

Exp.: A/OBR-034934/2025

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE OBRAS TITULADO “REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CONOCIDO COMO NAVE DE CABRAS, SITUADO EN LA FINCA LA CHIMENEA, Y SU ACONDICIONAMIENTO COMO NAVE DE RECRÍA DE GANADO BOVINO”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON ÚNICO CRITERIO.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
 - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
 - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
 - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
 - 5.- Telefax: 91 883 25 15
 - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
 - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
 - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
 - d) Número de expediente: A/OBR-034934/2025
2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo: Obras
 - b) Descripción: El objeto del presente contrato es la realización de las obras de rehabilitación del edificio conocido como Nave de Cabras y su acondicionamiento para albergar la Nave de recría de ganado bovino, de acuerdo con las características y desarrollo establecidos en el proyecto de obras y Pliego de Prescripciones Técnicas.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
 - d) Lugar de ejecución:
Finca “La Chimenea”, Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305 (junto al Cortijo de San Isidro), 28300 Aranjuez (Madrid)

- e) Plazo de ejecución: DIEZ (10) MESES a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de comprobación del replanteo. El contrato se ejecutará en dos fases con los siguientes plazos para cada una:

Fase I: Las fechas previstas para esta fase son desde el 1 de junio al 30 de septiembre de 2026.

Fase II: Las fechas previstas para esta fase son desde el 1 de diciembre de 2026 al 31 de marzo de 2027.

- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
 g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
 h) CPV (referencia de nomenclatura):
 45000000-7 Trabajos de construcción

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
 b) Procedimiento: abierto simplificado
 c) Subasta electrónica: No
 d) Único criterio precio.

4. Valor estimado del contrato

479.368,91 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 479.368,91 euros

Importe del I.V.A. (21%): 100.667,47 euros

Importe total: 580.036,38 euros

6. Garantía exigidas:

Provisional: No procede

Definitiva: SI. 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría).

Alternativamente a las solvencias:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	2	3
C	4	3
C	6	3

- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

Según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- c) Otros requisitos específicos. No procede
- d) Contratos reservados. No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 16 de marzo de 2026
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
- c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>), donde están disponibles los medios necesarios.
- d) Admisión de variantes: No
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.

9. Apertura de las ofertas (sobre único):

En aplicación del art 157.4 y 159 de la LCSP no se celebrará mesa pública de apertura de ofertas.

Se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente una vez realizada la apertura.

10. Otras informaciones.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del PCAP.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 20 de febrero de 2026. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda