

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE CONTRATO DE OBRAS

OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL.

**Plan de Recuperación, Transformación y
Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU**

**Procedimiento abierto simplificado con pluralidad
de criterios**

Nº 2026-17

FECHA: 12 DE FEBRERO DE 2026

Área: Servicios Administrativos

1. ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

El Ente Público Canal de Isabel II es el propietario de los Teatros del Canal. Con fecha 29 de octubre de 2008, se suscribió un Convenio entre El Ente Público Canal de Isabel II, propietario de los Teatros del Canal, y la Comunidad de Madrid, por el que se regula la cesión de uso de dicho inmueble, así como su contenido y mobiliario, a la Consejería de Cultura y Turismo de la Comunidad de Madrid por un plazo de cinco años, a contar desde el 1 de enero de 2009 y prorrogado con carácter bianual.

El presente contrato está financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea regulado por el Reglamento (UE) 2021/241, establecido en base al Instrumento excepcional de recuperación temporal Next Generation EU acordado por el Consejo Europeo en julio de 2020.

El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), regulado en la Orden HFP/1030/2021, es el instrumento a través del cual se materializa dicha financiación, atendiendo a una serie de reformas e inversiones con unos hitos y objetivos concretos para cada componente del Plan, y atendiendo a unos requisitos de obligado cumplimiento en materia de impacto medioambiental.

En el marco del PRTR, dentro de la política palanca 1 se encuadra la C02.I05: “Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)”, regulado por la Orden TMA/178/2022, que persigue la rehabilitación sostenible del parque público institucional aunando el carácter integrado que reclama la AUE con los 3 logros esenciales que impulsa la Nueva Bauhaus europea (sostenibilidad, estética e inclusión) y dando cumplimiento a la Directiva 2018/844/UE relativa a la eficiencia energética de los edificios, sin perder de vista el principal objetivo de un ahorro energético medio de energía primaria de, al menos, el 30 % (objetivo CID 37).

El 21 de julio de 2021 se celebró en Madrid la segunda Conferencia Sectorial de Vivienda Urbanismo y Suelo en la que, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana junto a las Comunidades/Ciudades Autónomas aprobaron los porcentajes de reparto individualizados territorialmente, de los fondos del Plan para la Recuperación, Transformación y Resiliencia correspondientes al PIREP.

Se firmó un convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Madrid para la ejecución del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos. El Convenio tiene por objeto la concesión de ayudas

directas en orden a garantizar la ejecución de las actuaciones enmarcadas en el PIREP, resultando Canal de Isabel II beneficiario de estos fondos para la rehabilitación de los Teatros del Canal con un importe de 3.618.000,00 euros, principalmente con actuaciones del tipo A (intervenciones encaminadas a la mejora de la eficiencia energética de los edificios públicos, con coeficiente de contribución climática del 100%), y en menor medida actuaciones de tipo C encaminadas a mejorar la accesibilidad y financiables al 85%, cumpliendo de manera transversal el principio de no causar un perjuicio significativo (DNSH) a los seis objetivos medioambientales recogidos en el artículo 17 del Reglamento 2020/852 (al menos el 70 % en peso de los residuos de construcción y demolición no peligrosos generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje o valorización).

Los Teatros del Canal cuentan con una envolvente edificatoria de gran superficie expuesta y con un elevado consumo energético asociado tanto a los usos escénicos como al funcionamiento continuo del edificio de danza, que alberga aulas de ensayo, zonas administrativas y servicios complementarios con actividad ininterrumpida a lo largo de todo el año. Siendo el objetivo prioritario de las actuaciones enmarcadas en el PIREP la reducción del consumo de energía primaria no renovable y el incremento de la participación de energías renovables en el balance energético del inmueble, y en base a auditorías y estudios energéticos previos, se ha considerado necesaria la implantación de una Fase 2 del sistema de captación de energía solar fotovoltaica en la fachada sur del complejo.

La fachada sur presenta una orientación óptima, amplias superficies continuas disponibles y ausencia de sombras significativas, lo que la convierte en el emplazamiento idóneo para ampliar la capacidad de generación renovable. La nueva fase permitirá incrementar sustancialmente la producción eléctrica in situ, reducir la dependencia de la red exterior y disminuir las emisiones asociadas al consumo energético del edificio.

En este sentido, con fecha 30 de diciembre de 2025 se adjudicó el contrato “Servicios de asistencia técnica para la redacción de proyecto de suministro e instalación de solar fotovoltaica (FASE 2) en los Teatros del Canal, expediente 2025/84”. El proyecto ha sido entregado en tiempo y forma a Canal de Isabel II, y, junto con el Pliego de Prescripciones Técnicas, constituye el fundamento técnico y documental que sustenta la presente licitación de las obras.

2. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato son las obras de suministro e instalación de sistema de captación solar fotovoltaica (FASE 2) en los Teatros del Canal.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO:

El presupuesto máximo del contrato asciende a **CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (113.656,88 euros)**, IVA excluido.

Este presupuesto parte del proyecto realizado por la empresa de servicios de ingeniería ACIX CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L., asignado mediante el contrato "Servicios de asistencia técnica para la redacción de proyecto de suministro e instalación de solar fotovoltaica (FASE 2) en los Teatros del Canal, expediente 2025/84".

El contratista sólo tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato otorgado, esto es, únicamente generarán obligación de pago los trabajos encargados y efectivamente realizados por el adjudicatario.

Del mismo modo, el precio debe ser adecuado para el efectivo cumplimiento del objeto del contrato, no pudiendo infringir el deber de buena fe, ni la legislación que determina los límites en materia de competencia desleal, siendo ajustado de conformidad con los precios medios establecidos por el mercado en el momento de la presentación de la oferta; y acreditando la viabilidad técnica y económica de la oferta planteada.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA:

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN:

El plazo de duración del contrato será de NUEVE (9) semanas.

6. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN:

La presente licitación se articula en base al procedimiento abierto simplificado con declaración de urgencia por razones de interés público, regulado en los artículos 159 y 119 de la LCSP, con las especialidades derivadas del artículo 318 de dicha ley, de aplicación a los poderes adjudicadores que no tienen la condición de Administración

Pública como es el caso de Canal de Isabel II, Ente Público, y en las Instrucciones Internas de Contratación del propio Ente Público.

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con el artículo 145 de la Ley de Contratos del Sector Público y con el apartado III "Criterios de adjudicación de los contratos" de las Instrucciones de Contratación del Ente Público Canal de Isabel II, el criterio económico deberá representar el 70% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas, correspondiendo el 30% restante a los criterios técnicos.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil

Jefe de área de servicios administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 20/02/2026 con un certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"