



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

**INFORME DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N.º 1  
DEL CONTRATO DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE  
SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA  
(FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL**

**EXPEDIENTE N.º: 2026/17**

Área de Servicios Administrativos

## **ASUNTO: INFORME PARA EL ACUERDO QUE PROCEDA CON RELACIÓN A LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NÚMERO 2026/17**

Con relación al asunto de referencia procede a informar lo siguiente:

### **ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** En fecha 23 de febrero de 2026 se publicó la convocatoria del procedimiento de licitación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**SEGUNDO.-** En fecha 7 de abril de 2026, el ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II adjudicó a la empresa IENERPRO 2014 S.L., CIF B85187292, el Contrato nº 2026/17 para las OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL., acogido al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea con fondos NextGenerationEU, por el importe de su oferta ascendente a 85.000,00 euros, excluido el IVA, siendo el plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato de NUEVE (9) SEMANAS desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, reduciendo a este plazo DOS (2) SEMANAS ofertadas por el licitador.

**TERCERO.-** El Contrato se formalizó el día 20 de abril de 2026.

## INFORME DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**PRIMERO.-** En fecha 1 de junio de 2026 se solicitó por el Jefe del Área de Servicios Administrativos una modificación no prevista en pliego conforme a lo dispuesto en el artículo 205.2 apartados 1.b) y 2.b) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, del contrato de **OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL.CONTRATO N.º 2026/17**

En dicha solicitud, se exponía lo siguiente:

### **“ANTECEDENTES**

**1.1** En fecha 7 de abril de 2026, el ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II adjudicó a la empresa IENERPRO 2014 S.L., CIF B85187292, el Contrato nº 2026/17 para las OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL., acogido al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea con fondos NextGenerationEU, por el importe de su oferta ascendente a 85.000,00 euros, excluido el IVA, siendo el plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato de NUEVE (9) SEMANAS desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, reduciendo a este plazo DOS (2) SEMANAS ofertadas por el licitador. El Contrato se formalizó el día 20 de abril de 2026.

**1.2** Según el punto 4.1 de la memoria del proyecto, la potencia generada por el sistema fotovoltaico es conectada de forma efectiva al CGBT (Cuadro General de Baja Tensión) del edificio, de tal manera que toda la energía eléctrica es consumida por el inmueble. Tras revisar el esquema unifilar del CGBT, se ha observado que la instalación dispone de tres transformadores que dan servicio al embarrado principal. Esta conexión se realiza a través de una protección independiente para cada uno de ellos antes de alcanzar dicho embarrado.

Para poder realizar la conexión de la fotovoltaica en el embarrado y garantizar que la corriente fluya correctamente dando servicio a todos los consumos, es necesario instalar un juego de transformadores de intensidad por cada transformador de potencia. Esto permitirá medir el consumo de cada uno y asegurar el vertido cero a la red de distribución, cumpliendo así con la modalidad de inyección cero de este proyecto.

Por tanto, y según la medición aportada, se instalarán 9 transformadores de intensidad junto con un juego de sumatorios en el CGBT.

**1.3** Una vez comprobado el replanteo de la obra, la dirección de obra en coordinación con la instaladora ha considerado la oportunidad de cambiar los cuadros a un cuarto preexistente en la planta inferior de cubierta a la ubicación prevista en proyecto, con el objetivo de mejorar el acceso, maniobra y mantenimiento de los mismos. Añadido a lo anterior el cuarto está cubierto y presenta buenas condiciones de protección y conservación para los equipos previsto a instalar en el mismo.

La reubicación de los cuadros implica un incremento en la medición de cableado previsto

