



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE POZOS DE
BOMBAS FECALES Y SECUNDARIOS**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012526

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:
División:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA
INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Servicio de Mantenimiento Integral de Pozos de Bombas Fecales y Secundarios.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el Servicio de Mantenimiento Integral de Pozos de Bombas Fecales y Secundarios.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 294.962,55 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 196.641,70 euros
- Importe del I.V.A.: 41.294,76 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 237.936,46 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	167.572,92 €
Costes Indirectos (2% del PE)	3.419,86 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	170.992,78 €
Gastos Generales (9% PE)	15.389,35 €
Beneficio Industrial (6% PE)	10.259,57 €
Base imponible	196.641,70 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	237.936,46 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato:

INCREMENTOS

Incremento en el número de equipos/instalaciones a mantener en los siguientes casos:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.
- Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro disponibles para el mantenimiento en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenidas).

DISMINUCIONES

Decremento en el número de equipos/instalaciones a mantener en los siguientes casos:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.
 - En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
 - También se producirá una disminución en el servicio contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
 - La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto del servicio de mantenimiento pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos de mantenimiento.
- **División en lotes:**
- ☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**
- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: no existen diferencias técnicas, geográficas, tipológicas, o de cualquier otra índole entre los servicios de mantenimiento integral de pozos de bombas, que justifiquen la división en lotes de la prestación de este servicio. Dado el volumen de trabajos a contratar, la no división en lotes se justifica por las características del servicio dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.
- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **48 meses.**
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 48 meses, siendo estos los comprendidos entre el (01.11.2026) y el (31.10.2030), ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 48 meses desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces
- Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ **Servicios**

- **Justificar** la insuficiencia de medios: debido a las características ambientales de los pozos, estas instalaciones adquieren un carácter especial. Metro de Madrid no cuenta con el personal operario requerido para estas labores de mantenimiento y no existe disponibilidad de mano de obra en la sección de Instalaciones de Baja Tensión para realizar estos trabajos con recursos propios. Como el número existente de pozos fecales es lo suficientemente elevado y dado su carácter de instalación con características ambientales especiales, se hace necesario la contratación del mantenimiento integral de estos equipos a personal especializado externo a Metro

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

• Criterios cualitativos:

Se valorará que la empresa disponga de la documentación técnica, los medios técnicos y organizativos para llevar a cabo el servicio propuesto con las suficientes garantías:

1. Se presenta listado de stock mínimo con características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos

a disposición del contrato, de acuerdo con lo establecido en el apartado 5.1 del PPT (puntuación máxima 12 puntos)

2. Se presenta listado y organigrama de los recursos humanos de personal de estructura puestos a disposición del contrato (puntuación máxima 8 puntos)
3. Se presenta Plan de Gestión de solicitudes de servicio, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución (puntuación máxima 10 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

- Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica i

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los pozos fecales son los que bombean las aguas residuales procedentes de aparatos sanitarios de las instalaciones de Metro a la red general de saneamiento municipal.

Debido a las características ambientales de estos equipos (donde se acumulan detritos y malos olores) el mantenimiento de estas instalaciones adquiere un carácter especial. Los pozos de bombeo pluvial secundario dan cobertura a otras instalaciones. Metro de Madrid no cuenta con el personal operativo requerido para estas labores de mantenimiento y no existe disponibilidad de mano de obra en la sección de Instalaciones de Baja Tensión para realizar estos trabajos con recursos propios.

La presente licitación tiene como finalidad la contratación del servicio de mantenimiento integral de 224 pozos fecales y secundarios.

4 ANTECEDENTES

a) *Contrato precedente:*

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009931 7222000225	6000012526
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento Integral de Pozos de Bombas Fecales y Secundarios	Mantenimiento Integral de Pozos de Bombas Fecales y Secundarios
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 de 6 meses	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	+/- 20%	+/- 20%
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	221.179,13 €	196.641,70 €
VALOR ESTIMADO	331.768,70 €	294.962,55 €

b) *Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.*

La licitación actual no difiere en alcance técnico de la anterior (SC 6000009931 contrato 7222000225). La licitación anterior contemplaba 198 pozos y la actual

224 debido a la instalación de nuevos equipamientos en diferentes ubicaciones de la red de Metro de Madrid. La licitación actual contempla las mismas partidas en el presupuesto, ajustado en cantidades de ejecución a las actuales necesidades y experiencia.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	6.433,36 €	38.600,19 €	38.600,19 €	38.600,19 €	32.166,82 €
CECO	4460	4460	4460	4460	4460
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

IMPORTE PERMITIDO	1.760,04 €	10.560,24 €	10.560,24 €	10.560,24 €	8.800,19 €
CECO	4411	4411	4411	4411	4411
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos