



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

Dirección General de
Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

A/OBR-002093/2026

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE OBRAS DEL VIAL SUR DE LA PARCELA 501 "SECTOR LA MONTAÑA". ARANJUEZ. MADRID.

Mediante la presente Memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y de las anualidades previstas. El precepto citado establece que:

"En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso".*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN (Artículo 119 LCSP)

Dado que se trata de un contrato de obras de los previstos en el artículo 13 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) asciende a 2.014.197,71 euros, y, por tanto, superior a 2.000.000 euros, no cabe emplear el procedimiento abierto simplificado, y por ello se emplea el procedimiento abierto. (Art. 159 LCSP).

Este procedimiento garantiza que la contratación de la obra se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores.

Desde otra perspectiva, al ser su valor estimado de 2.014.197,71 euros, inferior a 5.404.000 euros, no se trata de un contrato sujeto a regulación armonizada. (Artículo 20 LCSP).

2. CLASIFICACIÓN (Artículo 116.4.b) LCSP)

Se exige clasificación de los empresarios como contratistas de obras por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es superior a 500.000 €. (Artículo Art 77.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La clasificación exigida en el contrato es la propuesta por el proyectista de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas, en virtud de la modificación operada por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, deberá exigirse a los licitadores estar en posesión de la siguiente clasificación:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
G. Viales y Pistas	Subgrupo 4. Con firmes de mezclas bituminosas	4

El objeto del contrato es la ejecución de las obras del Vial Sur que se diferencia en tres partes:

- Limitando con la Avenida Memorial de la Paz de Hiroshima se define un espacio peatonal, a modo de plaza urbana que alterna partes pavimentadas y 3 zonas verdes a modo de parterres.
- Calzada con doble carril de ida y vuelta de 3 metros de ancho cada uno y banda de aparcamientos en batería en el lado de la calzada próximo al límite de la parcela, en la cual se alternan plazas de aparcamiento con alcorques de igual longitud que la banda de aparcamiento para albergar el arbolado y el alumbrado público, acera peatonal a ambos lados de la calzada, carril bici situado entre la banda de aparcamiento en batería y la acera y zonas verdes de trazado irregular situadas entre la acera y la parcela de vivienda pública.

Este vial termina en una rotonda para permitir el cambio de sentido al final de la calle cuando se aproxima a la Vereda del Vadillo de los Pastores.

- Al fondo de la Parcela, limitando con la Vereda del Vadillo de los Pastores, se diseña una zona verde, ajardinada, con arbolado a modo de pantalla verde y con caminos de tierra que comunican peatonalmente y de forma accesible las viviendas públicas con la vereda.

Es por ello que se corresponde con el grupo G, viales y pistas establecidos en el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Respecto a la categoría de la clasificación, conforme a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas, de acuerdo con su nueva redacción en virtud de la modificación operada por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, le corresponde la categoría 4 para el grupo G (Subgrupo 4).

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA PARA EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UE: (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con el artículo 78 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no será exigible la clasificación a los empresarios no españoles miembros de la Unión Europea, o de Estados signatarios del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, ya concurran al contrato aisladamente o integradas en una unión, sin perjuicio de acreditar su solvencia.

La solvencia en este caso se acreditará mediante el cumplimiento de los requisitos de SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA y de SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL siguientes:

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.1 a) LCSP es que el volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 3.021.296,56 €, sin incluir impuestos (es decir, una vez y media el valor estimado del contrato).

El importe exigido respeta el límite establecido en el artículo 87.1.a), ya que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato. En el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras que aconsejen exigir un importe superior al equivalente a una vez y media el valor estimado del contrato.

En cuanto a la solvencia técnica o profesional se tiene en cuenta que el empresario deberá haber ejecutado obras en los últimos cinco años, que sean del grupo G. Viales y Pistas avalada por certificados de buena ejecución. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 2.114.907,60 €, IVA no incluido. (70 por ciento de la anualidad media del contrato).

El criterio elegido es igual al establecido en el artículo 88.3 de la Ley 9/2017, para los supuestos en que los pliegos no concreten los criterios o requisitos mínimos.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica de las prestaciones objeto del contrato, en base al Artículo 76.2, y como complemento a la solvencia, los empresarios deberán aportar los medios que a continuación se relacionan:

MEDIOS PERSONALES: Se exigirán los medios que a continuación se relacionan, con la titulación y requisitos indicados para cada puesto.

Un delegado de obra: Con capacidad para representar a la empresa en todo cuanto afecte a la ejecución del contrato, cuya función será llevar a cabo conjuntamente con la Subdirección General de Promoción de Vivienda y Arquitectura el control presupuestario, organización y planificación de la obra adjudicada y que deberá asistir a las reuniones generales de seguimiento a las que sea convocado con el siguiente perfil y dedicación:

Titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos o Arquitecto (o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022, de 18 de

octubre, por el que se establecen las condiciones y los procedimientos de homologación, de declaración de equivalencia y de convalidación de enseñanzas universitarias de sistemas educativos extranjeros y por el que se regula el procedimiento para establecer la correspondencia al nivel del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior de los títulos universitarios oficiales pertenecientes a ordenaciones académicas anteriores).

Experiencia acreditada de al menos 10 años en la dirección de obras de edificación.

Dedicación mínima del 20% durante el tiempo de ejecución de las obras.

Un Jefe de obra: será el responsable de la organización, control técnico, económico y administrativo de la obra, con el siguiente perfil y dedicación: Titulación:

Titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos o Arquitecto (o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022, de 18 de octubre, por el que se establecen las condiciones y los procedimientos de homologación, de declaración de equivalencia y de convalidación de enseñanzas universitarias de sistemas educativos extranjeros y por el que se regula el procedimiento para establecer la correspondencia al nivel del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior de los títulos universitarios oficiales pertenecientes a ordenaciones académicas anteriores

Experiencia acreditada de al menos 5 años como jefe de obras de edificación.

Dedicación mínima del 100% durante el tiempo de ejecución de las obras.

Un Jefe de instalaciones: será el responsable de la organización, control técnico, económico y administrativo de los capítulos de instalaciones en la obra, con el siguiente perfil y dedicación:

Titulación: Ingeniería Industrial o Ingeniería Técnica Industrial (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022).

Experiencia acreditada de al menos 5 años en la dirección de obras de instalaciones urbanas.

Dedicación mínima del 100% en la ejecución de los capítulos de instalaciones

Un Jefe de Seguridad y Salud, con dedicación exclusiva, con el siguiente perfil y dedicación:

Titulación: Ingeniería Superior o Ingeniería Técnica (o Grado o Máster equivalente conforme a la normativa por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de las profesiones correspondientes que se recogen en el Real Decreto 889/2022), con formación habilitante para desarrollar las funciones de nivel superior en prevención de riesgos laborales (según Reglamento RD 39/97 y modificaciones posteriores) con experiencia profesional mínima de dos (2) obras de construcción en calidad de Técnico/a de Seguridad y Salud o titular de la Jefatura de Seguridad y Salud.

La exigencia relativa a la cualificación y experiencia del personal se estima necesaria para asegurar la correcta ejecución del contrato, al incidir directamente en la calidad del resultado final y en el cumplimiento de las condiciones técnicas previstas.

Tendrá la consideración de obligación esencial, de acuerdo con el artículo 76.2 de la LCSP y a los efectos del artículo 211.1.f) la adscripción del profesional de la Jefatura de Obra. El resto de compromisos de adscripción de medios personales arriba establecidos (Delegado de obra, Jefe de Instalaciones y Jefe de Seguridad y Salud) no tendrán tal consideración, sin perjuicio de las penalidades que se impongan por su incumplimiento, conforme al artículo 192.2 de la LCSP.

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).

El establecimiento de varios criterios de adjudicación supone que la adjudicación del contrato se efectuará al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

La pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP.

La valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizará con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican a continuación:

1. Precio: puntuación máxima 90 puntos.

Se valorará con 90 puntos la oferta que ofrezca la baja mayor respecto del importe de licitación, valorándose las restantes ofertas en proporción a sus respectivas bajas, asignándose 0 puntos a aquellas ofertas que no presenten baja. Para la valoración de las ofertas se aplicará la fórmula siguiente:

$$\text{PUNTUACIÓN} = \frac{90 \times \text{baja de licitación de la oferta que se valora}}{\text{Baja de licitación de la oferta más baja}}$$

Baja = Presupuesto de licitación – oferta económica de cada licitador (Bajas de licitación IVA excluido)

La fórmula de valoración del criterio económico se elige conforme al modelo proporcional directo, otorgando 90 puntos a la mayor baja y puntuando las demás en proporción estricta a su rebaja relativa. Esta fórmula garantiza un comportamiento lineal y matemáticamente neutro que elimina manipulaciones en la clasificación, sin umbrales arbitrarios ni ponderaciones subjetivas.

2. Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: puntuación máxima 10 puntos.

2.1 - REDUCCIÓN DEL PLAZO: Hasta 10 puntos.

Reducción del plazo de ejecución de la obra, en meses, respecto al establecido en el contrato. Se podrá proponer una reducción máxima de 3 meses.

Reducción de plazo (meses)	1	1,5	2	2,5	3
Puntos	2	4	6	8	10

En el presente contrato, que tiene por objeto la realización de las obras del vial sur de la parcela 501 "Sector La Montaña", en Aranjuez, Madrid, además del criterio referido al precio ofertado, se ha optado por la incluir la reducción de plazo de ejecución como criterio automático, por la celeridad que requiere la ejecución de las obras objeto del contrato para habilitar las Licencias de Primera Ocupación de las viviendas en construcción. Este criterio, con un máximo de 10 puntos y hasta 3 meses de reducción optimiza la relación calidad-precio respetando la viabilidad técnica de la ejecución de las obras.

Acreditación: se deberá presentar un Plan de Obra que incluya todos los capítulos del proyecto, con sus plazos parciales y final, donde se refleje la reducción de plazo propuesta.

Ofertas con valores anormales o desproporcionados

El establecimiento de varios criterios de adjudicación supone que la adjudicación del contrato se efectuará al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

La pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 90% del total y los criterios cualitativos el 10% restante.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la reducción de plazo de ejecución de las obras. Una puntuación óptima de este criterio no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse desproporcionada o temeraria, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima del criterio reducción de plazo de ejecución no generara dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

Se considerarán desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando concurra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.
- Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.
- Cuando concurren 3 licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más del 10 % a dicha media.

- Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10 %, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles para los perfiles de Jefe de Instalaciones y Jefatura de Seguridad y Salud, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

El compromiso de emplear en la ejecución del contrato, para los perfiles señalados en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, guarda relación con el objeto del contrato en el sentido del artículo 145, ya que se refiere a las prestaciones que deban realizarse en virtud de dicho contrato, en el proceso específico de producción de las obras, socialmente sostenibles y justas.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

El valor estimado del contrato, se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos recogidos en el artículo 101 de la LCSP. Dicho valor asciende a 2.014.197,71 euros que coincide con la base imponible del contrato dado que no se prevén modificaciones ni prórrogas.

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato. (Artículo 28 Y 116.4.e) LCSP)

La necesidad que pretende cubrirse mediante el presente contrato de obras es la Ejecución de las obras definidas en el Proyecto de obras del Vial Sur de la Parcela 501 "Sector La Montaña". Aranjuez. Madrid.

El objetivo de la actuación se diferencia en tres partes:

- Limitando con la Avenida Memorial de la Paz de Hiroshima se define un espacio peatonal, a modo de plaza urbana que alterna partes pavimentadas y 3 zonas verdes a modo de parterres.

- Calzada con doble carril de ida y vuelta de 3 metros de ancho cada uno y banda de aparcamientos en batería en el lado de la calzada próximo al límite de la parcela, en la cual se alternan plazas de aparcamiento con alcorques de igual longitud que la banda de aparcamiento para albergar el arbolado y el alumbrado público, acera peatonal a ambos lados de la calzada, carril bici situado entre la banda de aparcamiento en batería y la acera y zonas verdes de trazado irregular situadas entre la acera y la parcela de vivienda pública.

Este vial termina en una rotonda para permitir el cambio de sentido al final de la calle cuando se aproxima a la Vereda del Vadillo de los Pastores.

- Al fondo de la Parcela, limitando con la Vereda del Vadillo de los Pastores, se diseña una zona verde, ajardinada, con arbolado a modo de pantalla verde y con caminos de tierra que comunican peatonalmente y de forma accesible las viviendas públicas con la vereda.

- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

El presente contrato tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES. (Artículo 116.4.g) LCSP)

El objeto del presente contrato, consistente en las obras del Vial Sur de la Parcela 501 "Sector La Montaña" de Aranjuez no permite la división en lotes, ya que la realización independiente de las diversas unidades de obra comprendidas en el Proyecto base del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. (Artículo 99.3.b) LCSP).

9. MEMORIA ECONÓMICA

9.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación del contrato de "OBRAS DEL VIAL SUR DE LA PARCELA 501 "SECTOR LA MONTAÑA" de Aranjuez es de 2.437.179,23 €. IVA incluido. La base imponible es de 2.014.197,71 €, siendo el IVA 422.981,52 €.

La valoración de este presupuesto se ha formulado en términos de precios unitarios, de conformidad con el artículo 102.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece textualmente: *"El precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato"*.

