

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

NÚMERO 3548/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expediente: 098/2026

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de Servicios denominado *“Dirección facultativa de la obra de reforma de la instalación de distribución de agua caliente sanitaria en residencia y centro de día Ensanche de Vallecas en Madrid”*. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentran los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Ensanche de Vallecas” en Madrid.

La contratación de Dirección Facultativa, incluida la Coordinación de Seguridad y Salud, en fase de ejecución tiene como finalidad la supervisión de la correcta ejecución de las obras necesarias para la reforma de la instalación de distribución de agua caliente sanitaria que discurre por zonas comunes del edificio y en la que se vienen observando roturas.

Dado que ya se encuentra en preparación la licitación del contrato de obras denominado: *“Obra de reforma de la instalación de distribución de agua caliente sanitaria en residencia y centro de día Ensanche de Vallecas en Madrid”* que se está tramitando por procedimiento abierto simplificado urgente se hace necesario que se simultanee la licitación del presente contrato de servicios para la dirección facultativa de las obras con la licitación del contrato de obras para poder disponer de adjudicatario del contrato de servicios antes del comienzo de las obras.

Dados los tiempos necesarios para licitación de la ejecución de las obras y su necesidad inaplazable de la finalidad de éstas, procede la tramitación del expediente para la adjudicación del contrato de servicios mediante el trámite de urgencia previsto en el artículo 119 de la LCSP, puesto que resulta preciso acelerar el procedimiento de adjudicación.

DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de Servicios denominado *“Dirección facultativa de la obra de reforma de la instalación de distribución de agua caliente sanitaria en residencia y centro de día Ensanche de Vallecas en Madrid”*.

Madrid a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR
Fecha: 2025.10.27 12:48

Fdo. Óscar Álvarez López