

MODIFICACIÓN CONTRATO NUM. 2026/17

En Madrid, a fecha de firma.

----- REUNIDOS -----

De una parte **D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ-QUEJO DEL POZO**, Director Gerente de **CANAL DE ISABEL II**.

De otra parte **D. CESAR RAMOS LUQUE**, en nombre y representación de **IENERPRO 2014 S.L.**

----- INTERVIENEN -----

El primero, en nombre y representación de Canal de Isabel II, en virtud del poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración del Canal de Isabel II, en su sesión celebrada el día 24 de julio de 2023, y elevado a público mediante escritura otorgada ante Notario de Madrid **D. Pedro Garrido Chamorro**, el día **25 de julio de 2023**, bajo el núm. 1.714 de su protocolo.

El segundo, en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **IENERPRO 2014 S.L.** con domicilio social en Polígono Buenavista, 202, 45638, Pepino, Toledo. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario **D^a. MARÍA SIMÓN MARCO**, el día 4 de junio de 2025, bajo el núm. 1.087 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente, convienen suscribir la modificación del contrato de **OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL. EXPEDIENTE N.º 2026/17**, (en adelante, el contrato), cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – El contrato fue adjudicado en fecha 7 de abril de 2026, a la empresa **IENERPRO 2014 S.L.** por importe de **85.000,00 euros, excluido el IVA**, y formalizado en fecha 20 de abril de 2026 siendo el plazo de duración del mismo de NUEVE (9) SEMANAS desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, reduciendo a este plazo DOS (2) SEMANAS ofertadas por el licitador.

SEGUNDO. - En fase de ejecución de dicho contrato, se ha tramitado expediente de modificación contractual por las siguientes circunstancias, reflejadas en el Informe suscrito por el Área de Servicios Administrativos, en fecha 4 de mayo de 2026:

“1.2 Según el punto 4.1 de la memoria del proyecto, la potencia generada por el sistema fotovoltaico es conectada de forma efectiva al CGBT (Cuadro General de Baja Tensión) del edificio, de tal manera que toda la energía eléctrica es consumida por el inmueble.

Tras revisar el esquema unifilar del CGBT, se ha observado que la instalación dispone de tres transformadores que dan servicio al embarrado principal. Esta conexión se realiza a través de una protección independiente para cada uno de ellos antes de alcanzar dicho embarrado.

Para poder realizar la conexión de la fotovoltaica en el embarrado y garantizar que la corriente fluya correctamente dando servicio a todos los consumos, es necesario instalar un juego de transformadores de intensidad por cada transformador de potencia. Esto permitirá medir el consumo de cada uno y asegurar el vertido cero a la red de distribución, cumpliendo así con la modalidad de inyección cero de este proyecto.

Por tanto, y según la medición aportada, se instalarán 9 transformadores de intensidad junto con un juego de sumatorios en el CGBT.

1.3 Una vez comprobado el replanteo de la obra, la dirección de obra en coordinación con la instaladora ha considerado la oportunidad de cambiar los cuadros a un cuarto preexistente en la planta inferior de cubierta a la ubicación prevista en proyecto, con el objetivo de mejorar el acceso, maniobra y mantenimiento de los mismos. Añadido a lo anterior el cuarto está cubierto y presenta buenas condiciones de protección y conservación para los equipos previsto a instalar en el mismo.

La reubicación de los cuadros implica un incremento en la medición de cableado previsto para el conexionado de los mismos al CGBT del edificio. Dicha medición ya en las mediciones de proyecto se identificaba como pendiente de comprobación al tratarse de trazados ocultos en los patinillos del edificio, difícilmente cuantificable a priori."

TERCERO. - El Director Gerente del Ente Público Canal de Isabel II, como órgano de contratación competente, adoptó resolución de fecha 5 de mayo de 2026, acordando dicha modificación contractual, con el siguiente tenor literal:

*"Modificar el contrato relativo a las **OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL**, adjudicado a la empresa **IENERPRO 2014 S.L.**, por el precio inicial de **85.000,00 euros, IVA excluido**, aumentando el importe del contrato modificado, a **101.843,50 euros, excluido el IVA.**"*

CUARTO. - Que de conformidad con lo establecido en los apartados 1 b) y 2 b) del artículo 205 de la LCSP, por medio del presente documento se procede a la formalización de la modificación señalada del contrato relativo a las **OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL. EXPEDIENTE N.º 2026/17**, con arreglo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - La modificación del contrato fue aprobada por el órgano de contratación con fecha de mayo de 2026 y la misma supone un aumento de 16.843,50 euros, aumentando el importe del contrato, a 101.843,50 euros, excluido el IVA.

La empresa presentó el aumento de la garantía definitiva mediante seguro de caución por importe de 842,17 euros, excluido el IVA, depositado en la Caja de Canal de Isabel II, inscrito en el Registro Especial de Avaluos con el número **202600000040**.

SEGUNDA. - La empresa contratista se compromete a la ejecución del contrato de referencia, con estricta sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares, y a la presente modificación acordada.

TERCERA. - El contratista presta su conformidad a la modificación contractual acordada, resultando ambas partes obligadas a la misma y, para cuanto no se encuentre establecido en la presente modificación contractual resulta de aplicación el contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas.

CUARTA. - El presente Contrato está sujeto a lo establecido en el artículo 318 de la LCSP en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 letra c) de la LCSP, corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la adjudicación y modificaciones del contrato, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Los actos relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación en los términos establecidos en el Capítulo V del Título I del Libro Primero de la LCSP ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.2 letra a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales indicadas en el párrafo anterior. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

El contrato está financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea, regulado por el Reglamento (UE) 2021/241, establecido en base al Instrumento excepcional de recuperación temporal NextGenerationEU acordado por el Consejo Europeo en julio de 2020. A estos efectos, además de la normativa indicada, son de aplicación la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y la Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

El Ente Público Canal de Isabel II aplicará, en su condición de empresa pública de las previstas en el artículo 2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Plan de Medidas Antifraude de la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, actualizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 27 de diciembre de 2023 para prevenir y detectar, en la medida de lo posible, los actos de fraude, así como para corregir su impacto, en caso de producirse. El presente contrato está sujeto a los controles de la Comisión Europea, la Oficina de Lucha Antifraude (OLAF), el Tribunal de Cuentas Europeo y la Fiscalía Europea, y el derecho de estos órganos al acceso a la información sobre el contrato.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman por duplicado, en el lugar y fecha indicados.

Firmado por José Luis Fernández -
Quejo Del Pozo el día 05/06/2026
con un certificado emitido por AC
Representación

POR CANAL DE ISABEL II

04183025S
CESAR
RAMOS (R:
B45814266)

Firmado digitalmente por 04183025S
CESAR RAMOS (R: B45814266)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:45019 /Hoja:TO-35968 /
IRUS:1000229605049 /
Fecha:01/07/2025 /Inscripción:11,
serialNumber=IDCES-04183025S,
givenName=CESAR, sn=RAMOS
LUQUE, cn=04183025S CESAR RAMOS
(R: B45814266), 2.5.4.97=VATES-
B45814266, o=IENERPRO 2014 SL, c=ES
Fecha: 2026.06.05 11:08:20 +02'00'

IENERPRO 2014 S.L.

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"