

**Información Registral expedida por:**

**ANA MARIA SOLCHAGA LOPEZ DE SILANES**

Registrador/a de la Propiedad de

C/ ESTEBAN TERRADAS, 11, Portal: A Planta 1ª  
28914 - LEGANÉS (MADRID)

Teléfono: 916941223

Fax: 916934835

Correo electrónico: leganes1@registrodelapropiedad.org

**correspondiente a la solicitud formulada por:**

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION  
DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: ESTUDIO POR EL ÁREA DE VALORACIÓN Y PATRIMONIO.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F62FP70Q9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia:*

----- NOTA SIMPLE INFORMATIVA -----

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LEGANES N°1**

*CALLE ESTEBAN TERRADAS, 11, Portal: A Planta 1ª, 28914 LEGANES (MADRID)*

MC

**Expedida a solicitud de:** Don CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION DEL TERRITORIO con N.I.F. S7800001E

===== DATOS DE LA FINCA =====

FINCA DE Leganés Sección 1ª N°: 42281 - -

**URBANA:** Parcela 7.1TC. Parcela de terreno en el término municipal de Leganés, en el ámbito del Plan Parcial 3 denominado "Puerta de Carabanchel", hoy Avenida Puerta de Alcalá, once. Tiene una superficie de mil quinientos cuarenta y nueve metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, destinada a uso comercial o de ocio, siéndole de aplicación la ordenanza del Plan Parcial número 3. La superficie edificable máxima computable es de dos mil doscientos cuarenta y siete metros, cincuenta y un decímetros cuadrados edificables. **LINDA:** Al Norte con el Vial P-2 en una longitud de 54,90 metros; al Sur con la parcela 7.2TC en línea recta de 35,70 metros; al Este con la parcela 11EL en línea recta de 48,38 metros y al Oeste con el Vial 5 en línea recta de 32,56 metros.

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO:** 28086000726108

**REFERENCIA CATASTRAL:** 5860107VK3656S0001ET

===== TITULARES =====

**COMUNIDAD DE MADRID** con C.I.F. S7800001E, **titular del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, por título de Cesión**, al Tomo 1.570, Libro 728, Folio 101, por la Inscripción 6ª.

===== CARGAS DE LA FINCA =====

AFECCION/ES por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

===== ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO =====

No hay documentos pendientes de despacho

La constancia registral de la Referencia Catastral NO implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y la propia ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

**Leganés, 23 de enero de 2026, antes de la apertura del Diario.**

**HONORARIOS:** 3,01 euros + IVA por cada finca. N° 4 del arancel. Factura n° \_\_\_\_\_

**NOTA:** Conforme a la dirección General de los Registradores y del Notariado de 17 de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

#### **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LEGANES 1 a día veintitrés de enero del dos mil veintiséis.



(\*) C.S.V. : 228086284E15780D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V.: 228086284E15780D

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).