

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

EXP.: A/OBR-002341/2026

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATO DE OBRAS TITULADO “ADECUACIÓN A NORMATIVA DE LOS ESTERCOLEROS Y CORRALES GANADEROS DE LA FINCA RIOSEQUILLO EN BUITRATO DE LOZOYA”

1. Objeto del Contrato

Las obras pretendidas se realizarán en la finca de la que es titular el promotor, sobre la Parcela nº 1 del Polígono nº 17 de Buitrago de Lozoya.

El objeto que se persigue es que los residuos generados y almacenados no provoquen un impacto ambiental negativo y en el paisaje, ni puedan ser objeto de reclamación por afectar a una posible figura de protección ambiental; además de la mejora de la explotación y adaptación a la normativa de aplicación en cuanto al manejo del estiércol.

2. Marco Normativo

La actuación se enmarca en el artículo 116 de la LCSP, motivando la necesidad del contrato. Asimismo, se justifica conforme al artículo 28 de la LCSP, que exige que todo contrato público esté precedido de una **memoria justificativa de la necesidad del contrato**.

3. Necesidad actuación y Justificación

De acuerdo con el artículo 116 de la LCSP, la contratación de la ejecución de obras debe estar precedida de un expediente que acredite:

- **La necesidad de la obra:** Es preciso contar con un sistema completo de gestión de lixiviados, para lo que es preciso adecuar los estercoleros y corrales de ganado existentes a la normativa legal.
- **La idoneidad del contrato de obras** como forma de satisfacer dicha necesidad.
- **La existencia de crédito adecuado y suficiente**, previsto en el presupuesto del IMIDRA.
- **La disponibilidad de los terrenos e instalaciones**, al tratarse de unas instalaciones existentes en la finca de Riosequillo.

4. Descripción de las Obras

Las obras consisten en:

- Se contempla la sustitución de elementos deteriorados (muros con grietas, canalizaciones colapsadas) por sistemas nuevos con capacidad adecuada y alto rendimiento funcional.
- La propuesta incorpora un **sistema completo de gestión de lixiviados**, que incluye:
- Canalización de recogida.
- Arqueta de decantación sólida-líquida.
- Fosa de almacenaje de lixiviados.
- Arquetas de muestreo y sistema de retirada por gestores autorizados.
(Todo ello descrito expresamente en la memoria).

5. Viabilidad Técnica y Económica

➤ **Viabilidad técnica:** La viabilidad técnica del proyecto es **alta**, dado que:

- Las actuaciones previstas se apoyan en **soluciones constructivas consolidadas**, como la ejecución de **solera impermeabilizada**, **muros perimetrales de contención**, **canalones perimetrales**, **arquetas de decantación** y la instalación de **fosas prefabricadas de hormigón** para el almacenamiento de lixiviados.
- Todos los elementos diseñados se ajustan a la normativa sectorial vigente, especialmente al **Real Decreto 1053/2022** (ordenación de explotaciones bovinas) y al **Real Decreto 1051/2022** (normas para la nutrición sostenible de suelos agrarios).
- Las actuaciones proyectadas, aunque técnicas, no presentan complejidad estructural significativa, por lo que incluso **el propio proyecto indica que queda exento del CTE** por su baja entidad constructiva.
- El emplazamiento actual se considera **apto** según lo analizado en el proyecto, al ubicarse fuera de zonas susceptibles de infiltración o afección directa sobre masas o cauces de agua.

En conjunto, las soluciones cumplen con los requisitos normativos, garantizan estanqueidad, seguridad ambiental y operatividad, lo que confirma la **solidez técnica del diseño**.

➤ **Viabilidad económica:** La viabilidad económica es igualmente **favorable**, basada en:

- Existencia de un **presupuesto total cerrado de 299.260,71 €**, con desglose por partidas y cálculo detallado de ejecución material, gastos generales, beneficio industrial e IVA.
- El proyecto incluye un **planning de obra de 4 meses**, coherente con el volumen y naturaleza de los trabajos.
- Las principales partidas económicas (establo bovino, acondicionamiento del estercolero, vertidos, gestión de residuos) se encuentran correctamente valoradas y justificadas, sin desviaciones impropias.
- La inversión es proporcionada respecto al objetivo: resolver deficiencias detectadas, cumplir normativa vigente y asegurar sostenibilidad ambiental de la explotación.
- Las actuaciones previstas reducen el riesgo de sanciones o costes futuros derivados de incumplimientos ambientales, lo que refuerza la **rentabilidad a medio y largo plazo**.

. En consecuencia, el presupuesto y el alcance técnico permiten afirmar que el proyecto es **económicamente asumible, eficiente y justificable**.

6. Impacto Esperado

➤ **Económico:**

- Reducción de costes futuros asociados a sanciones por incumplimiento de la normativa de gestión de estiércoles y lixiviados.
- Mejora de la eficiencia operativa de la explotación bovina, al contar con sistemas adecuados de gestión y almacenamiento.
- Optimización del transporte de estiércoles hacia otras fincas de IMIDRA, al facilitar la maduración y el control de volúmenes almacenados.
- Incremento del valor patrimonial y funcional de las instalaciones ganaderas al modernizar infraestructuras obsoletas.

➤ **Medioambiental:**

- **Eliminación de riesgos de contaminación** de suelos y aguas subterráneas gracias a la impermeabilización de solera, a la recogida integral de lixiviados y a la instalación de una fosa específica.
- Disminución de escorrentías y filtraciones detectadas en el estado actual, lo que protege la proximidad de la Reserva Natural Fluvial del río Lozoya y el Embalse de Riosequillo.
- Mejor gestión de emisiones difusas y olores mediante el rediseño del estercolero y la aplicación de buenas prácticas recomendadas.
- Contribución a los objetivos de sostenibilidad y economía circular establecidos en la Ley 7/2022.

➤ **Social y cultural:**

- Refuerzo del compromiso del IMIDRA con modelos productivos ganaderos sostenibles, contribuyendo a la percepción social positiva del sector público agrario.
- Conservación de actividades ganaderas tradicionales (raza Avileña-Negra Ibérica), relevantes en términos culturales y de identidad rural.
- Mejora de las condiciones sanitarias y ambientales para el personal trabajador.
- Mayor integración con las políticas locales de protección del paisaje y del medio natural

➤ **Tecnológico:**

- Introducción de **nuevos sistemas de recogida, decantación y almacenamiento de lixiviados**, más eficientes y acordes a normativa moderna.
- Implementación de soluciones de ingeniería que permiten un **control más preciso** de los residuos ganaderos (arquetas de muestreo, canalizaciones nuevas, prefabricados impermeables).
- Modernización de instalaciones mediante materiales y tecnologías actualizadas (PVC SN8, prefabricados de gran capacidad, soleras especializadas).
- Base técnica adecuada para futuras digitalizaciones o sistemas de monitorización ambiental.

7. Conclusión

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid va a proceder a la apertura del procedimiento de contratación de las obras citadas por un importe de licitación de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (299.260,70 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 63308 del programa 467A en el ejercicio 2026.

Madrid, a fecha de firma.
LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - ***8723**
Fecha: 2026.02.04 20:20

Mónica Martínez Castañeda
