certificado de estar registrada como empresa instaladora de instalaciones eléctricas de baja tensión según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) y modificaciones requerido en el apartado 14 “Inscripción en registros oficiales de empresas” de la cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 13 de marzo de 2026, requerir a las empresas **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L., FRITTS ENERGIA S.L., DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L., INERPRO 2014 S.L. y KAYLON ENERGÍAS RENOVABLES S.L.** las subsanaciones referidas anteriormente.

Según certificado, de fecha 20 de marzo de 2026, las empresas **FRITTS ENERGIA S.L., INERPRO 2014 S.L. y DISEÑO DE PROYECTOS ENERGÉTICOS IFERMA S.L.** han presentado correctamente la documentación administrativa requerida en el presente procedimiento de licitación.

Sin embargo, las empresas **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L., y KAYLON RENOVABLES S.L.** no han presentado la documentación requerida en el proceso de licitación.

El día 20 de marzo de 2026 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de la misma fecha.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8 bis del Anexo I del PCAP, la oferta se considerará anormalmente baja cuando sean admitidos cuatro o más licitadores, las que sean

inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

La oferta media es de 93.441,14 €. La oferta de **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.** es superior a dicha media en más de 10 unidades porcentuales.

En base a este criterio, se procede a calcular la nueva media con las demás ofertas, siendo la oferta media de **90.012,50 €**, y el umbral de oferta anormalmente baja de 85.511,87 €, por lo que las ofertas presentadas por **FRITTS ENERGIA S.L.U. e INERPRO 2014 S.L.** incurren en baja anormal.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación, adoptó, por unanimidad en fecha 20 de marzo de 2026, los siguientes acuerdos:

1. No tomar en consideración la oferta presentada por la empresas **GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L., y KAYLON RENOVABLES S.L.** por no presentar la documentación administrativa requerida.

2. De acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a las empresas **FRITTS ENERGIA S.L.U. e INERPRO 2014 S.L.** para que presentaran por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideraran precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, en fecha 26 de marzo de 2026, procedió al estudio de la documentación presentada por la empresa **INERPRO 2014 S.L.** así como el informe suscrito por el Área de Servicios Administrativos, con fecha 26 de marzo de 2026. El citado informe establece, en el apartado 3.1, lo siguiente:

*“La empresa **FRITTS ENERGIA S.L.U.** no ha presentado justificación de la oferta anormalmente baja. Con fecha 25 de marzo de 2026, se recibió una comunicación por parte de **INERPRO 2014 S.L.** en respuesta al citado requerimiento.*

*Tras el análisis de dicha documentación en cumplimiento con el punto 8 bis del Anexo I del PCAP y el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la empresa **INERPRO 2014 S.L.** aporta explicaciones suficientes que demuestran la viabilidad de la correcta ejecución del contrato en las condiciones ofertadas y, como consecuencia, se propone aceptar la correspondiente oferta.”*

La Mesa de Contratación, una vez analizada la oferta presentada por la empresa **INERPRO 2014 S.L.** procedió, el 26 de marzo de 2026, a evaluar las ofertas de todos los licitadores, sin tomar en consideración la oferta presentada por **FRITTS ENERGIA S.L.U.**, de conformidad con el informe de valoración de los criterios económicos y cuantificables de las ofertas presentadas, suscrito por el Área de Servicios Administrativos en misma fecha.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **INERPRO 2014 S.L.**, con una puntuación total de 88 puntos y por importe de 85.000,00 €, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 26 de marzo, lo siguiente:

1.- No tomar en consideración la oferta de la empresa **FRITTS ENERGIA S.L.U.** al no haber justificado la viabilidad de la misma, de conformidad con el Informe de Valoración de Ofertas, suscrito en fecha 26 de marzo de 2026.

2.- Proponer como adjudicataria del contrato 2026/17 a la empresa **INERPRO 2014 S.L.**, por resultar la mejor oferta presentada.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a la empresa **INERPRO 2014 S.L.**, para que, dentro del plazo de cinco días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publicara la comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituyera la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP. En fecha 26 de marzo de 2026 se notificó a la empresa dicho requerimiento, a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

La mencionada empresa presentó la documentación solicitada, en plazo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 7 de abril de 2026.

Asimismo, de acuerdo con el informe del Área de Servicios de fecha 6 de abril de 2026, la empresa cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el PCAP del presente contrato.

Teniendo en cuenta que la empresa **INERPRO 2014 S.L.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y técnica, y que cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el PCAP, siendo la mejor oferta presentada, la Mesa de Contratación, en fecha 7 de abril, acuerda por unanimidad, tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato nº 2026/17 a favor de la empresa **INERPRO 2014 S.L.** por importe de 85.000,00€ excluido el IVA, con una duración inicial del contrato de **NUEV(9) SEMANAS** desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, reduciendo a este plazo **DOS (2) SEMANAS** ofertadas por el licitador.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Firmado por ***7195** ELENA LARA
(R: ****7017*) el día 07/04/2026
con un certificado emitido por AC
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"