

Expediente: PAS SER 012/26
Presupuesto de licitación: 115.869,60 euros,
Plazo de ejecución: 48 meses

MEMORIA Y RESOLUCIÓN DE INICIO

CONTRATO DE SERVICIO DE EQUIPOS DE HIGIENIZACIÓN AMBIENTAL Y MONITORIZACIÓN EN CONTINUO DE AGENTES QUÍMICOS, EN LAS SALAS DE MACROSCOPIA Y NECROPSIA DEL SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS SER 012/26).

Visto el informe de necesidad emitido por la Subdirectora de Infraestructura y Servicios Generales, siendo además responsable de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado de acuerdo a las siguientes consideraciones y características:

1. Objeto detallado del contrato.

Esta contratación tiene por objeto la prestación de un servicio integral de higienización ambiental y monitorización en continuo de agentes químicos en las salas de Macroscopia y Necropsia del Servicio de Anatomía Patológica del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, mediante la cesión de equipos especializados, su instalación, mantenimiento preventivo y correctivo, asesoramiento medioambiental y realización de mediciones ambientales anuales por agencia certificadora, con las características que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. En la ejecución del contrato se podrán tener en consideración las condiciones medioambientales y sociales que se seleccionen para la correcta ejecución del mismo.

2. Motivación de la necesidad del contrato.

El Hospital Universitario Fundación Alcorcón necesita implantar un servicio de higienización ambiental y monitorización en continuo de agentes químicos en las salas de Macroscopia y Necropsia del Servicio de Anatomía Patológica para garantizar la seguridad y salud de los profesionales sanitarios que desempeñan su labor en estas áreas.

En estas dependencias se desarrollan procedimientos sobre muestras y tejidos que exigen el uso de formaldehído, xileno y otros compuestos orgánicos volátiles, además de existir posible exposición a agentes biológicos, lo que configura un riesgo higiénico significativo. En la actualidad, las instalaciones no disponen de un sistema específico y automatizado de higienización del aire ni de una monitorización continua e integrada de los parámetros ambientales críticos (COV, formaldehído, CO, partículas en suspensión, entre otros), lo que impide un control sistemático y en tiempo real de la calidad del aire interior y la verificación objetiva de que los niveles de exposición se sitúan dentro de umbrales seguros.

La contratación proyectada permitirá:

- Implantar tecnologías de tratamiento y control ambiental que garanticen la reducción de contaminantes químicos y biológicos sin generación de subproductos nocivos.
- Disponer de registros continuos y alarmas que faciliten la gestión preventiva del riesgo.
- Cumplir con la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, higiene industrial y control de exposición a agentes químicos (Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y RD 374/2001 sobre protección frente a agentes químicos).
- Garantizar un entorno laboral seguro para los profesionales del Servicio de Anatomía Patológica.

El Hospital no cuenta con personal especializado ni con los medios técnicos necesarios para diseñar, suministrar, integrar, mantener y calibrar de forma continuada estos sistemas especializados, por lo que resulta imprescindible acudir a la contratación externa de empresas especializadas.

3. Justificación e idoneidad del procedimiento de licitación.

El Hospital decide tramitar el contrato de servicios mediante procedimiento abierto simplificado en base a los siguientes argumentos:

- El procedimiento abierto simplificado es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las administraciones públicas (artículo 159 de la LCSP).
- Los órganos de contratación darán a los licitadores y candidatos un tratamiento igualitario y no discriminatorio y ajustarán su actuación al principio de transparencia (artículo 132 de la LCSP).
- Se considera más adecuado el procedimiento abierto por estimar conveniente que todo empresario interesado pueda presentar una proposición y quede excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores (artículo 156 de la LCSP).

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la actividad sanitaria propia del HUFA, mediante la ejecución de este servicio en las condiciones de seguridad y calidad que se establecerán en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, este Órgano de Contratación entiende que para atender las necesidades objeto del contrato de referencia resulta necesario tramitar un expediente de contratación de conformidad con los artículos 316 a 320 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de cuya aplicación resulta un contrato de servicio abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

4. No División en lotes

El servicio se licita en un único lote al ser el objeto de contratación un servicio integral de higienización y monitorización perfectamente definido técnicamente que requiere de una coordinación única y centralizada. El servicio comprende equipos de higienización

ambiental (6 equipos) y equipos de monitorización de agentes químicos (2 equipos) que forman parte de un sistema integrado de control ambiental.

Esto no supone ninguna restricción a la competencia, ya que son varias las empresas del sector que tienen capacidad y solvencia suficiente para llevar a cabo el servicio objeto de contrato de forma integral.

5. Presupuesto base de licitación.

El importe del presupuesto base de licitación se corresponde con el precio del servicio integral de cesión de equipos, instalación, mantenimiento, monitorización y mediciones ambientales para el periodo de 48 meses establecido, considerando la tecnología requerida, los costes de mantenimiento preventivo trimestral, mantenimiento correctivo, mediciones ambientales anuales por agencia certificadora, plataforma de monitorización remota y asesoramiento especializado.

