

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

OBRAS DEL PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO DE GAVIONES DE SOSTENIMIENTO DEL CAMINO DE ACCESO AL DESAGÜE DE FONDO DE LA PRESA DE PEDREZUELA

EXPEDIENTE N.º: 245/2025

Área de Explotación de Presas y Pozos

1. OBJETO DEL CONTRATO**A. TIPO DE CONTRATO:**

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la realización de las obras contempladas en el “PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO DE GAVIONES DE SOSTENIMIENTO DEL CAMINO DE ACCESO AL DESAGÜE DE FONDO DE LA PRESA DE PEDREZUELA”.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a la imposibilidad de realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, por ceñirse estas a un proyecto de construcción de obra completa.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El Plazo máximo de ejecución se fija en TRES (3) MESES contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

3. MEMORIA ECONÓMICA**A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)**

	BASE	IVA	TOTAL
TOTAL	501.183,35 €	105.248,50 €	606.431,85 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	501.183,35 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	501.183,35 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F112012	236217	Y/236217/000461	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0,00 €	501.183,35 €	501.183,35 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00 €	501.183,35 €	501.183,35 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El objeto del contrato es la realización de las obras contempladas en el “PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO DE GAVIONES DE SOSTENIMIENTO DEL CAMINO DE ACCESO AL DESAGÜE DE FONDO DE LA PRESA DE PEDREZUELA (MADRID)”.

Como consecuencia de los episodios de avenida de marzo de 2025, se ha producido el colapso parcial de un muro de gaviones que actuaba como sistema de contención de la carretera de acceso al desagüe de fondo de la presa de Pedrezuela que ha provocado el deterioro de la plataforma del camino superior, impidiendo el acceso al desagüe de fondo de la presa.

El contrato incluirá, entre otras, la realización de las siguientes actuaciones:

- a) Reconstrucción del talud y consolidación de éste, mediante inyecciones y hormigón proyectado.
- b) En la zona del muro de gaviones existente se va a realizar un gunitado mediante una capa de hormigón proyectado de 10 cm de espesor, armado mediante malla de acero electrosoldado en la zona más deteriorada de la totalidad del muro.

Dichas actuaciones no suponen modificación alguna de la capacidad del cauce ni de su sección. Únicamente son trabajos para la reconstrucción del talud y de estabilización de la margen derecha.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto y contenido del contrato es el idóneo y necesario, ya que como consecuencia de los episodios de avenida de marzo de 2025 se ha producido el colapso de un muro de gaviones que actuaba como contención de la carretera de acceso al desagüe de la presa de Pedrezuela que ha provocado el deterioro de la plataforma del camino superior, por ello es necesario realizar las actuaciones necesarias para llevar a cabo la reparación del muro de gaviones de sostenimiento del camino de acceso al desagüe de fondo de la presa de Pedrezuela.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El cálculo del presupuesto, determinado en el Documento n.º 4 dentro del Proyecto de Construcción, se basa en el sumatorio de los costes unitarios de las unidades de ejecución (adecuados a precios de mercado), por las mediciones de esas unidades efectuadas con el fin de definir correctamente las obras.

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE (€)
01	PUESTA Y RETIRADA.....	5.000,00
02	FASES DE EJECUCIÓN.....	369.484,88
-02.01	-DESBROCE Y ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA DE TRABAJOS.....	14.944,11
-02.02	-INYECCIONES DE CONSOLIDACIÓN.....	17.759,16
-02.03	-SANEAMIENTO Y TALUZADO CON EL MATERIAL DESPRENDIDO.....	88.795,35
-02.04	-EJECUCIÓN DE ZAPATA ANCLADA A PIE DE TALUD.....	3.294,80
-02.05	-EJECUCIÓN DE MURO ANCLADO CON HORMIGÓN PROYECTADO Y MALLAZO.....	189.097,00
-02.06	-COLOCACIÓN DE ANCLAJES Y EJECUCIÓN DE DRENES.....	40.843,50
-02.07	-HORMIGONADO Y REACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO.....	8.250,96
-02.08	-EJECUCIÓN DE MURO REFUERZO DISIPACIÓN DE ENERGÍA.....	6.500,00
03	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.500,00
04	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	5.415,89
05	MEDIO AMBIENTE.....	20.986,71
06	ACTUACIONES IMPREVISTAS INDISPENSABLES.....	12.575,00
07	REDACCIÓN DE PROYECTO BIM AS-BUILT.....	3.200,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		421.162,48
13,00 % Gastos generales.....		54.751,12
6,00 % Beneficio industrial.....		25.269,75
SUMA DE G.G. y B.I.		80.020,87
21,00 % I.V.A.		105.248,50
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		606.431,85
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		606.431,85

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO

Las facultades del responsable del contrato indicado en el artículo 62 de la LCSP serán ejercidas por el Director Facultativo.

Firmado electronicamente por: Juan Pablo de Francisco Díaz
En la fecha y hora 28.01.2026 12:58:53 CET

Firmado electronicamente por: CARMEN MARTA SORIANO RONCERO
En la fecha y hora 28.01.2026 18:26:13 CET

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 29.01.2026 10:21:51 CET

Juan Pablo de Francisco Díaz
Jefe de Área de Explotación de Presas y Pozos

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora de Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones