

**INFORME DE VALORACIÓN DE LAS
OFERTAS PRESENTADAS AL
CONTRATO DE OBRAS DEL
“PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL
MUNICIPIO DE CHAPINERÍA. FASE I
(PLAN SANEA 2500)”. CONTRATO N.º
2026/16.**

30 DE ABRIL DE 2026

ÍNDICE

1. OBJETO.....	3
2. PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.	3
3. ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	4
4. RESUMEN DE PUNTUACIONES JUICIOS DE VALOR.....	8

1. OBJETO.

El presente informe tiene por objeto valorar las ofertas presentadas al contrato de obras del “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA. FASE I (PLAN SANEA 2500)”. CONTRATO N.º 2026/16.

2. PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

El procedimiento del contrato N.º 2026/16 es un procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada con pluralidad de criterios que prevé la adjudicación del contrato a la empresa que presente, en su conjunto, la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se trata de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas y también de criterios sujetos a juicios de valor, según el siguiente desglose:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas: 75 puntos

- A) 1. Valoración económica.....**55 puntos**
- A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas..... **20 puntos:**
 - A) 2.1 Ampliación del período de garantía de las obras (10 puntos).
 - A) 2.2 Documentación audiovisual del desarrollo y evolución de las obras (5 puntos).
 - A) 2.3 Análisis y estudio de las afecciones ambientales: empleabilidad de materiales sostenibles para potenciar la economía circular de las obras (5 puntos).

B) Criterios sujetos a un juicio de valor: 25 puntos

- B) 1. Memoria descriptiva de los trabajos.....9 puntos
- B) 2. Análisis crítico del presupuesto del proyecto.....10 puntos
- B) 3. Propuestas novedosas en los trabajos en zanja.....6 puntos

Con fecha de 1 de abril de 2026 se ha realizado el acto de apertura del sobre N.º 1 de las ofertas presentadas, siendo las empresas presentadas las siguientes:

N.º	PROPONENTE
1	COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO S.A.
2	AZVI S.A.
3	UTE PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U. Y ULLASTRES S.A.
4	AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.
5	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L.
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
7	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL S.A.U.
8	UTE COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A. Y SAGLAS OBRAS Y SERVICIOS S.A.

En este sobre N.º.1 los licitadores incluyen la documentación administrativa. Habiéndose encontrado defectos subsanables en la documentación de las empresas AQUAMBIENTE, AZVI S.A., ABALDO y de la UTE PAVASAL – ULLASTRES, se les comunica en fecha 27 de marzo de 2026.

Según certificado, de fecha 08 de abril de 2026, las empresas mencionadas, presentaron en plazo y forma la documentación requerida.

Con fecha de 10 de abril de 2026 se ha realizado el acto de apertura del sobre N.º 2 que contiene la documentación relativa a los criterios sujetos a juicios de valor.

3. ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

Se analizan en este apartado las ofertas presentadas por las diferentes empresas y la valoración correspondiente a los criterios sujetos a juicios de valor, de acuerdo con el apartado 8.B del anexo I del PCAP del contrato.

En el apartado de memoria descriptiva se valora el conocimiento y concepción global de la obra, la justificación de la metodología indicada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que se denote del proyecto, de la zona y del terreno donde será ejecutada la obra, el análisis de los aspectos más problemáticos de la obra desde el punto de vista de su ejecución y seguridad y la garantía de suministro de los materiales.

En el apartado de análisis crítico del presupuesto se valora el análisis en profundidad de los diferentes capítulos y partidas del presupuesto del proyecto en cuanto a mediciones y precios, el estudio de los posibles riesgos y desviaciones, y su impacto en el coste de ejecución, así como la definición de posibles propuestas y soluciones para mejorar la eficiencia de la obra.

Por último, en lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, se valora la propuesta de nuevas tecnologías para ampliar la seguridad durante los trabajos en zanja en

comparación con los métodos tradicionales, de forma que se reduzca la presencia humana en el interior de las zanjas. Se valora también la calidad e idoneidad de las propuestas para la ejecución de los trabajos.

A continuación, se detalla el análisis realizado para cada una de las ofertas presentadas:

- COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO S.A.

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta describe las actuaciones proyectadas de la obra, así como el proceso constructivo y las condiciones de ejecución. Analiza algunos de los aspectos problemáticos de la obra, pero no aporta valor en otros aspectos respecto al resto de licitadores.

Se considera una puntuación de 4,75 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto analiza partidas del proyecto, calculando su desviación. También se proponen acciones que mejoran la eficiencia de la obra.

Se considera una puntuación de 6,25 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos de control y monitorización, así como medidas para reducir la presencia humana en la zanja analizando la idoneidad y viabilidad de alguno de ellos para su aplicación a tramos concretos de la obra.

Se considera una puntuación de 5,00 puntos.

- AZVI S. A.

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta contiene una descripción detallada de la obra y un proceso constructivo y condiciones de ejecución particularizados para las principales unidades de obra, aportando mayor valor que los demás licitadores. Analiza los aspectos más problemáticos de la obra y propone soluciones para minimizarlos con medidas concretas adicionales a las proyectadas.

Se considera una puntuación de 7,00 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto, no aporta valor sobre los demás licitadores, al no conseguir el detalle solicitado ni valorar el impacto en el coste de ejecución.

Se considera una puntuación de 3,00 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos para reducir la presencia humana en la zanja, así como técnicas de gestión que aportan valor sobre los demás licitadores, analizando la idoneidad y viabilidad de alguno de ellos para su aplicación a tramos concretos de la obra.

Se considera una puntuación de 5,50 puntos.

