

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
CHAPINERÍA. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

EXP.: N.º 2026/16

FECHA: 11 DE FEBRERO DE 2026

Área: Técnica

ÍNDICE

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3.	PRESUPUESTO DEL CONTRATO	4
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5.	PLAZO DE DURACIÓN	4
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	5
8.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
8.1.	ACTUACIONES PROYECTADAS.....	5
8.2.	AMPLIACIÓN DE LOS DIÁMETROS EXISTENTES	5
8.3.	REHABILITACIÓN DE COLECTORES	6
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	7

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Chapinería reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Chapinería como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Chapinería”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76 % del coste de las mismas. El 24 % restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 12 de marzo de 2025 se acuerda en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Chapinería, la aprobación del “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE CHAPINERÍA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE CHAPINERÍA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 6.388.100,84 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Chapinería”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Chapinería, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 14 de febrero de 2025 Canal de Isabel II, firmó con la empresa PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Chapinería. Fase I. Plan Sanea 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_CHA_P1A_01, ALC_CHA_P1A_02, ALC_CHA_P1A_03, ALC_CHA_P1B_07, ALC_CHA_P1B_08, ALC_CHA_P1B_09, ALC_CHA_P1B_10, ALC_CHA_P1B11 y ALC_CHA_P2_16.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 26 de enero de 2026 y recibida la aprobación el día 10 de febrero de 2026.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Chapinería descritos anteriormente.

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 3.940.820,53 € (TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto base de licitación es de 4.768.392,84 € (CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS) **IVA incluido**.

El valor estimado del contrato es de 4.728.984,64 € (CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Chapinería. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Chapinería, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **VEINTICUATRO (24) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	985.205,13 €
2027	1.970.410,27 €
2028	985.205,13 €

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	4

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto de renovación de la red de saneamiento objeto de este contrato se desarrolla en el término municipal de Chapinería, localidad situada en la Comunidad de Madrid, perteneciente a la comarca de la Sierra Oeste. El ámbito de actuación se circunscribe a la zona urbana consolidada y su entorno inmediato, afectando principalmente a viales y caminos.

8.1. ACTUACIONES PROYECTADAS

El proyecto comprende dos tipos de actuaciones sobre los colectores existentes con objeto de renovar la infraestructura al encontrarse deteriorada por el paso del tiempo, como se ha comprobado tras la revisión con cámara de los colectores en los que se muestran importantes daños en la red.

8.2. AMPLIACIÓN DE LOS DIÁMETROS EXISTENTES

El objetivo de estas actuaciones es la mejora de la capacidad hidráulica y de la eficiencia del sistema de saneamiento, con la sustitución de tramos de colectores existentes por nuevos colectores de mayor sección.

Actuación ALC_CHA_P1A_01

En esta actuación en las calles Madrid y Zaguán se instalarán 121 y 247 metros de tubería de PVC-U de DN 1000 y 1200 mm y 76 m con tubería de hormigón armado de 1200 mm, con una profundidad máxima de unos 4 metros y pendientes de 1,80 % pasando al 1 %.

Actuación ALC_CHA_P1A_02

En esta actuación en las calles Madrid y Prudencio Melo se instalarán 253 y 166 metros de tubería de PVC-U de DN 800 y 600 mm, con una profundidad máxima de unos 3,5 metros y pendientes entre el 0,95 % y el 2,05 %.

Actuación ALC_CHA_P1A_03

En esta actuación en las calles Colmenar, Verdinal y Matadero se instalarán 49 y 295 metros de tubería de PVC-U, de DN 600 mm y de 800 mm, con una profundidad máxima de unos 3 metros, puntualmente 4m en el pozo final PN-1.3 y pendientes entre el 1,20 % y el 2,85 %.

Actuación ALC_CHA_P1B_07

En esta actuación en las calles Prudencio Melo hasta el camino Fuente Abajo y calles Nailon y de la Fuente Abajo se instalarán 389, 89 y 32 metros de tubería de PVC-U de DN 600, 500 y 400 mm, con una profundidad máxima de unos 3 metros, puntualmente 4m en el pozo final P.52MS-293 y pendientes entre el 1,00 % y el 2,50 %, excepcionalmente en dos tramos cortos, 7 % entre los pozos P.52MS-293 y 294 y 7,5 % en el tramo final.

8.3. REHABILITACIÓN DE COLECTORES

En estas actuaciones predomina en el conjunto de la mejora, la rehabilitación con manga de los colectores existentes, que puede ir acompañada de tramos en los que se sustituye el colector, ampliando su sección.

Actuación ALC_CHA_P1B_08

En esta actuación en la calle Ángel hasta el cruce con la calle de Prudencio Melo se instalarán 47 metros de tubería de PVC-U, de DN 400 mm y se rehabilitan 128 metros con manga de 300 mm, con una profundidad máxima de unos 2 metros manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto del 2 %.

Actuación ALC_CHA_P1B_09

En esta actuación en la calle Lavapiés hasta el cruce con la calle Madrid se instalarán 69 metros de tubería de PVC-U, de DN 400 mm y se rehabilitan 39 metros con manga de 350 mm, con una profundidad máxima de unos 2,5 metros manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto del 4,9 %.

Actuación ALC_CHA_P1B_10

En esta actuación en el Callejón del Capón y las calle Eloy Gonzalo hasta el cruce con la calle Madrid, se rehabilitan 74 metros con manga de 350 mm, con una profundidad máxima de unos 1,5 metros, puntualmente 3 metros en el pozo final P.52MS-192 manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación.

Actuación ALC_CHA_P1B_11

En esta actuación en la Verdinal desde la calle Belmonte hasta la calle Matadero se instalarán 5 metros de tubería de PVC-U, de DN 400 mm y se rehabilitan 78 metros con manga de 300 mm, con una profundidad máxima de unos 1,5 metros, puntualmente 3 metros en el pozo final PN-3.3 manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto del 2 %.

Actuación ALC_CHA_P1B_16

En esta actuación se actúa en 180 metros en la calle Virgen del Rosario instalando tubería de PVC-U de DN 400 mm y rehabilitando con manga de 250 mm; en 33 metros en la calle del Sur donde se rehabilita con manga de 200 mm y en 114 metros en la calle Tenería donde se instala tubería de PVC-U de DN 400 mm y se rehabilita con manga de 200 mm. En el conjunto de actuaciones la profundidad máxima es de unos 3 metros manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto entre el 1,00 y el 6,40 %.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN


Procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
17/02/2026

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-
Quejo del Pozo el día 18/02/2026
con un certificado emitido por AC
Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original”