

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN TÚNEL DE LAVADO CON DESTINO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA

PAS A/SUM-000634/2026

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

El Director Gerente del Hospital Universitario Santa Cristina es competente para la preparación del presente contrato conforme con las facultades que le confiere la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Antigüedad del equipo: El tren de lavado actual tiene una antigüedad aproximada de veinticuatro años, lo que implica un desgaste natural y progresivo en sus componentes, aumentando la probabilidad de fallos mecánicos y operativos.

Incremento de averías: En los últimos años, se ha observado un aumento significativo en el número de averías, lo que impacta negativamente en la eficiencia y continuidad del servicio, provocando tiempos de inactividad e interrupciones en la actividad diaria.

Impacto en el servicio de cocina: Las constantes averías afectan directamente a la operatividad del servicio de cocina, dificultando el proceso de lavado de utensilios y aumentando el tiempo de espera para la disponibilidad de utensilios limpios, lo que repercute en la calidad del servicio.

Mejora en la eficiencia operativa. La contratación de un nuevo tren de lavado mejorará la calidad del lavado y reducirá costos a largo plazo, al prevenir el coste de reparaciones y mantener la continuidad del servicio.

2. DURACIÓN.

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, tendrá una duración de 3 meses sin posibilidad de prórroga.

Se entiende que el plazo de 3 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades de la Administración debido a que se hace necesaria la adquisición dentro del plan de necesidades del 2026.

3. DIVISIÓN EN LOTES.

De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, no se procede a la división del objeto del contrato en lotes debido a que en el presente procedimiento se licita únicamente un artículo por lo que se imposibilita la división en lotes del mismo, de acuerdo con lo estipulado en dicho artículo.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.

El presupuesto base de licitación se ha calculado de la siguiente manera:

70.247,93 € más 21 % de IVA 14.752,07 € y asciende a 85.000,00 €.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al apartado 2 del artículo 101 de la LCSP y asciende a 70.247,93 euros.

La cifra indicada se ha obtenido teniendo en cuenta el presupuesto base de licitación estimado sin IVA 70.247,93 euros, para el periodo de vigencia, y teniendo en cuenta la no existencia de posibilidad de prórroga. La distribución del valor estimado entre los distintos lotes y para las distintas anualidades es la siguiente:

Lote nº	Objeto	Anualidad 2026
único	Túnel de lavado	85.000,00 €.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto, en aplicación del artículo 131.2 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal y concretamente tratándose de un contrato de suministros con un importe estimado inferior a 143.000,00 euros, el procedimiento acordado es el "abierto simplificado " previsto en el artículo 159 de la LCSP.

El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo citado, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, junto con la división en lotes, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a):

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos: 105.371,90 €.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el Registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a tres años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 87, apartado 1 c) de la LCSP.

Criterios de selección: Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 89 de la LCSP, apartado 1 a):

Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterios de selección: relación de los principales suministros efectuados, en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución deberá ser igual o superior a (49.173,55 euros).

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará de la siguiente forma:

Artículo 89 de la LCSP, apartado: 1.f).

Certificados expedidos por los institutos o servicios oficiales encargados del control de calidad, de competencia reconocida, que acrediten la conformidad de productos perfectamente detallada mediante referencias a determinadas especificaciones o normas técnicas.

Criterios de selección: El licitador presentará certificaciones establecidas por institutos o servicios oficiales, encargados del control de calidad y que acrediten la conformidad de artículos bien identificados haciendo referencia a las características exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

7. MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará aplicando varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 145 y 146 de la LCSP. Los criterios elegidos para la adjudicación del contrato son:

CRITERIOS TUNEL DE LAVADO

Aumento del plazo de garantía previsto en los pliegos: el licitador que oferte el mayor plazo obtendrá los 10 puntos, el resto se calculará proporcionalmente.--> 10 puntos

Disminución del plazo de entrega previsto en los pliegos: el licitador que oferte el menor plazo obtendrá los 10 puntos, el resto se calculará proporcionalmente.--> 10 puntos

Menor tiempo de respuesta ante averías: Los plazos de respuesta establecidos en el PPT tendrán la consideración de mínimos obligatorios, por lo que su mera oferta no será objeto de puntuación.

