

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

EXP.: A/OBR-002335/2026

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 y 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de obras de "ADECUACIÓN DE VIALIDAD EN LA FINCA EL ENCÍN (IMIDRA)" por los siguientes motivos:

La red de caminos de la Finca El Encín, y en particular su acceso principal, presenta un avanzado estado de desgaste como consecuencia del uso continuado a lo largo de los años. Este deterioro se manifiesta en la pérdida de capacidad estructural del firme, la aparición de deformaciones superficiales, y la reducción de las condiciones de seguridad para el tránsito de vehículos y personas.

Además, se ha constatado la ausencia de señalización adecuada, tanto vertical como horizontal, lo que dificulta la orientación interna y la gestión del tráfico en una finca de gran extensión y con múltiples zonas de actividad. A esto se suma la deficiencia en los sistemas de drenaje, que provoca acumulaciones de agua en episodios de lluvia, afectando la operatividad de las instalaciones y generando riesgos para la seguridad vial.

La adecuación propuesta responde a necesidades operativas, logísticas y de seguridad, entre las que destacan:

- La mejora de la movilidad interna, facilitando el acceso a zonas de cultivo, laboratorios, invernaderos y áreas de carga y descarga, esenciales para el desarrollo de las actividades agrícolas y experimentales del IMIDRA.
- La garantía de seguridad para trabajadores, visitantes y vehículos, mediante la renovación del firme, la instalación de señalización reglamentaria y la corrección de pendientes y drenajes.
- La optimización de la infraestructura vial existente, adaptándola a las exigencias actuales de uso intensivo y a los estándares técnicos y normativos vigentes.

En conjunto, estas actuaciones permitirán dotar a la finca de una red de caminos segura, funcional y adaptada a las necesidades de un centro de investigación agraria de referencia en la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, el IMIDRA va a proceder a la apertura del procedimiento de contratación de las obras citadas por un importe de licitación de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA Y

SIETE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (583.037,73 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 63308 del programa 467A

Madrid, a fecha de firma.

**LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA**  
Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - \*\*\*8723\*\*  
Fecha: 2026.01.26 19:28

Mónica Martínez Castañeda