



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO "OBRAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO OFICINA DE GESTION DE LA TTP EN ARANJUEZ"

El Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid pretende promover la licitación de una obra referida a la adecuación de un local actualmente en desuso, ubicado en la calle Almíbar 55 de Aranjuez. El local se habilitará como oficina de atención al usuario de la tarjeta de transporte público del CRTM, para lo que será necesario la realización de trabajos de reforma consistentes en la redistribución de espacios interiores, y en la renovación de suelos, revestimientos, acabados, así como de instalaciones de electricidad, fontanería, climatización, etc. La actuación, por tanto, permitirá la adecuación del espacio a la normativa vigente, especialmente en materia de accesibilidad universal, garantizando así el cumplimiento de las disposiciones legales que resultan de aplicación.

El artículo 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público determina que "En los términos previstos en esta Ley, la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica."

El artículo 235 de la citada Ley, en su párrafo segundo, establece que en los proyectos de presupuesto base de licitación inferior a 500.000 euros, IVA excluido, el informe de supervisión de proyectos tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.

Dado que el presupuesto base de licitación de las obras, asciende a 77.249,74 € (IVA excluido) y la naturaleza de las mismas no la hacen susceptible de ser objeto de informe de supervisión de proyectos.

Revisado el proyecto constructivo que forma parte del expediente de contratación, y a propuesta del técnico cualificado, de fecha 13 de Noviembre de 2025, y en el uso de la disposiciones vigentes, y de acuerdo con los artículos citados,

RESUELVO

1. Aprobar el Proyecto de Obras denominado "**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN CALLE ALMÍBAR, 55 EN ARANJUEZ**" con un presupuesto base de licitación de 77.249,74 € (IVA excluido) y un plazo de ejecución de 4 meses

En Madrid, a fecha de firma.
EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ SARDINERO PABLO JOSE
Fecha: 2026.02.19 19:29

Pablo Rodríguez Sardinero