El presupuesto base de licitación se ha calculado de acuerdo con los precios de mercado y, un análisis comparativo de precios de contratos similares en el sector público incluyendo los gastos generales que lleva aparejados la prestación del servicio

Es por ello por lo que el presupuesto base de licitación que se propone es de 115.869,60 euros (IVA 21 % incluido).

Concepto	Importe (euros)
Base imponible	95.760,00
Importe IVA (21%)	20.109,60
Importe total	115.869,60

6. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta el plazo de ejecución del contrato de 48 meses, los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales, de estructura y el beneficio industrial.

De esta manera, el valor estimado del contrato, es de 95.760,00 euros.

7. Regulación armonizada.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de suministro y de servicios es de 216.000 euros, y para los de obras 5.404.000 euros, a partir del 1 de enero de 2026, conforme a la Orden HAC/1517/2025, de 18 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público.

8. Clasificación que se exige a los participantes.

No aplica, por ser un contrato de servicios cuyo valor estimado no alcanza el umbral establecido en el artículo 77.1.b) de la LCSP (500.000 euros) a partir del cual es obligatoria la acreditación de la solvencia mediante clasificación.

9. Justificación de los criterios de solvencia exigidos

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Es posible su acreditación con medios de otras entidades, siempre que durante toda la duración de la ejecución del contrato, el adjudicatario disponga efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. Por la criticidad del suministro objeto de este contrato y su relevancia en la calidad percibida por los usuarios, se opta por exigir a los licitadores solvencias altas, dentro los márgenes indicados por la legislación.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: Número 1, apartado A)

Criterios de selección: Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio en el ámbito al que se refiere el contrato, es igual o superior, en uno de los tres últimos ejercicios, a **una vez y media del valor** anual medio del contrato

Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Importe a acreditar: 35.910,00 €

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 90.1.a) de la LCSP: Relación responsable de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor anual medio del contrato.

Criterio de selección: Los licitadores deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios de higienización ambiental y/o monitorización de agentes químicos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Medio de acreditación: Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Importe a acreditar: 16.758,00 €

Para empresas de nueva creación.

Excepcionalmente, si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a cinco años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los cinco últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 87 y 90 de la LCSP:

Solvencia económica y financiera (artículo 87 LCSP)

La solvencia económica y financiera se acreditará mediante la suscripción de un seguro de **responsabilidad civil profesional** adecuado a la naturaleza y al riesgo del servicio, por un importe mínimo de 100.000 euros.

Solvencia técnica o profesional (artículo 90 LCSP)

La solvencia técnica o profesional se acreditará mediante:

- Indicación del **personal técnico** o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, que vayan a participar en la ejecución del contrato, especialmente el encargado del control de calidad, con detalle de su titulación, colegiación (en su caso) y experiencia profesional (mediante currículum, certificados de empresa anterior u otros medios de prueba admisibles).
- Relación de la **maquinaria, material y equipos técnicos** de que dispondrá el licitador para la ejecución del contrato (equipos de higienización, sistemas de monitorización, sistemas de calibración, equipos de mantenimiento, etc.), acompañada de la documentación acreditativa pertinente cuando así lo requiera el órgano de contratación.
- Indicación de la **parte del contrato que el empresario tenga previsto subcontratar**, en su caso.

10. Duración del contrato y de ejecución de la prestación:

El servicio se contrata por un periodo de 48 meses desde la firma del contrato, sin prórrogas previstas. Este plazo permite garantizar la amortización de los equipos cedidos y la continuidad del servicio especializado necesario para la seguridad y salud de los trabajadores del Servicio de Anatomía Patológica.

11. Modificaciones posibles previstas.

No se prevén modificaciones contractuales. El objeto del contrato está perfectamente definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas en cuanto a número de equipos, características técnicas, ubicaciones y prestaciones del servicio.

Las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se regularán en el art. 205 de la LCSP.

12. Licitación electrónica.

Es obligatoria la licitación electrónica conforme a la disposición adicional décimo quinta del LCSP, debiendo presentarse las proposiciones por medios electrónicos a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

13. Justificación de los criterios de adjudicación

El art. 145.3.f de LCSP indica cuando procede aplicar más de un criterio de adjudicación, que en el caso específico de contratos de servicios, procede salvo que las productos estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades, por lo que se considera adecuada la utilización de una pluralidad de criterios de valoración para la adecuada adjudicación del contrato, ya que los empresarios no se seleccionarán exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

Los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP son todos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas, con la siguiente ponderación:

1. **Oferta económica:** Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes, (Oferta económica) es del 70 % con la fórmula objetiva de uso común en los centros dependientes del Servicio Madrileño de Salud, fórmula en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la máxima puntuación. Las diferencias de precio quedan manifiestas en la puntuación, pero de una forma matizada y permiten que la calidad precio sea considerada, especialmente en el caso de que la participación sea reducida, o con ofertas económicas dispersas, circunstancias en la que normalmente la fórmula que considera directamente la proporcionalidad de la baja suele ser discriminatoria.
2. **Criterios técnicos (30 puntos):** Estos criterios técnicos evaluables automáticamente están directamente relacionados con la mejora de la calidad del servicio y las prestaciones técnicas ofertadas:

Criterio A: Equipos adicionales (Hasta 10 puntos)

Descripción: Incremento del número de equipos purificadores ofertados respecto del número mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (6 equipos de higienización ambiental), siempre que se trate del mismo modelo o gama, con iguales prestaciones y condiciones de mantenimiento que las previstas como obligatorias.

