

Contrato N.º 2026/19 “OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ROZAS DE PUERTO REAL. FASE I (PLAN SANEAMIENTO 2500).”

Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, para la apertura del sobre nº 3 , valoración de ofertas y propuesta de adjudicación, celebrada en fecha 18 de mayo de 2026.

El día 1 de abril de 2026, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto no armonizado.

Valor estimado del contrato: **2.756.319,91 €, IVA excluido.**

Han presentado oferta al presente procedimiento TRES (3) licitadores:

- **AZVI S.A.U.**
- **COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.**
- **UTE PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U.// ULLASTRES S.A.**

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa, en su reunión de fecha 7 de abril de 2026, procedió a evaluar dicha documentación, comprobando que los licitadores presentaron correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 10 del PCAP, de conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 7 de abril de 2026.

Asimismo, la Mesa acordó que la apertura del sobre n.º 2, referente a los criterios sujetos a un juicio de valor, se realizaría por medios electrónicos en fecha 9 de abril de 2026.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, en fecha 9 de abril de 2026, procedió a la apertura del sobre n.º 2, referente a los juicios de valor.

El informe suscrito por el Área Técnica, con fecha 29 de abril de 2026, establece, en el apartado 4 la distribución de cada uno de los aspectos:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA DESCRIPTIVA (9 PTS)	ANÁLISIS CRÍTICO DEL PRESUPUESTO (10 PTS)	PROPUESTAS NOVEDOSAS EN LOS TRABAJOS DE ZANJA (6 PTS)	TOTAL (25 PTS)
2	AZVI	9,00	4,50	5,50	19,00
1	ABALDO	4,00	8,25	4,75	17,00
3	UTE PAVASAL-ULLASTRES	7,00	5,00	4,00	16,00

Por consiguiente, la Mesa de Contratación, acordó que la apertura del sobre n.º 3, referente a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, se realizaría por medios electrónicos en fecha 4 de mayo de 2026.

En fecha 4 de mayo de 2026 se procedió a la apertura del sobre n.º 3, que contiene la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO S.A.	2.179.700,00 €
2	AZVI S.A.	2.067.239,93 €
3	UTE PAVASAL-ULLASTRES	2.151.537,38 €

A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas				
Criterio de valoración	Máximo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador		
		COMPañIA GENERAL DE CONSTRUCCION ABALDO S.A.	AZVI S.A.	UTE PAVASAL-ULLASTRES
A) 2.1 Ampliación del periodo de garantía de las obras. (Meses adicionales)	48	48	48	48
A)2.2 Documentación audiovisual del desarrollo y evolución de las obras. (N.º de vuelos)	4	4	4	4
A)2.3 Empleabilidad de materiales sostenibles para potenciar la economía circular de las obras. (% a emplear)	50	50	50	50

En fecha 18 de mayo de 2026, la Mesa procede a la calificación de la documentación presentada en el sobre nº 3, relativo a la "Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas". De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación técnica, de fecha 14 de mayo de 2026, se constata que todas las empresas han presentado correctamente la documentación técnica.

Asimismo, el día 18 de mayo de 2026, la Mesa de Contratación procedió a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica en fecha 14 de mayo de 2026.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, se consideran ofertas anormalmente bajas, cuando sean admitidos tres licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.

En base a este criterio, no procede excluir a ninguna oferta por no exceder el umbral del 10% que corresponde a 2.132.825,77€. Tampoco ninguna oferta es inferior al umbral de 2.026.184,48€ para ser considerada anormalmente baja.

La Mesa de Contratación procede, en fecha 18 de mayo de 2026, a evaluar las ofertas presentadas por los licitadores, de conformidad con el mismo informe suscrito por el Área Técnica.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **AZVI, S.A.U** con una puntuación total de 89,00 puntos y por importe de 2.067.239,93 €, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, en fecha 18 de mayo de 2026, lo siguiente:

- Proponer como adjudicataria del contrato 2026/19 a la empresa **AZVI, S.A.U.** por resultar la mejor oferta presentada. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **AZVI, S.A.U.** para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presente la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el
día 18/05/2026

Firmado por ***7195** ELENA
LARA (R: ****7017*) el día
18/05/2026 con un certificado
emitido por AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA