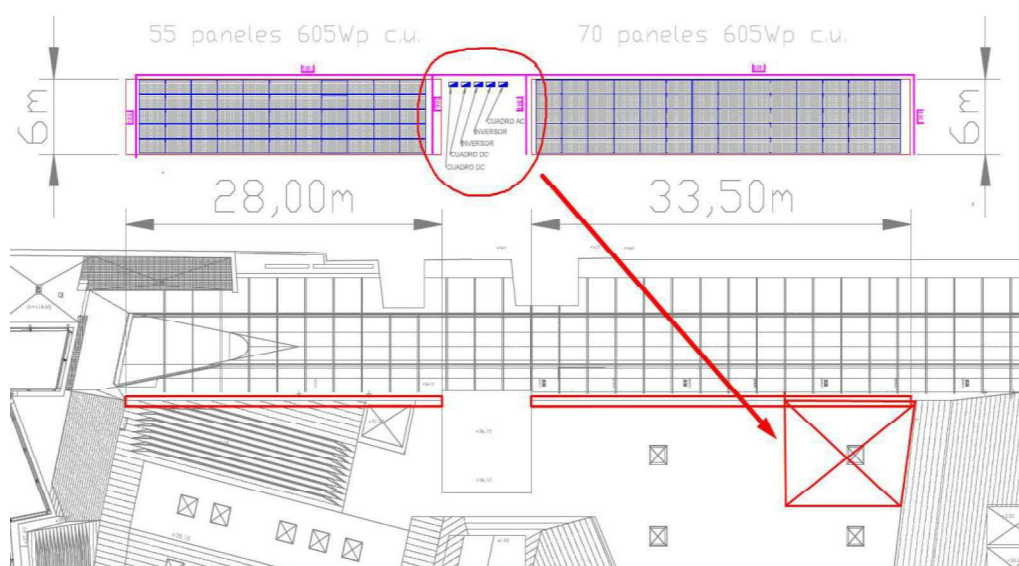
para el conexionado de los mismos al CGBT del edificio. Dicha medición ya en las mediciones de proyecto se identificaba como pendiente de comprobación al tratarse de trazados ocultos en los patinillos del edificio, difícilmente cuantificable a priori.

**1.4** El importe de la modificación asciende a 16.843,50 euros, excluido el IVA, correspondiente a las actuaciones descritas anteriormente.

Este importe no supera el 50% del precio inicial del contrato, cumpliendo así con los límites establecidos en el artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

**1.5** Las modificaciones descritas en los apartados anteriores tienen la consideración de modificación no prevista en el pliego, conforme a lo establecido en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

En particular, se encuadran dentro del supuesto recogido en el artículo 205.1.b), al tratarse de una modificación que resulta necesaria como consecuencia de circunstancias sobrevenidas que no pudieron preverse en el momento de la redacción del proyecto, y que se han puesto de manifiesto durante la ejecución de las obras, tras el análisis detallado de la instalación existente (CGBT, transformadores y condiciones reales de trazado de canalizaciones)."



A continuación se valoran económicamente ambas intervenciones:

Cod	ud.medida	Partida	Medición	Precio unit	Parcial
<b>01</b>	<b>ml</b>	<b>CABLE ELECTRICO RZ1-K-0,6/1 kV Cu [1x120mm</b>			
		Cable Libre de Halógenos, designación RZ1-K-0,6/1 kV (AS) de[1x120 mm2], CPR COMPLIANT según UNE-EN 50575:2014+A 1 :2016, conductor de cobre electrolítico recocido, aislamiento de mezcla de polietileno reticulado XLPE de color según UNE 21089-1, y cubierta de mezcla especial termoplástica color verde, clase de reacción al fuego (CPR) Cca-s1 b,d1,a1, no propagador de la llama ni incendio, libre de halógenos, reducida emisión de gases tóxicos, baja emisión de humos y baja opacidad de los mismos, nula emisión de gases corrosivos, baja emisión de calor y reducido desprendimiento de gotas o partículas inflamadas, para conexión de cuadro AC con Cuadro General de Baja Tensión (CGBT) mediante nueva bandeja a instalar por trazado a verificar en visita técnica; instalado y conectado.	400,00	28,26	11304,00
<b>02</b>	<b>ud</b>	<b>TOROIDALES SUMATORIOS TRANSF. NUCLEO ABTO. 1000/5A CL. 0,5 VA 30, CL. 1 VA. Incluye conjunto de sumatorios.</b>	9,00	615,50	5539,50
				<b>Total</b>	<b>16843,50</b>

## 2. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

Los ANTECEDENTES analizados integran el supuesto de modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, a cuya regulación se refiere el artículo 205 apartados 1.b) y 2.b) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

