



## Comunidad de Madrid

### **ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE OBRAS DEL VIAL SUR DE LA PARCELA 501 “SECTOR LA MONTAÑA”, ARANJUEZ, MADRID, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO. A/OBR-002093/2026**

#### **1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.
  - 2) Domicilio: C/ Maudes, 17
  - 3) Localidad y código postal: Madrid. 28003
  - 4) Teléfono: 91.580.35.76
  - 5) Telefax: ----
  - 6) Correo electrónico: [contratacion.transportes@madrid.org](mailto:contratacion.transportes@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
- d) Número de expediente: A/OBR-002093/2026

#### **2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, promovidas por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación: Proyecto de obras del Vial Sur de la Parcela 501 “Sector La Montaña”, Aranjuez. Madrid.  
Se trata de tres partes o zonas diferenciadas fundamentales:
  - Limitando con la Avenida Memorial de la Paz de Hiroshima se define un espacio peatonal, a modo de plaza urbana que alterna partes pavimentadas y 3 zonas verdes a modo de parterres.
  - Calzada con doble carril de ida y vuelta de 3 metros de ancho cada uno y banda de aparcamientos en batería en el lado de la calzada próximo al límite de la parcela, en la cual

se alternan plazas de aparcamiento con alcorques de igual longitud que la banda de aparcamiento para albergar el arbolado y el alumbrado público, acera peatonal a ambos lados de la calzada, carril bici situado entre la banda de aparcamiento en batería y la acera y zonas verdes de trazado irregular situadas entre la acera y la parcela de vivienda pública. Este vial termina en una rotonda para permitir el cambio de sentido al final de la calle cuando se aproxima a la Vereda del Vadillo de los Pastores.

- Al fondo de la Parcela, limitando con la Vereda del Vadillo de los Pastores, se diseña una zona verde, ajardinada, con arbolado a modo de pantalla verde y con caminos de tierra que comunican peatonalmente y de forma accesible las viviendas públicas con la vereda.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No

d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución/entrega: 8 meses.

f) Admisión de prórroga: No.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura): 45000000-7 Trabajos de construcción

j) Compra pública innovadora: No

### **3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Urgente

b) Procedimiento: Abierto

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios, de conformidad con el artículo 145 LCSP.

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 100 puntos (100%).

- Criterios relacionados con los costes: precio 90 %
- Criterios relacionados con la calidad: reducción plazo de ejecución:10 %

**4. Valor estimado del contrato:** 2.014.197,71 euros

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 2.014.197,71 euros. IVA (21%): 422.981,52 euros. Importe total: 2.437.179,23

euros.

## **6. Garantías exigidas:**

Provisional: No.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido

## **7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Clasificación: Sí

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 9.4. del “Cuadro de características del contrato” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 9.4. del “Cuadro de características del contrato” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos: Concreción de las condiciones de solvencia: Compromiso de adscripción de medios según lo indicado en el apartado 9.5. del “Cuadro de características del contrato” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

d) Contratos reservados: No

## **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 11 de marzo de 2026

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí (Apartado 3 del “Cuadro de características del contrato” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): ----

d) Admisión de variantes, si procede: No.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:

2 meses desde el día siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

## **9. Apertura de ofertas:**

a) Descripción: Propositiones correspondientes a criterios cualitativos evaluables de forma automática y económicos.

1) Fecha y hora: 25 de marzo de 2026, a las 10:00 horas.

2) Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia,

mediante la aplicación Microsoft Teams.

3) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo [contratacion.transportes@madrid.org](mailto:contratacion.transportes@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

#### **10. Otras informaciones:**

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas “Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista”, “Obligaciones laborales, sociales, medioambientales y de protección de datos.” y apartado 16 del “Cuadro de características del contrato” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa en fecha 13 de marzo de 2026.

En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección “a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, a 26 de febrero de 2026. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.