

DG SUELO EI-2026-04

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE SUELO, POR LA QUE SE ORDENA EL INICIO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE LA PARCELA 7.1 TC SITUADA EN AVDA. PUERTA DE ALCALÁ Nº 11, FINCA REGISTRAL 42.281, USO TERCIARIO COMERCIAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEGANES, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

La Comunidad de Madrid es propietaria de la parcela 7.1 TC, número de finca registral 42.281, del municipio de Leganés, calificada de uso terciario comercial, titularidad de la Comunidad de Madrid que se encuentra recogida en el Inventario de Suelo que gestiona la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, como finca patrimonial.

Atendiendo a dicha calificación, las actuaciones de gestión sobre la misma quedan sujetas a los principios recogidos en el artículo 8 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, entre los que se puede hacer mención a la eficiencia y economía en su gestión y la eficacia y rentabilidad en su explotación.

Dado que compete a esta Dirección General, en el ejercicio de las facultades que tiene asignadas, la adopción de resoluciones referentes a los bienes que gestiona, se considera justificada la conveniencia de la enajenación de la citada parcela que no se encuentra afecta a ningún uso o servicio público, permitiendo dicha operación liberar suelo edificable, contribuyendo así al impulso del desarrollo económico y de la actividad comercial, favoreciendo la creación y consolidación de empresas en el municipio, todo ello compatible con el desarrollo sostenible.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6.2 d) del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejera de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, corresponde a la Dirección General de Suelo como competencia propia la tramitación de los procedimientos relativos a la administración y gestión de los bienes y derechos integrantes del Patrimonio del Suelo a los que se refiere la Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid. Por todo ello,

DISPONGO

PRIMERO. Ordenar el inicio de las actuaciones preparatorias para la enajenación mediante concurso público de la parcela 7.1 TC, número de finca registral 42.281, del municipio de Leganés, calificada de uso terciario comercial, titularidad de la Comunidad de Madrid

SEGUNDO. Disponer la incorporación al expediente administrativo de los siguientes documentos:

- Informe técnico de tasación de la parcela emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Suelo de fecha 30 de octubre de 2025 y documentación anexa a la valoración.

- Nota registral informativa de dominio y cargas de la finca registral objeto de enajenación.

- Determinaciones contenidas en el capítulo 2 de las condiciones particulares de las zonas de uso característico comercial de la modificación del Plan Parcial 3 "Puerta de Carabanchel"

- Certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela.

- Ficha del Inventario de Suelo en la que constan los datos de la parcela objeto de enajenación.

- Proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas que deba regir el concurso público para la enajenación de la citada parcela.

TERCERO. Someter a informe de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior el proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas incorporado al actuado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1 b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON -
***8026**
Fecha: 2026.01.27 15:56

Fdo.: Ramón Cubán Martínez