A la luz de dicho precepto, la solicitud de autorización de modificación del Contrato del ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II nº 2026/17 efectuada por la mercantil **IENERPRO 2014 S.L.** como adjudicataria del contrato reúne la requisitoria exigida, esto es:

El modificado reúne la requisitoria exigida, esto es:

1. La modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria. La modificación solo incluye lo necesario para poder ejecutar correctamente la instalación, añadir transformadores de intensidad y sistemas sumatorios, reubicar los cuadros y ajustar la medición real del cableado.
2. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever. Estas necesidades aparecieron al ejecutar la obra y no podían conocerse con exactitud en fase de proyecto. La configuración real del embarrado y transformadores existentes no podía comprobarse con ese nivel de detalle antes, la mejor ubicación de los cuadros se detectó al ver las condiciones reales de funcionamiento,

mantenimiento y seguridad y los trazados ocultos en patinillos no podían medirse exactamente sin actuaciones invasivas incompatibles con el proyecto.

3. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato, puesto que no se sustituyen las obras, ni los suministros ni los servicios por otros diferentes, ni se modifica el tipo de contrato.
4. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El importe de la modificación asciende a 16.843,50 euros, excluido el IVA, cumpliendo así con los límites establecidos.

Por todo ello, siendo la presente modificación conforme a Derecho, se solicita autorización para la redacción y tramitación de la misma en el contrato n.º 2026/17 de: **CONTRATO DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL.**

**SEGUNDO.-** En fecha 1 de junio de 2026, se remitió al Director Gerente del Ente Público, por parte de la Mesa de Contratación, la solicitud del inicio de los trámites para la modificación del contrato, no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

**TERCERO.-** En consecuencia, en fecha 1 de junio de 2026, el Director Gerente del Ente Público, como órgano de contratación competente, autorizó el inicio del expediente de modificación, siguiendo el procedimiento establecido en el art. 205 apartados 1.b) y 2.b) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**CUARTO.-** Se otorgó audiencia al contratista y al redactor del proyecto, dando estos su conformidad a la modificación del contrato.

## **RÉGIMEN JURÍDICO**

**PRIMERO.-** El presente Contrato está sujeto a lo establecido en el artículo 318 de la LCSP en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 letra c) de la LCSP, corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la adjudicación y modificaciones del contrato, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser



objeto de una nueva adjudicación. Los actos relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación en los términos establecidos en el Capítulo V del Título I del Libro Primero de la LCSP ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.2 letra a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales indicadas en el párrafo anterior. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

El contrato está financiado por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea, regulado por el Reglamento (UE) 2021/241, establecido en base al Instrumento excepcional de recuperación temporal NextGenerationEU acordado por el Consejo Europeo en julio de 2020. A estos efectos, además de la normativa indicada, son de aplicación la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y la Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

El Ente Público Canal de Isabel II aplicará, en su condición de empresa pública de las previstas en el artículo 2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Plan de Medidas Antifraude de la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, actualizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 27 de diciembre de 2023 para prevenir y detectar, en la medida de lo posible, los actos de fraude, así como para corregir su impacto, en caso de producirse. El presente contrato está sujeto a los controles de la Comisión Europea, la Oficina de Lucha Antifraude (OLAF), el Tribunal de Cuentas Europeo y la Fiscalía Europea, y el derecho de estos órganos al acceso a la información sobre el contrato.

**SEGUNDO.-** De conformidad con la cláusula 25 del PCAP, el contrato puede modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

**TERCERO.-** De acuerdo con el apartado 10.13 del Anexo I del PCAP, NO se contemplan las modificaciones previstas en el mismo.

**CUARTO.-** El régimen de las modificaciones de los contratos se regula en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

Las posibilidades de modificación de un contrato administrativo durante su vigencia requieren la concurrencia de alguno de los siguientes supuestos (artículo 203.2 LCSP):

*“b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205”.*

El art. 205 LCSP regula los supuestos de modificaciones no previstas en el PCAP, estableciendo lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

*2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*

*1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.*

*En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.*

*2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*



*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

El art. 206 LCSP regula la obligatoriedad de las modificaciones del contrato, estableciendo lo siguiente:

*“2. Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211”.*

**QUINTO.-** De conformidad con el artículo 191.1 LCSP, en los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo 190 LCSP, deberá darse audiencia al contratista.

