

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo
Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

EXP.: A/OBR-034934/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATO DE OBRAS TITULADO “REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CONOCIDO COMO NAVE DE CABRAS, SITUADO EN LA FINCA LA CHIMENEA, Y SU ACONDICIONAMIENTO COMO NAVE DE RECRÍA DE GANADO BOVINO”

1. Objeto del Contrato

El objeto del presente contrato es la realización de las obras de rehabilitación del edificio conocido como Nave de Cabras y su acondicionamiento para albergar la Nave de recría de ganado bovino, de acuerdo con las características y desarrollo establecidos en el proyecto de obras y Pliego de Prescripciones Técnicas para su transformación en un Centro de Recría de razas bovinas autóctonas: Berrenda en Colorado, Berrenda en Negro y Avileña Negra Ibérica.

La ejecución de la obra se va a realizar en dos fases diferenciadas: una de ellas ejecutada en el ejercicio 2026 y que se entregará una vez finalizada y otra en el ejercicio 2027.

2. Marco Normativo

La actuación se enmarca en el artículo 116 de la LCSP, motivando la necesidad del contrato. Asimismo, se justifica conforme al artículo 28 de la LCSP, que exige que todo contrato público esté precedido de una **memoria justificativa de la necesidad del contrato**.

3. Necesidad actuación y Justificación

De acuerdo con el artículo 116 de la LCSP, la contratación de la ejecución de obras debe estar precedida de un expediente que acredite:

- **La necesidad de la obra:** -Conservación de razas autóctonas en peligro de extinción. Plenamente justificada por la urgencia de preservar razas autóctonas como las Berrendas, y en recesión, como la Avileña Negra Ibérica y mejorar la competitividad del sector ganadero.- Fomento de la biodiversidad ganadera, la sostenibilidad del medio rural y la prevención de incendios mediante el pastoreo extensivo.-Apoyo a la ganadería local, facilitando la recría de

novillas en condiciones óptimas, lo que mejora la rentabilidad de las explotaciones.-Desarrollo de infraestructuras de investigación y mejora genética, en colaboración con asociaciones ganaderas y centros de investigación.

- **La idoneidad del contrato de obras** como forma de satisfacer dicha necesidad.
- **La existencia de crédito adecuado y suficiente**, previsto en el presupuesto del IMIDRA.
- **La disponibilidad de los terrenos e instalaciones**, al tratarse de una nave ya existente en la Finca La Chimenea.

4. Descripción de las Obras

Las obras consisten en:

- Reforma y acondicionamiento de la actual “nave de cabras” para albergar hasta 120 ejemplares/año.
- Instalación de equipamiento ganadero: vallado, depósitos, básculas, sensores, comederos automáticos, cámaras, etc.
- Mejora de las condiciones de manejo, sanidad y bienestar animal.

5. Viabilidad Técnica y Económica

- **Viabilidad técnica:** El proyecto ha sido redactado por el IMIDRA y cuenta con el respaldo de asociaciones ganaderas (ANABE y RAEANI).
- **Viabilidad económica:** 580.036,38 €, financiado con fondos propios y desglosado del siguiente modo:
 - **Fase I:** 254.313,96 euros.
 - **Fase II:** 325.722,42 euros.

6. Impacto Esperado

- **Económico:** Mejora de la rentabilidad ganadera mediante reducción de la edad al primer parto y aumento de la vida productiva.
- **Medioambiental:** Conservación de ecosistemas, prevención de incendios y fomento de modelos ganaderos sostenibles.
- **Social y cultural:** Fijación de población rural, promoción del comercio local y valorización de razas autóctonas.
- **Tecnológico:** Incorporación de tecnologías digitales aplicadas al manejo ganadero.

7. Conclusión

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid va a proceder a la apertura del procedimiento de contratación de las obras citadas por un importe de licitación de QUINIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (580.036,38 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 63100 del programa 467A en los ejercicios 2026 y 2027.

Madrid, a fecha de firma.
LA DIRECTORA GERENTE DEL iMiDRA

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - ***8723**
Fecha: 2026.01.26 19:28

Mónica Martínez Castañeda