La puntuación se asignará exclusivamente a las mejoras ofertadas sobre dichos plazos mínimos, conforme a los siguientes criterios:

-el licitador que oferte el menor plazo de los días laborables obtendrá 2,5 puntos, el resto se calculará proporcionalmente.

-el licitador que oferte el menor plazo de los días festivos obtendrá 2,5 puntos, el resto se calculará proporcionalmente.

Entrega de repuestos antes de 24 horas→ 5 puntos

Debido a que van encaminados a valorar las prestaciones que den un plus de calidad a los requisitos mínimos exigidos en los Pliegos de prescripciones técnicas los cuales han sido transpuesto al Pliego de Cláusulas administrativas particulares de esta convocatoria.

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), se fijan como umbrales de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

En el caso de que sean varias las ofertas, se considerara como desproporcionada o temeraria la baja de toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 20 unidades por lo menos a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias previstas en la cláusula 14 del presente pliego, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

9. GARANTÍAS EXIGIBLES.

Garantía Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido

10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

El licitador propuesto como adjudicatario debe acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptada al menos una de las medidas siguientes:

1. Carácter medioambiental: En concreto se establecen condiciones de tipo medioambiental para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible y a la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables:

O La retirada y reciclado o reutilización de todo el embalaje que se genere en desempeño de las tareas derivadas del suministro.

o Una gestión más sostenible del agua.

o El fomento del uso de las energías renovables.

o El uso de vehículos de transporte de bajas emisiones para la gestión logística del suministro

2. Carácter social: Las consideraciones de tipo social se introducen con la finalidad de contratar un número de personas con discapacidad superior al que exige la legislación nacional y favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar:

o Que cuenta con una plantilla con un porcentaje de personas fijas con discapacidad superior al que exige la legislación nacional (2%).

o Medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida en el trabajo y de las pausas o descanso para comida, café, etc.; realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste; no establecer reuniones en tiempo límite de descanso.

11. SUBCONTRATACIÓN:

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: No procede la subcontratación excepto la subcontratación parcial de los trabajos de instalación y montaje de equipo, manteniendo el adjudicatario la plena responsabilidad de la correcta ejecución del contrato.

12. MODIFICACIONES: No procede

13. PENALIDADES.

Se impondrán las siguientes penalidades:

Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Por ejecución defectuosa del contrato: entendiéndose por ejecución defectuosa no cumplir con los requisitos técnicos establecidos en el Pliego, pudiéndose imponer una penalidad de hasta el 10% del precio del contrato, IVA excluido.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: No procede

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

Por incumplimiento de las obligaciones establecidas sobre subrogación en contratos de trabajo:

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: Será causa de resolución del contrato el incumplimiento de las obligaciones esenciales descritas en el punto 13 de la cláusula 1. (artículo 211 de la LCSP).

14. CAUSAS DE RESOLUCION.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en la LCSP, así como las siguientes:

El contrato podrá ser resuelto por incumplimiento si el adjudicatario no realiza la entrega de los bienes en un plazo superior a 10 días hábiles desde la fecha comprometida, previa advertencia formal.

15. REVISION DE PRECIOS: No procede

16. RESPONSABLE DEL CONTRATO.:

Se establece como responsable del contrato de referencia al Responsable de Servicios Generales que promueve la contratación del suministro objeto del presente expediente, teniendo en cuenta que ha manifestado no estar incurso en ningún conflicto de competencias y que no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la

imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Firmado digitalmente por: VIDAL LACOSTA VÍCTOR
Fecha: 2026.02.06 17:01

En Madrid, a fecha de firma
EL Director Gerente