**SEXTO.-** En el supuesto objeto de informe, el contrato no está sujeto a regulación armonizada, y la modificación implica una alteración en su cuantía que no excede de 6.000.000 de euros, IVA excluido, por lo que no resulta preceptivo publicar anuncio de modificación en el DOUE, ni recabar dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva (artículos 191.3 y 207.3 LCSP).

Por su parte, el artículo 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, dispone con relación al procedimiento para las modificaciones contractuales: *“Cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente”.*

**SÉPTIMO.-** A la vista de lo anterior, la necesidad de la modificación encuentra su justificación en los siguientes términos del artículo 205. apartados 1 b) y 2) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

1. La modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria. La modificación solo incluye lo necesario para poder ejecutar correctamente la instalación, añadir transformadores de intensidad y sistemas sumatorios, reubicar los cuadros y ajustar la medición real del cableado.
2. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever. Estas necesidades

aparecieron al ejecutar la obra y no podían conocerse con exactitud en fase de proyecto. La configuración real del embarrado y transformadores existentes no podía comprobarse con ese nivel de detalle antes, la mejor ubicación de los cuadros se detectó al ver las condiciones reales de funcionamiento, mantenimiento y seguridad y los trazados ocultos en patinillos no podían medirse exactamente sin actuaciones invasivas incompatibles con el proyecto.

3. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato, puesto que no se sustituyen las obras, ni los suministros ni los servicios por otros diferentes, ni se modifica el tipo de contrato.
4. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El importe de la modificación asciende a 16.843,50 euros, excluido el IVA, cumpliendo así con los límites establecidos.

Dicha propuesta se ajusta al contenido y cumple los requisitos de los artículos 203, 205 y 242 LCSP.

**DÉCIMO.-** El importe del precio del contrato con la referida modificación asciende a **101.843,50 euros, excluido el IVA**, la cual, no resultando obligatoria para el contratista, ha sido acordada por el órgano de contratación con la correspondiente conformidad por escrito del mismo, conforme al artículo 206.1 LCSP.

**DECIMOPRIMERO.-** La modificación propuesta supone una variación en el precio del contrato por importe de **16.843,50 excluido el IVA**, por lo que debe reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el siguiente importe: **842,17 euros, excluido el IVA** (art. 109.3 LCSP).

**DECIMOSEGUNDO.-** La competencia para la resolución del expediente de modificación es el Director Gerente del Ente Público de Canal de Isabel II, como órgano de contratación competente, conforme a lo establecido en el Acuerdo del Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II, adoptado en su sesión de 22 de marzo de 2024, para la delegación del ejercicio de las competencias que corresponden al Consejo de Administración como órgano de contratación, con lo establecido en los artículos 3.2.b) y 3.4 del Decreto 68/2012, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno por el que se regula la estructura orgánica del Canal de Isabel II y, con el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen jurídico del Sector Público.

## CONCLUSIONES

En virtud de lo expuesto, de conformidad a lo dispuesto en el Contrato, en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como en el artículo 205 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se propone:

**PRIMERO.-** Estimar la modificación por los motivos expuestos en el presente informe

del contrato de **OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA (FASE 2) EN LOS TEATROS DEL CANAL** adjudicado a la empresa **IENERPRO 2014 S.L.**, por el precio inicial de **85.000,00 euros, IVA excluido** aumentando el importe del contrato modificado a **101.843,50 euros, excluido el IVA**.

**SEGUNDO.-** Notificar la Resolución de la modificación al contratista para que se proceda al aumento de la garantía definitiva en el importe de: **842,17 euros, excluido el IVA**, y a la formalización de la modificación contractual.

**TERCERO.-** Publicar la modificación acordada en la Plataforma de Contratación del Sector Público, conforme lo establecido en los artículos 207 y 63 LCSP.

Teniendo en cuenta lo antedicho y contando el expediente con todos los documentos necesarios se informa favorablemente la modificación del contrato considerándola adecuada a derecho.

No obstante, el órgano de contratación resolverá lo que proceda.

En Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

D. Ángel Illera Gil

Jefe del Área de Servicios Administrativos

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"