Justificación: Este criterio incentiva una mayor cobertura de higienización del aire en las salas críticas, reforzando la eficacia del sistema y la redundancia ante posibles incidencias, algo especialmente relevante en entornos con exposición a Compuestos Orgánicos Volátiles y otros agentes químicos.

Criterio B: Equipos detectores (Hasta 10 puntos)

Descripción: Incremento del número de equipos detectores respecto del número mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, siempre que se trate del mismo modelo

o gama, con iguales prestaciones y condiciones de mantenimiento que las previstas como obligatorias.

Justificación: El incremento del número de equipos detectores mejora de forma objetiva la monitorización continua al aumentar la representatividad y precisión de los datos ambientales en las salas de Macroscopia y Necropsia

Criterio C: Calidad Fungibles asociados (Hasta 10 puntos)

Descripción: Se valorará la calidad de los fungibles asociados a la ejecución del contrato, atendiendo especialmente a los siguientes aspectos:

- **Efectividad y duración del recubrimiento antibacteriano y antiviricida aplicado.** Únicamente se valorarán aquellos productos que acrediten una durabilidad igual o superior a un año, no otorgándose puntuación a los que ofrezcan una garantía inferior. La composición del recubrimiento deberá ser **100% ecológica y no química**, garantizando la ausencia de compuestos perjudiciales para la salud o el medio ambiente.
- **Lámparas de luz ultravioleta germicida (UVC)** utilizadas en los equipos, que deberán ser homologadas en la Unión Europea y pertenecer a marcas reconocidas y testadas en el mercado.

Justificación: Este criterio se justifica porque premia las ofertas que aportan fungibles más seguros, eficaces y sostenibles, lo que impacta directamente en la calidad real del servicio de higienización.

Al exigir recubrimientos con eficacia acreditada ≥ 1 año y 100 % ecológicos y no químicos, se garantiza una protección duradera frente a agentes biológicos, reduciendo reposiciones y evitando sustancias potencialmente nocivas para la salud y el medio ambiente. La valoración de lámparas UVC homologadas en la UE y de marcas reconocidas asegura el cumplimiento de la normativa técnica, una eficacia germicida contrastada y una mayor fiabilidad del sistema, reforzando la seguridad en las salas de Macroscopia y Necropsias.

Parámetros para identificar ofertas anormalmente bajas:

De los criterios objetivos establecidos en punto 10 del Cuadro de Características del PCAP, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el Criterio oferta económica, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentara un único licitador se considerará que incurre en presunción de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.
- Si fueran varias las ofertas, se considerarán presuntamente desproporcionadas o anormales aquellas ofertas que sean inferiores en más de 7 puntos porcentuales la media aritmética de las proposiciones presentadas.

14. Justificación de los criterios de desempate

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

15. Justificación de condiciones especiales de ejecución

Conforme al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato.

Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario. Su finalidad es el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 202 LCSP.

La especial incidencia que el servicio objeto de este contrato tiene en la seguridad y salud de los profesionales del Servicio de Anatomía Patológica del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

16. Garantía provisional. Garantía definitiva.

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional para garantizar la no retirada de las proposiciones hasta el momento de la adjudicación y formalización del contrato, porque no tendría efectos negativos en el desarrollo de la actividad asistencial de difícil reparación.

Se exige la constitución de garantía definitiva del 5% del importe de adjudicación (IVA excluido), conforme al artículo 107 de la LCSP, dada la naturaleza del servicio y su relevancia para la seguridad y salud de los trabajadores.

17. Responsable del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La Unidad Encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital.

18. Conflicto de intereses.

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e

independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Por todo lo indicado anteriormente, esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,1) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D.José Luis López de Garayo y Gallardo, resuelve:

ORDENAR EL INICIO

del expediente de contratación para el **“SERVICIO DE EQUIPOS DE HIGIENIZACIÓN AMBIENTAL Y MONITORIZACIÓN EN CONTINUO DE AGENTES QUÍMICOS, EN LAS SALAS DE MACROSCOPIA Y NECROPSIA DEL SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.(PAS SER 012/26)** para atender las necesidades objeto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de la Ley 9/2017, por un periodo de **48 meses**, por un importe máximo de **115.869,60 €**, IVA 21 % incluido.

Alcorcón, en la fecha de la firma,

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO MARTÍN ***
Fecha: 06.03.2018 11:13

Director Gerente