9.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación formalizado en el proyecto aprobado por la DG de Vivienda y Rehabilitación, se ha elaborado tomando como referencia la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid o subsidiariamente la base de precios unitarios establecidos en la "Base de Precios en la Construcción Centro" editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e

Ingenieros de la Edificación de Guadalajara, que se publican anualmente, y que estaban vigentes en el momento de la redacción del proyecto, incrementado en un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio Industrial, y demás costes que componen el presupuesto base de licitación, que se desglosan detalladamente en el proyecto de referencia.

Los precios que no han encontrado equivalencia en las Bases de Precios indicadas, se han fijado libremente en el proyecto. Esos precios se han basado, en cuanto ha resultado de aplicación, en los costes elementales fijados en la descomposición de los precios integrados en las bases de precios citadas, y de no ser posible, en función de otras bases de precios editadas por organismos oficiales (Colegios Oficiales Profesionales, Comunidades Autónomas...etc.), tarifas oficiales y/o precios de venta al público).

En el presupuesto base de las obras a ejecutar se encuentra incluido:

1. Ejecución de la obra.
2. Control de calidad y gestión de residuos.
3. Derechos de acometida, enganche y verificación, y legalización de las instalaciones necesarias para la ejecución del proyecto y la puesta en marcha.
4. Elaboración del Plan de Seguridad y Salud y aquellos otros gastos que se deriven de las obligaciones establecidas en esta propuesta de contratación.
5. Cualquier clase de tributos, tasas e impuestos que afecten a actividad del contratista en la obra.

En el Anexo IV de la Memoria del Proyecto de Obra se encuentra la justificación del presupuesto con indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo los costes laborales. Se incluye a continuación resumen del presupuesto, desglosado por capítulos:

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES	6.184,12	0,37
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	232.475,64	13,73
03	ESTRUCTURAS	60.902,18	3,60
04	FIRMES	125.598,01	7,42
05	PAVIMENTACION	279.419,11	16,51
06	BORDILLOS	68.551,27	4,05
IVS01	SANEAMIENTO	150.488,80	8,89
IVS02	ABASTECIMIENTO DE AGUA	121.524,30	7,18
IVS03	REDES DE RIEGO Y FUENTES	23.070,89	1,36
IVS04	REDES Y DEPÓSITOS DE GAS	8.366,56	0,49
IVS05	REDES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	59.797,30	3,53
IVS06	ILUMINACIÓN	56.202,69	3,32
07	JARDINERÍA Y ARBOLADO	139.018,91	8,21
08	SEÑALIZACIÓN	7.819,78	0,46
09	MOBILIARIO URBANO	86.619,25	5,12
15	TELECOMUNICACIONES	21.995,55	1,30
CM1S	SEGURIDAD, SALUD Y SEÑALIZACIÓN	31.217,10	1,84
CM1G	GESTIÓN DE RESIDUOS	185.899,83	10,98
CM1C	CONTROL DE CALIDAD, ENSAYOS Y ESTUDIOS	27.451,83	1,62
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		1.692.603,12	

13% Gastos generales	220.038,41
6% Beneficio Industrial	101.556,19
TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACION (SIN IVA)	2.014.197,71
21% IVA	422.981,52
TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACION (CON IVA)	2.437.179,23

Presupuesto de ejecución material		1.692.603,12 €
Gastos Generales (GG)	13%	220.038,41 €
Beneficio Industrial (BI)	6%	101.556,19 €
Suma de GG + BI		321.594,60 €
Base imponible		2.014.197,71 €
IVA	21%	422.981,52 €
Presupuesto Base de Licitación		2.437.179,23 €

Base imponible del presupuesto: 2.014.197,71 €

21 % de IVA: 422.981,52 €

Presupuesto base de licitación (IVA incluido): 2.437.179,23 €

9.3 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

En relación a lo indicado en el apartado segundo de la circular de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2020, se informa que no consta en el expediente comparativo del presupuesto de licitación propuesto con otro contrato por no existir contratos similares sobre los que efectuar la comparativa de presupuestos.

9.4 ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de abril de 2026. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

Este presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes:

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:	
Partida: 61102	
Programa Presupuestario: 261A	Proyecto de inversión: 2025/000249
Anualidad corriente: 2.437.179,23 €	

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA

Firmado digitalmente por: MARIANO BENAVENTE GAONA - ***1048**
Fecha: 2026.02.14 15:51

Vº Bº
LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: MARIA JOSE PICCIO-MARCHETTI PRADO - ***2916**
Fecha: 2026.02.15 17:29