- UTE PAVASAL-ULLASTRES

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta contiene una descripción detallada de la obra y un proceso constructivo y condiciones de ejecución particularizados para las principales unidades de obra. Analiza los aspectos más problemáticos de la obra y propone soluciones para minimizarlos con medidas concretas adicionales a las proyectadas.

Se considera una puntuación de 5,75 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto, realiza un análisis correcto, pero sin la profundidad y detalle que aportan otros de los licitadores.

Se considera una puntuación de 5,25 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos para ampliar la seguridad y reducir la presencia humana en la zanja, así como técnicas de gestión que aportan valor sobre los demás licitadores.

Se considera una puntuación de 5,50 puntos.

- AQUAMBIENTE

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta contiene una descripción detallada de la obra y un proceso constructivo y condiciones de ejecución particularizados para las principales unidades de obra. Analiza los aspectos más problemáticos de la obra y propone algunas soluciones para minimizarlos.

Se considera una puntuación de 7,25 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto, no aporta valor sobre los demás licitadores, al no conseguir el detalle solicitado ni valorar el impacto en el coste de ejecución.

Se considera una puntuación de 3,75 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos para reducir la presencia humana en la zanja centrados en la compactación. La propuesta no analiza la idoneidad y viabilidad de los métodos expuestos para su aplicación a tramos concretos de la obra.

Se considera una puntuación de 3,00 puntos.

- PACSA

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta contiene una descripción detallada de la obra y un proceso constructivo y condiciones de ejecución particularizados para las principales unidades de obra. Analiza los aspectos más problemáticos de la obra y propone soluciones para minimizarlos con medidas concretas adicionales a las proyectadas.

Se considera una puntuación de 7,5 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto lo realiza con un grado de detalle superior al resto de licitadores, analizando las partidas del proyecto, calculando su desviación y su repercusión económica. También se proponen acciones que mejoran la eficiencia de la obra.

Se considera una puntuación de 7,50 puntos

E En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos para reducir la presencia humana en la zanja centrados en la compactación. La propuesta no analiza la idoneidad y viabilidad de los métodos expuestos para su aplicación a tramos concretos de la obra.

Se considera una puntuación de 3,00 puntos.

- ELECNOR

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta muestra un profundo conocimiento de la obra y contiene una descripción detallada de los procesos constructivos y condiciones de ejecución particularizados para las principales unidades de obra. Analiza algunos aspectos problemáticos de la obra y propone soluciones para minimizarlos con medidas concretas.

Se considera una puntuación de 6,25 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto lo realiza con un grado de detalle superior al resto de licitadores, analizando las partidas del proyecto, calculando su desviación y su repercusión económica. También se proponen acciones que mejoran la eficiencia de la obra.

Se considera una puntuación de 7,25 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos para ampliar la seguridad y reducir la presencia humana en la zanja, así como técnicas de gestión que aportan valor sobre los demás licitadores, analizando la idoneidad y viabilidad de alguno de ellos para su aplicación a tramos concretos de la obra..

Se considera una puntuación de 6,00 puntos.

- GEOCSA

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta describe someramente las actuaciones, define de forma general los procesos constructivos y condiciones de ejecución para las principales unidades de obra. Analiza algunos aspectos problemáticos de la obra y propone soluciones para minimizarlos con medidas concretas.

Se considera una puntuación de 5,25 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto, realiza un análisis correcto, pero sin la profundidad y detalle que aportan otros de los licitadores.

Se considera una puntuación de 4,00 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos de control y monitorización, así como medidas para reducir la presencia humana en la zanja analizando la idoneidad y viabilidad de su aplicación.

Se considera una puntuación de 5,25 puntos.

- UTE COTODISA-SAGLAS

Respecto al documento de memoria descriptiva, la oferta describe someramente las actuaciones, define de forma general los procesos constructivos y condiciones de ejecución para las principales unidades de obra. Analiza los principales aspectos problemáticos de la obra y propone soluciones para minimizarlos con medidas concretas.

Se considera una puntuación de 5,5 puntos.

En cuanto al análisis crítico del presupuesto, no aporta valor sobre los demás licitadores, al no conseguir el detalle solicitado ni valorar el impacto en el coste de ejecución.

Se considera una puntuación de 2,50 puntos

En lo referente a propuestas novedosas en los trabajos en zanja, define y describe métodos para reducir la presencia humana en la zanja centrados en la compactación. La propuesta no analiza la idoneidad y viabilidad de los métodos expuestos para su aplicación a tramos concretos de la obra.

Se considera una puntuación de 3,25 puntos.

4. RESUMEN DE PUNTUACIONES JUICIOS DE VALOR

Se muestra a continuación la distribución de puntos de cada uno de los aspectos:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA DESCRIPTIVA (9 PTS)	ANÁLISIS CRÍTICO DEL PRESUPUESTO (10 PTS)	PROPUESTAS NOVEDOSAS EN LOS TRABAJOS DE ZANJA (6 PTS)	TOTAL (25 PTS)
6	ELEC NOR	6,25	7,25	6,00	19,50
5	PACSA	7,50	7,50	3,00	18,00
3	UTE PAVASAL-ULLASTRES	5,75	5,25	5,50	16,50
1	ABALDO	4,75	6,25	5,00	16,00
2	AZVI	7,00	3,00	5,50	15,50
7	GEOCSA	5,25	4,00	5,25	14,50
4	AQUAMBIENTE	7,25	3,75	3,00	14,00
8	UTE COTODISA-SAGLAS	5,5	2,50	3,25	11,25

Madrid, a la fecha de la firma digital.

Firmado por ANTONIO AGUSTÍN RAMOS
CARBALLÉS - ***7500** el día
30/04/2026 con un certificado emitido
por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS

Antonio A. Ramos Carballés

Área Técnica Ente Público Canal de Isabel II

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"